ARDYNAS

Statytojas (Užsakovas)	**LIETUVOS ŠAULIŲ SĄJUNGA**	
Projektuotojas	**UAB „ARDYNAS“**	
Statinio projekto pavadinimas	**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO** (kareivinės ir štabas, un. Nr.: 1996-4028-9010)**, ŽEIMENOS G. 107, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**	
Statinio projekto numeris	**2024-15**	
Statinio projekto etapas	**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**	
Statinio kategorija	**YPATINGASIS STATINYS**	
Statinio projekto dalis	**BENDROJI DALIS**	**0 Laida**
Bylos žymuo	**2024-15-XX-TDP-BD**	**1 tomas**

	Parašas	Data
Direktorius **Nerijus Rudelevičius**		2024-10-24
Projekto vadovė **Asta Kokienė** Atestato Nr. A1409	Parašas	Data 2024-10-24

2024 m.

Įmonės kodas: 133884372
Adresas: Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas
Tel./faks.: +370 37 323 209
El.p.: ardynas@ardynas.lt

ISO 14001:2015 standarto Sertifikato Nr.29723-2008-AE-LTU-FINAS
ISO 9001:2015 standarto Sertifikato Nr.57047-2009-AQ-LTU-FINAS
ISO 45001:2018 standarto Sertifikato Nr.99209-2011-AHSO-LTU-FINAS

Projektuotojas	**UAB „ARDYNAS“**
Statinio projekto pavadinimas	**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO** (kareivinės ir štabas, un. Nr.: 1996-4028-9010), **ŽEIMENOS G. 107, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**
Dokumento žymuo	**2024-15-XX-TDP-BD.PSZ**
Statinio projekto etapas	**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil./ Tomo Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2024-15-XX-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	2024-15-XX-TDP-SP	0	Sklypo plano dalis	
3.	2024-15-XX-TDP-SA	0	Architektūrinė dalis	
4.	2024-15-XX-TDP-SK	0	Konstrukcijų dalis	
5.	2024-15-XX-TDP-ST	0	Šilumos gamybos ir tiekimo	
6.	2024-15-XX-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
7.	2024-15-XX-TDP-SVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
8.	2024-15-XX-TDP- E	0	Elektrotechnikos dalis	
9.	2024-15-XX-TDP-ER	0	Elektroninių ryšių dalis (telekomunikacijos)	
10.	2024-15-XX-TDP-AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
11.	2024-15-XX-TDP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
12.	2024-15-XX-TDP-PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
13.	2024-15-XX-TDP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis	
14.	2024-15-XX-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
15.	2024-15-XX-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

Eil. Nr	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI						
1.		1	1	0	Titulinis lapas	
2.	2024-15-XX-TDP-BD.PSZ	2	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
3.	2024-15-XX-TDP-BD.BSZ	3-4	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
4.	2024-15-XX-TDP-BD.BSR	5-6	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
5.	2024-15-XX-TDP-BD.AR	7-38	32	0	Aiškinamasis raštas	
6.	2024-15-XX-TDP-BD.TS	39-48	10	0	Techninės specifikacijos	
7.	2024-15-XX-TDP-BD.PSS	49-52	4	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas, suderinimų kop.	
8.	2024-15-XX-TDP	53	1	0	Projekto dalių suderinimų lentelė	
9.		54-55	2		Licencijuotos programos sąrašas	
10.		56-68	13		Gaisrinės saugos projektavimo užduotis	
PRIEDAI, KITI DOKUMENTAI						
1.		69-76	8		Projektavimo užduotis (techninė specifikacija)	
2.		77	1		Topografinis planas	
3.		78-79	2		TIIIS ataskaita	
4.		80-101	22		Konstrukcjų techninės būklės tyrimas ir rekomendacijos pastato remontui	UAB „Įraža“
5.		102-113	12		Esamų konstrukcijų įvertinimo ataskaita	
6.	2024-05-23 Nr. 54-1492-2024	114	1		UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos	
7.	2024-04-30 Nr. 2-1-0246/24	115-116	2		Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygos	
8.	2024-06-12 Nr. 1SD-35077-(15,3,48 E.)	117-119	3		NŽT sutikimas dėl pastato remonto	
9.	2024-05-27 Nr. 8D-235	120-121	2		Išteklių agentūra prie LR VRM sutikimas dėl remonto	
10.	2020-11-04 Nr. 20-RA24740	122-123	2		Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas	

0	2024-10-24	Konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato (kareivinės ir štabas, un. Nr.: 1996-4028-9010) , Žeimenos g. 107, Kaune, kapitalinio remonto projektas
A1409	PV	Asta Kokienė	
			Dokumento pavadinimas: **Bylos sudėties žiniaraštis** — Laida: 0
LT	Statytojas (Užsakovas) Lietuvos šaulių sąjunga		Dokumento žymuo: **2024-15-XX-TDP-BD.BSZ** — Lapas: 1 — Lapų: 2

Eil. Nr	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
11.	2024-05-30 Nr. (32-7.19 Mr) 08-1453-2024	124-125	2		UAB „Kauno vandenys“ raštas dėl vandentiekio tinklo parametrų ties Žeimenos g. 107, Kaune	
12.	2024-11-14 Nr. (1.13)V3-1324	126-127	2		Raštas dėl gaisrinės apkrovos	
13.		128-134	7		NTR išrašai, sklypas su statiniais	
14.		135	1		Žemės sklypo ribų planas	
15.		136-139	4		Nutarimas dėl nekilnojamojo turto perdavimo asociacijai Lietuvos šaulių sąjungai panaudos pagrindais	
16.		140-218	79		Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	
17.		219	1		PV atestatas	
18.		220-221	2		Draudimas	
19.		222-236	15		PEN vertinimas	
20.			2		PV ir PDV skyrimo dokumentas	
		Iš viso:	**238**			

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			esamas (prieš remontą)	projekt. (po remonto)	
I.	**SKLYPAS (00)** un. Nr.: 4400-1825-7992, kad. Nr.:				
1.	Sklypo plotas	m^2	12478	esamas	
2.	Sklypo užstatymo plotas (statinių)	m^2	3972,16	3994,14	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43 (42,80)	43 (42,68)	
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	32 (31,83)	32 (32,01)	
5.	Apželdinamas sklypo plotas	%	20 (20,40)	esamas	
II.	**PASTATAS - Kareivinės ir štabas** 1B3p, Un. Nr.: 1996-4028-9010 ypatingasis statinys, kapitalinis remontas				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Specialiosios paskirties statiniai	Specialio-sios paskirties statiniai, žmonių skaičius pastate - 200	
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2.	priklausinys	vnt.	0	0	
3.	Pastato bendras plotas*	m^2	2196,19	2181,67	
4.	Pastato naudingasis plotas*	m^2	1645,66	2181,67	
5.	Pastato tūris*	m^3	9560	11 590	
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	3	3	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2024-10-24	Konkursui ir statybai

Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato (kareivinės ir štabas, un. Nr.: 1996-4028-9010), Žeimenos g. 107, Kaune, kapitalinio remonto projektas
A1409	PV	Asta Kokienė	
			Dokumento pavadinimas: **Bendrieji statinio rodikliai** — Laida: 0
LT	Statytojas (Užsakovas) Lietuvos šaulių sąjunga		Dokumento žymuo: **2024-15-XX-TDP-BD.BSR** — Lapas: 1 — Lapų: 2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			esamas (prieš remontą)	projekt. (po remonto)	
7.	Pastato aukštis*: iki denginio viršaus iki parapeto viršaus	m	 11,30 11,80	 11,50 12,10	vidutinis
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
9.	Energinio naudingumo klasė		F	B	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė				
11.	Pastato ugniai atsparumo laipsnis	laipsnis	I	I	
12.	Kiti specifiniai pastato rodikliai: pastato užstatymo plotas	m^2	 919,00	 940,98	
III.	**INŽINERINIAI TINKLAI ***				
3.1	**Buitinių/ gamybinių nuotekų tinklai**				Remontas
	PVC nuotekynės vamzdžiai, Ø110 mm	m	-	13,00	Nesudėtingas I gr.
3.2	**Lietaus nuotekų tinklai**				Remontas
	PVC nuotekynės vamzdžiai, Ø110 mm	m	-	7.00	Nesudėtingas I gr.
3.3.	**Lauko ryšių kanalizacija**				Nauja statyba
	Kabelių kanalų trasa, Ø63 mm	m	-	1,50	Nesudėtingas I gr.

Pastaba:
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas — Asta Kokienė, Kv. atestato Nr. A1409 — 2024 11 11
(vardas, pavardė, parašas, atestato Nr., data)

TURINYS

1 SĄRAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS.....2
2 PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS.....5
3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....5
4 KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMO PASTATO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS.....8
5 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....9
6 PROJEKTO SPRENDINIAI.....10
6.1 Sklypo plano, susisiekimo komunikacijų sprendinių aprašymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.....10
6.2 Architektūrinė dalis.....10
6.3 Konstrukcijų dalis.....12
6.4 Šilumos gamybos ir tiekimo dalis.....12
6.5 Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis.....13
6.6 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis.....15
6.7 Elektrotechnikos dalis.....16
6.8 Elektroninių ryšių dalis.....19
6.9 Apsauginės signalizacijos dalis.....21
6.10 Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis.....22
6.11 Procesų valdymo ir automatizacijos dalis.....24
7 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS.....24
8 SAUGOMŲ TERITORIJŲ REIKALAVIMAI. URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.....25
9 APSAUGINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO VAGYSČIŲ, SMURTO IR VANDALIZMO.....25
10 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.....25
11 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....25
12 ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS.....25
13 ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ.....25
14 APLINKOS APSAUGA.....26
15 DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS.....26
16 PRAŠYMO IŠDUOTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA, NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“.....26
17 GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI.....26
18 PATEIKIAMI DUOMENYS IR SKAIČIAVIMAI, ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS MEDIENOS IR KITŲ ORGANINIŲ MEDŽIAGŲ IŠ ATSINAUJINANČIŲ GAMTOS IŠTEKLIŲ PAGRINDU PAGAMINTŲ STATYBOS PRODUKTŲ NAUDOJIMO VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE NUSTATYMO METODIKA.....31

0	2024-10-24	Konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato (kareivinės ir štabas, un. Nr.: 1996-4028-9010),, Žeimenos g. 107, Kaune, kapitalinio remonto projektas
A1409	PV	Asta Kokienė	
			Dokumento pavadinimas: **Aiškinamasis raštas** — Laida: 0

LT	Statytojas (Užsakovas) Lietuvos šaulių sąjunga	Dokumento žymuo **2024-15-XX-TDP-BD.AR**	Lapas 1	Lapų 32

1 SĄRAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

1.1 Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas

1. Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis (techninė specifikacija) su priedais;
2. Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentai;
3. Žemės sklypo ribų planas;
4. Statinio kadastrinių matavimų duomenys;
5. Topografinė geodezinė nuotrauka;
6. Prisijungimo sąlygos.

1.2 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

LR įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymas.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas.
- Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.06: 2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos, aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kita:

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- Atliekų tvarkymo taisyklės.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės.
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
- Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai.

- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis.
- Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją medicinos pagalbą, pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių.
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės.
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės.
- HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
- HN98:2020 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- HN 56:2004 „Karinė teritorija. Statinių įrengimo ir priežiūros taisyklės“.
- Ginklų, ginklų priedėlių, šaudmenų, jų dalių laikymo, saugojimo ir laikino saugojimo reikalavimai.
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

- Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas

Pastaba:

Visi normatyviniai dokumentai turi būti aktualios redakcijos, kuri galioja projekto išleidimo dieną.

2 PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Žeimenos g. 107, Kaune, kapitalinio remonto projektas.

Statybos geografinė vieta: Kaunas, Žeimenos g. 107, sklypo kad. Nr. 1901/0073:156 Kauno m. k.v.

Statytojas: Lietuvos šaulių sąjunga, įmonės kodas 191691799, Laisvės al. 34, Kaunas. tel. +370 37 226584, el. p.: sauliai@sauliusajunga.lt.

Projektuotojas: UAB „Ardynas“, įmonės kodas 133884372, Gedimino 47, LT-44242 Kaunas, tel. (+370 37) 323209, el. p.: ardynas@ardynas.lt

Projekto vadovas: Asta Kokienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1409

Statybos finansavimo šaltiniai: projektavimo ir statybos darbai atliekami LR lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo pagrindas yra Projektavimo darbų sutartis. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, technine užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Kultūros paveldo vertybės bei saugomos teritorijos: Planuojamos ūkinės veiklos sklypas nepatenka į kultūros paveldo bei saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja.

Projekto tikslas: Atnaujinti specialiosios paskirties pastatą pritaikant jį kariniam kareivių rengimui. Projekte numatyta mokymų klasės, ginklų patalpos, administracijos kabinetai bei kambariai laikinam apgyvendinimui. Šiltinamas fasadas ir stogas, įrengiama nauja apdaila, formuojamos reikalingos patalpos, keičiami visi langai ir durys. Naujai įrengiami pastato vidaus inžineriniai tinklai.

Projektavimo etapai: Rengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos etapai: Darbus numatoma atlikti 1 etapu.

Statinių paskirtis: Specialioji.

Statinių kategorija: Ypatingasis.

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas.

Ekspertizės privalomumas: vadovaujantis STR 1.04.04:2017 ekspertizė privaloma (ypatingasis statinys, projektavimui ir statybai naudojamos valstybės lėšos).

Atlikti priešprojektiniai darbai, statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai:

- Toponuotrauka M 1:500, atliko J. Kučiausko individuali įmonė, 2024-04.
- Konstrukcijų techninės būklės tyrimas ir rekomendacijos pastato remontui, atliko UAB „Įraža“, 2024 m.
- Pastato Kauno m. sav., Kauno m. Žeimenos g. 107, esamų konstrukcijų įvertinimo ataskaita, atliko Mindaugas Girčius, kv. atest. Nr. 32144, 2024 m.

3TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Geografinė padėtis, statybos sklypas

Žemės sklypo adresas: Kaunas, Žeimenos g. 107.

Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0073:156 Kauno m. k.v.

Žemės sklypo plotas: 1,2478 ha.

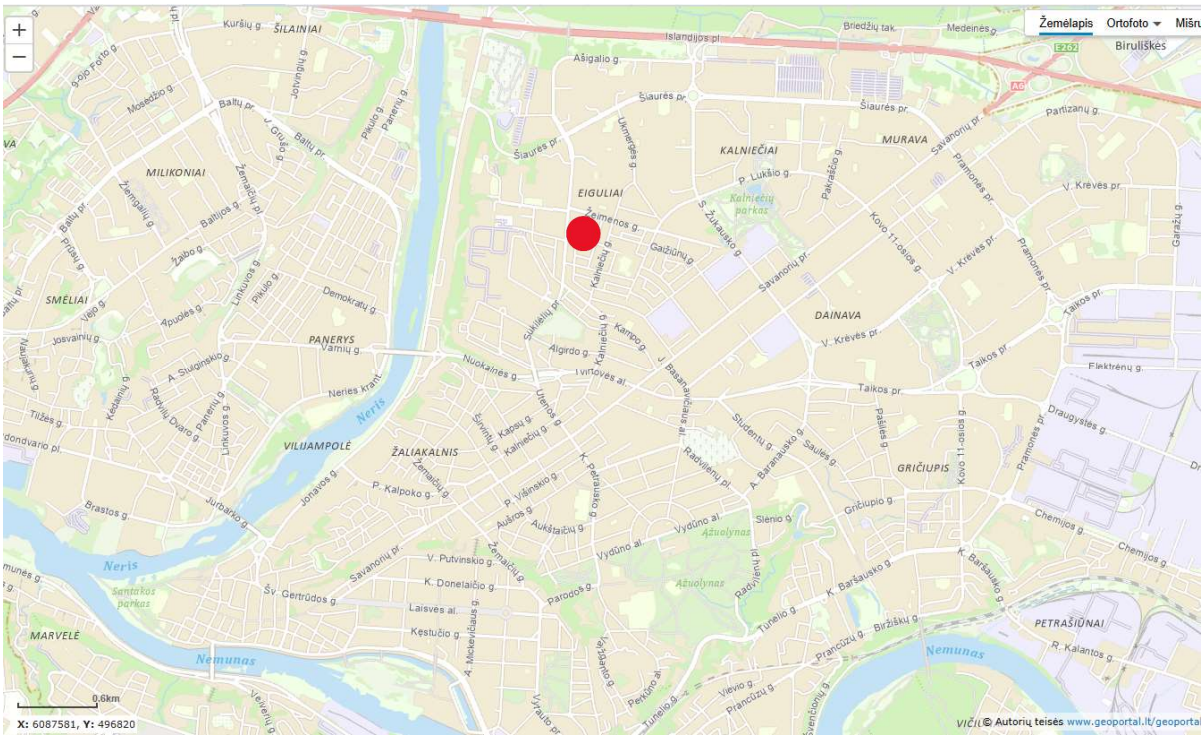
Žemės sklypo savininkas: žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, įmonės kodas 111105555. Valstybinės žemės patikėjimo teise patikėtas Nacionalinė žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, į.k. 188704927.

Sudaryta panaudos sutartis su Viešojo saugumo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos, a.k. 300666165. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1825-7992, aprašytas p. 2.1.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės naudojimo būdas – teritorijos krašto apsaugos tikslams.
Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, Kauno mieste, Žaliakalnio seniūnijos šiaurinėje dalyje, miesto dalis - Kalniečiai.
1 pav. Projektuojamo objekto vieta Kauno mieste *(naudota www.geoportal.lt duomenys).*



2 pav. Projektuojamo sklypo ir pastato vieta *(naudota www.geoportal.ltduomenys).*



Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 107 kv. m. (teritorijos unik. Nr. 100360959);

- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona, plotas 13 kv. m. (teritorijos unik. Nr. 100388580);
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona, plotas 1797 kv. m. (teritorijos unik. Nr. 100389683);

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Sklype nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių. Sklypas nepatenka į NKV teritoriją.

Geologinės sąlygos
Kapitalinio remonto metu pamatai ir laikančios konstrukcijos nekeičiamos, todėl geologinių tyrimų ataskaita nebuvo rengiama.

Klimato sąlygos

Vidutinė metinė oro emperatūra.....		+6,6°C;
Absoliutinis oro temperatūros aksimumas.....		+34,9°C;
Absoliutinis oro temperatūros inimumas.....		-36,3°C;
Santykinis metinis oro rėgnumas.....		80 %;
Vidutinis kritulių kiekis per etus.....		630 mm;
Maksimalus žemės įšalo gylis	galimas 1 kartą per 10 metų.....	90 cm;
Maksimalus žemės įšalo gylis	galimas 1 kartą per 50 metų.....	125 cm.

Esamas žemės reljefas
Sklypo teritorijos žemės paviršius beveik lygus. Reljefas aplink remontuojamą pastatą kinta tarp 72.77 ir 73.80.

Esami želdiniai
Šalia sklypo pietinės ribos, palei tvorą - eilė lapuočių medžių. Keletas pavienių medžių auga sklypo rytinėje dalyje. Neužstatyta teritorija apželdinta veja, sudaro ~20% sklypo.

Higieninė ir ekologinė situacija
Higieninė ir ekologinė situacija normali – teritorija yra prižiūrima, esami pastatai yra tvarkingi, prižiūrimi, eksploatuojami. Teritorijoje nėra susikaupusių atliekų ar šiukšlių.

Kultūros paveldo vertybės
Sklypas nepatenka į kultūros paveldo bei saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja.

Aplinkinis užstatymas
Sklypas yra miesto centrinėje dalyje, Žaliakalnio rajone. Aplink vyrauja gyvenamosios ir visuomeninės paskirties objektai.

Esami pastatai ir statiniai

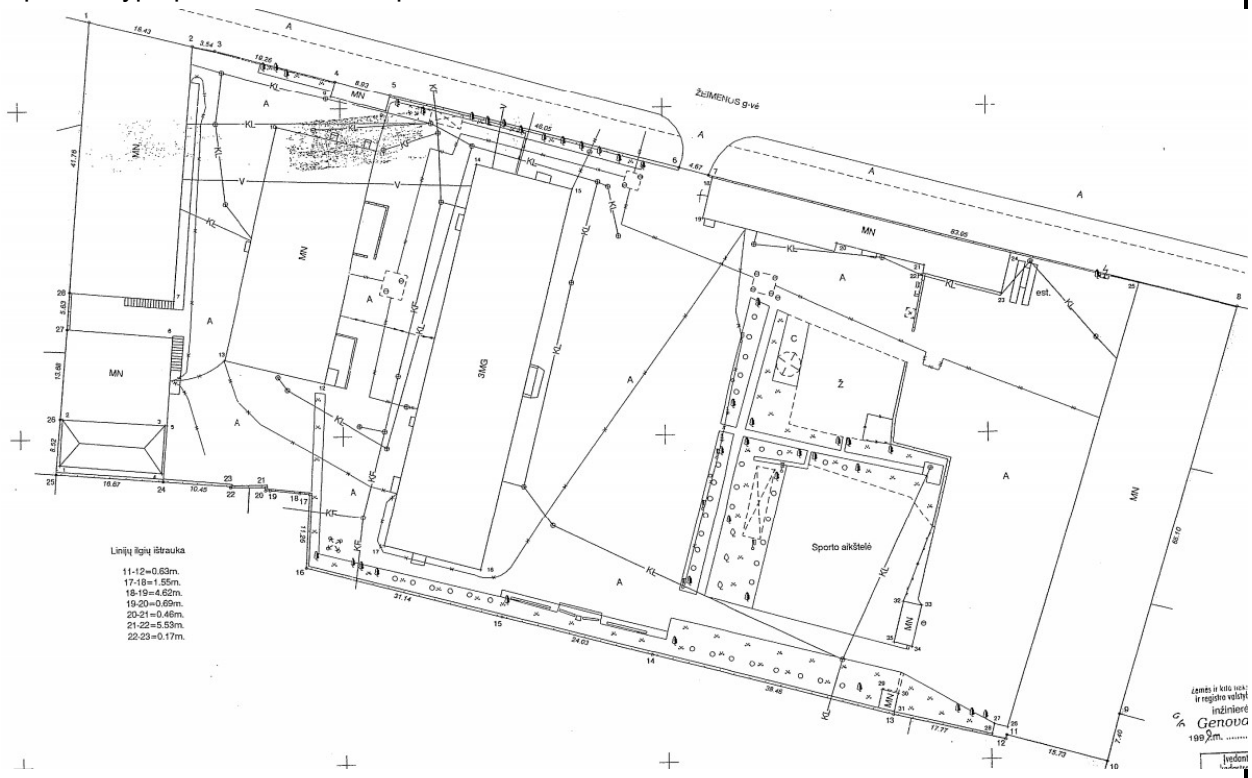
Sklype vyrauja specialiosios, sandėliavimo, pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatai.

Esami statiniai sklype: kareivinės ir štabas **1B3p**, medicinos punktas **2H2p**, sandėliai **3F2p, 4F2p, 7F1p, 9F1p**, kontrolės postas **5H1p**, kavinė-baras **6E1p**, garažas **8G1p**, ūkiniai pastatai **11l1p, 12l1p**, kiemo statiniai.

Esami inžineriniai tinklai.

Sklype yra vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos tiekimo, elektros, ryšių tinklai.

3 pav. Sklypo planas su esamai pastatais, statiniais, inžineriniais tinklais



Statiniai Lietuvos Respublikos nuosavybė.

4 KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMO PASTATO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Projektu numatomas pastato kareivinės ir štabas, un.Nr.:1996-4028-901, žym. plane 1B3p.

Statybos pabaigos metai 1964 m.

Pastatas stačiakampio plano 15,29x60,12 m, 3 aukštų, sutapdinto stogo, pastato aukštis iki parapeto viršaus 11,80 m, iki denginio viršaus 11,30 m.

Bendrasis pastato plotas – 2196,19 m2.

Pastato konstrukcijos: pamatai – juostiniai, betoniniai. Laikančios lauko sienos silikatinių plytų mūro 510 mm storio, vidaus išilginės (koridoriaus) ir laiptinių sienos 380 mm storio. Tinkuotos iš abiejų pusių, dažytos. Vidinės pertvaros plytų mūro, kai kur įrengtos karkasinės pertvaros. Perdangos g/b kiaurymėtų plokščių. Perdanga virš antro aukšto buvęs denginys, sumontuota su nuolydžiu lauko sienų link. Stogas sutapdintas, danga ruberiodas. Lietaus nuvedimas vidinis.

Pastato inžinerinės sistemos: šildymas centrinis iš centralizuotų miesto tinklų, pastate yra vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklai.
Išplanavimas: išišgai pastato centrinės dalies suformuotas koridorius, prie lauko sienų talpinamos įvaikios paskirties patalpos (kabinetai, pagalbinės, techninės ir kitos patalpos). Vertikaliam judėjimui numatytos 2 laiptinės. Pagrindinis įėjimas į pastatą yra centrinėje pastato dalyje rytinėje pusėje.
Pastatas šiuo metu nenaudojamas, jokia ūkinė veikla nevykdoma.
Atlikus pastato konstrukcijų techninės būklės apžiūrą, nustatyti šie pažeidimai: išorinių ir vidinių sienų mūras yra supleišėjęs, plyšių plotis nėra didelis, siekia 2-5 mm. Tikėtina, kad didžioji jų dalis atsirado, užstačius trečiąjį aukštą, dėl nevienodų pastato ilgų laikančiųjų sienų nuosėdžių. Pastato deformacijos yra nusistovėję ir tolesnis jų vystymasis neprognozuojamas. Esami sienų mūro plyšiai pastato mechaniniam atsparumui ir pastovumui įtakos neturi. Pastato konstrukcijos šiuo metu tenkina Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytą Esminį statinių reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Esamų sienų mūro plyšių pulsavimas galimas keičiantis patalpų ir lauko temperatūriniam drėgminiam režimui.
Dalyje patalpų korozijos pažeistos perdangų g/b konstrukcijos.
G/b stogelis fasade ties buvusiu pagrindiniu įėjimu yra neleistinai pažeistas armatūros korozijos.
Betoniniai lauko laiptai, įrengti prie pietinio ir šiaurinio pastato galo yra deformuoti, supleišėję.
Per stogo konstrukcijas yra buvę pratekėjimų, tačiau tik lokaliose zonose. Prie pietinio pastato galo, kur sienose yra atsivėrusių plyšių, šiose vietose sienų tinke atsiradęs pelėsis.
Vidaus inžinerinės sistemos susidėvėjusios, morališkai ir fiziškai pasenusios. Esami sprendiniai neatitinka kokybės, ekonomiškumo, higienos ir priešgaisrinių reikalavimų. Dalis įrangos yra išardyta. Skyduose nėra elektros schemų, nerasta jokių esamos elektros vartotojų dokumentų.
Instaliacija galimai yra nesaugi - kai kur išdraskyti laidai, matosi vandens užpylimo žymės, dalis kabelių išvestų iš elektros paskirstymo skydų laisvai kabo ore. Apšvietimo jungikliai, kištukiniai lizdai ir šviestuvai pasenę ir susidėvėję arba išardyti. Elektros tinklai yra nutiesti laidais aliumininėmis gyslomis, eksploatuojami jau ilgą laiką, izoliacija pasenusi, todėl šiuo metu jų techninis stovis yra nepatenkinamas.
Išvados: Pastato konstrukcijos pažeistos nežymiai, atlikus remonto ir konstrukcijų apsaugos darbus, galimas tolimesnis pastato ekplotavimas. Laikančiųjų konstrukcijų stiprinimas nenumatomas.
Pastatas neatitinka šiai dienai keliamų pastato energetinio naudingumo reikalavimų, estetinių bei funkcinių poreikių, kokybinių reikalavimų, todėl būtina atlikti pastato remonto (modernizavimo) darbus.

5 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamų statinių sąrašas pateiktas 1 lentelėje.
Projektuojamų statinių sąrašas:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis
1.	Kareivinės ir štabas un.Nr.:1996-4028-9010	Specialioji	Ypatingasis	Kapitalinis remontas

Pastatas po remonto numatomas naudoti naudojamas krašto apsaugos tikslams, Lietuvos šaulių sąjungos reikmėms: šaulių mokymams, administracijai bei laikinam šaulių apgyvendinimui. Mokymo patalpos numatomos pastato 1 aukšte. Nuolatinių darbo vietų skaičius ~ 50 vnt. (2 aukštas), laikino

apgyvendinimo / poilsio vietų skaičius ~ 100 vnt.(3 aukštas). Maksimalus žmonių skaičius pastate - 200 žmonės.

6 PROJEKTO SPRENDINIAI

Kapitalinio remonto darbų apimtys:

- Atliekamas pažeistų konstrukcijų remontas, siekiant pašalinti esamus konstrukcijų defektus.
- Pastato remonto metu numatoma 20 cm paaukštinti parapetą visu kontūru.
- Atnaujinamos išorės atitvaros (apšiltinamos sienos, stogas, įrengiamos naujos apdailos).
- Keičiami išorės langai, durys.
- Keičiamas patalpų išplanavimas, esama struktūra išlaikoma (išardoma dalis esamų pertvarų, statomos naujos pertvaros)
- Naujai įrengiamos vidaus inžinerinės sistemos (elektos instaliacija, vandentiekio, nuotekų tinklai, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemos, elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo signalizacijos sistemos).
- Įrengiama vidaus patalpų apdaila.

6.1 Sklypo plano, susisiekimo komunikacijų sprendinių aprašymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Sklypo plano, susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo sprendiniai nekeičiami, esami.

Įvažiavimas į teritoriją esamas iš Žeimenos gatvės. Transporto judėjimui ir parkavimui sklype yra esamos aikštelės, pravažiavimo keliai. Jų danga asfaltas.

Automobilių aikštelėje numatomas ŽN parkavimo vietų nužymėjimas bei pėsčiųjų trasos nužymėjimas iki sklypo ribos (įėjimo vietos).

Remontuojant pastatą papildomo ploto įrengti nenumatoma, todėl automobilių stovėjimo vietų skaičius ir aikštelės dydis nekeičiami. Išanalizavus situaciją, nustatyta, kad šalia pastato esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje telpa 57 stovėjimo vietos, iš kurių numatoma 20 vietų naudoti remontuojamo pastato darbuotojų reikmėms. Kitos automobilių stovėjimo vietos skirtos aptarnauti kitiems teritorijoje esantiems pastatas.

Vadovaujantis šiandieniniu automobilių stovėjimo reglamentu, automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis 30 lentele :

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius, 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius”		Patalpų Plotai / darbuotojų skaičius	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
8	Visuomeninių pastatų paskirties grupė			
8.6	Specialiosios paskirties pastatai, 1 vieta 3 darbuotojams	60	20	20
			Viso:	20

Detalesni sprendiniai pateikti Sklypo plano (SP) dalyje.

6.2 Architektūrinė dalis

Funkcinis planavinimas: Pastatas suskirstytas į tris pagrindines zonas (pagal aukštus).

Pirmame aukšte numatomos mokomosios auditorijos, maitinimo patalpa (valgykla), techninės ir aptarnavimo patalpos, WC, ginklinės patalpos (ginklų saugojimui ir išdavimui) bei poilsio patalpa.

Ginklai atvežami ir gabenami į ginklinių patalpas pro šiaurinę laiptinę (iš kiemo pusės). Studentams prieš vykstant į mokymus ginklai išduodami patenkant į ginklinių patalpas po vieną iš koridoriaus. Išdavus ginklą studentas išeina pro koridorių ir šiaurinę laiptinę į kiemą transporto link.
Maistas atvežamas į valgyklos patalpas į kiemą, gabenamas pro pietinę laiptinę į valgyklos patalpą. Maistas pastate nebus ruošiamas, tik atvežamas ir pašildomas.
Antrasis aukštas skirtas darbo kabinetams. Aukšte numatomi darbo kabinetai, pasitarimų kambarys, dokumentų archyvas, dirbtuvių patalpos (dronų konstravimui ir modeliavimui), darbuotojų virtuvėlė ir sanitariniai mazgai.
Trečiame aukšte numatomi apgyvendinimo kambariai ir aptarnaujančios patalpos: prausyklos, dušai, švarių/ nešvarių skalbinių patalpa, skalbykla, drabužių ir avalynės džiovykla, sanitariniai mazgai ir bendro naudojimo patalpa valgyti.
Pastate trys esami įėjimai ir vienas įėjimas į technines patalpas. Pagrindinis įėjimas į pastatą rytinėje pusėje. Pastate dvi evakuacinės laiptinės su išėjimais į lauką vakarinėje pastato pusėje.
Rytinėje pusėje esami g/b lauko laipteliai ir aikštelė demontuojami.
Planuojama pažeminti vestibiulio grindis 30 cm ir prie įėjimo pakėlus reljefą, suformuojamas įėjimas be kliūčių žmonėms su negalia.
Pastatų fasadai šiltinami naudojant sertifikuota išorine šiltinimo sistemą. Šiltinimo sistemą sudaro
FASADŲ ŠILTINIMAS "CAPAROL" sistema capatec CLASSIC B arba analogas
Visos komplektuojamos medžiagos (klijai, smeigės, armavimo tinkleliai/ kampuočiai) turi būti vieningos fasadų šiltinimo sistemos.
Fasado išorės apdaila – dviejų spalvotų silikoninis dekoratyvinis tinkas
naudojamas silikoninis spalvotas struktūrinis tinkas, turintis apsaugą nuo pelėsinių grybų ir dumbliagrybių apnikimo bei pakenkimo. Tinklo struktūros frakcija 2-2.5 mm. Spalvinis sprendinys pateiktas fasadų brėžinuose.
Fasadų angokraščių apdailai naudojama silikoninis tinkas, turintis sustiprintą apsaugą nuo pelėsinių grybų ir dumbliagrybių apnykimo. Tinklo struktūros frakcija 2-2.5 mm. Spalvinis sprendinys pateiktas fasadų brėžiniuose.
Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki pirmo aukšto langų viršaus turi atitikti I kategorijos atsparumą smūgiams. Apdailos medžiagos privalo turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikatą bei būti pirmos rūšies.
Fasado apdailos spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose.
Sienų norminis šilumos perdavimo koeficiento vertė B energinio naudingumo viešosios paskirties pastatui **U ≤ 0,22** (W/(m²·K).
Projekte numatyta stogą, ir įėjimo stogelius uždengti 2-iem sluoksniais naujos bituminės hidroizoliacinės ruloninės stogo dangos: apatinis sluoksnis ir viršutinis prilydomosios hidroizoliacijos sluoksnio.
Pastato parapetai pakeliami visu pastato perimetru iki 0,6m virš stogo dangos .Dūmų šalinimui iš trečio aukšto - projektuojamas stoglangis 800X800 komplekte su pagrindu.
Keičiami du esami liukai išlipimui ant stogo. Keičiamos esamos lietaus surinkimo įlajos naujomis (žr.VN dalį)
Pagal normatyvinius reikalavimus vėdinimo šachtų išeinamosios angos pakeliamos iki nemažiau kaip 400 mm virš stogo dangos ir ne mažiau kaip 300 mm virš parapeto vykdant mūro darbus.
Parapetai ir vėdinimo šachtos skardinami poliesteriu dengta cinkuota skarda, skardos sujungimai – vertikaliais valcais. Stogo elementų išdėstymą žiūrėti stogo plane, o spalvas fasadų brėžinyje.
Lietaus vandens nuvedimui nuo įėjimo stogelių) yra numatomas latakų ir lietvamzdžių įrengimas.

Projektuojamos inžinerinės įrangos aptarnavimui , siekiant apsaugoti stogo dangą, turi būti įrengti takai. Numatomi priklijuojami bituminiai takai.
Stogų norminis šilumos perdavimo koeficiento vertė C energinio naudingumo viešosios paskirties pastatui **U ≤0,2** (W/(m²·K)
Pastatų stogo danga iš išorės turi atitikti B_{ROOF}(t1) degumo klasės reikalavimus
Pastato cokolis apšiltinami termoizoliacijos plokštėmis . Cokolio apdaila: lankstaus klinkerio „izoflex“(analogo) plytelės
Seni langai ie durys keičiami į energetiškai efektyvius. Durų norminis šilumos perdavimo koeficiento vertė C energinio naudingumo viešosios paskirties pastatui **U ≤1,9** (W/(m²·K
Langų, stoglangių, švieslangių norminis šilumos perdavimo koeficiento vertė B energinio naudingumo viešosios paskirties pastatui **U ≤1,6** (W/(m²·K)
Projekto metu patalpų vidaus apdaila įrengiama naujai.
Detalesni sprendiniai pateikti **Architektūros (SA) dalyje.**

6.3 Konstrukcijų dalis

Pastatas išvalomas nuo šiukšlių, demontuojami izoliaciniai sluoksniai.
Konstrukcijos nuvalomos iki statybinių konstrukcijų – plytų mūro sienos, g/b perdangos plokščių.
Demontuojamos esamos grindys ant grunto. Grunto sluoksniai išlyginami iki projekte nurodytų altitudžių, įrengiamas skaldos pasluoksnis, sutankinamas. Klojamas putų polistirenas.

Pjaunamos angos perdangos plokštėse ir mūro sienose: esamos konstrukcijos išramstomos, angų perimetras sustiprinamas metaliniais profiliais. Pjaunami rėžiai mūro sienose komunikacijų pravedimui.

Įrengiami g/b pamatai mūro pertvaroms, betonuojamos g/b grindys ant grunto įskaitant reikalingas prieduobes; 1A įrengiami laiptukai ir pandusai, koreguojami laiptinių laiptų pakopų aukščiai; atstatoma langų sąramų geometrija.
Užmūrijamos nereikalingos angos. Mūrijamos pertvaros. Esami mūro sienų plyšiai suvaržomi metaliniais ryšiais.
Įrengiami nauji grindų sluoksniai II ir III aukštuose.
Esamų g/b įėjimo stogelių armatūra stipriai pažeista korozijos, todėl stogeliai demontuojami. Naujai suprojektuotų stogelių konstrukciją sudaro metalinis erdvinis karkasas ir laikantis profiliuotas paklotas. Stogeliai aptaisomi izoliacinėmis medžiagomis. Stogelių parapetai iš išorės tinkuojami.
Projektuojamos metalinės aikštelės ŠVOK įrenginių pastatymui.
Detalesni sprendiniai pateikti **Statinio konstrukcijų (SK) dalyje.**

6.4 Šilumos gamybos ir tiekimo dalis

Šiluma į pastatą tiekiama centralizuotai ir miesto šilumos tinklų. Šilumos punktas numatomas esamoje šilumos punkto patalpoje. Projektuojama šilumos punkto patalpa atitinka šilumos punkto patalpoms keliamus reikalavimus: apšvietimas ties apskaitos prietaisais ne silpnesnis kaip 150 liuksų ,šilumos punkte įrengti iki 50 V, 220 V įžeminti kištukiniai lizdai. Šilumos punkte yra trapas. Durys iš šilumos punkto atsidaro į išorę. Šilumos punkto patalpoje užtikrinama ne mažesnė negu 0,5h-1 oro apykaita. Numatoma mechaninė vėdinimo sistema. Žr. šildymo-vėdinimo projekto dalį.
Projektuojamas šilumos punkto įrenginys šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui.
Šildymo sistema prijungiama prie šilumos tinklų pagal nepriklausomą jungimo schemą. Numatytas plokštelinis šilumokaitis. Šilumnešio temperatūros reguliavimui numatytas dvieigis reguliavimo vožtuvas su servo pavara.

Vėdinimo sistema prijungiama prie šilumos tinklų pagal nepriklausomą jungimo schemą. Numatytas plokštelinis šilumokaitis. Šilumnešio temperatūros reguliavimui numatytas dvieigis reguliavimo vožtuvas su servo pavara.
Antrinė pusė užpildoma 40 pr. vandens-glikolio mišiniu.
Karštas vanduo ruošiamas plokšteliniame šilumokaityje, pagal vienos pakopos jungimo schemą. Karšto vandens temperatūros reguliavimui numatytas dvieigis vožtuvas su pavara.
Naujas šilumos modulis šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui prijungiamas prie naujai projektuojamų pastato šildymo ir karšto vandentiekio sistemų bei prie šalto vandens įvado, pastatant kontrolinį skaitiklį.
Cirkuliacijos šildymo ir karšto vandentiekio sistemose užtikrinimui projekte numatyti šlapio rotoriaus, linijiniai, flanšiniai cirkuliaciniai siurbliai, montuojami ant vamzdžio. Cirkuliaciniai siurbliai numatyti elektroniniai su integruotu dažnio keitikliu. Parinktų siurblių keliamas triukšmas turi neviršyti Lietuvos higienos normomis (HN 33-2016, HN 50-2003) leidžiamą šilumos mazge įrengimų keliamą triukšmą, t.y. ne daugiau 65 dB.
Šiluminiam plėtimuisi kompensuoti šilumos punkte numatomi membraniniai išsiplėtimo indai.
Pagal technines sąlygas maksimalus slėgių skirtumas ties šilumos įvadu – 0,15 MPa, todėl projekte slėgio perkryčio reguliatorius nenumatomas.
Visi vamzdynai šilumos mazge izoliuojami “Paroc” akmens vatos kevalais. Prieš izoliuojant pašalinti rūdis nuo plieninių vamzdžių, padengti antikoroziniu gruntu ir du kartus nudažyti blizgančiu sintetiniu emaliu skirtu metalui.
Ekonomiškam ir patikimam šilumos punkto darbui yra įrengiama šilumos punkto automatikos sistema.
Šildymo ir vėdinimo sistemos šilumnešio temperatūra reguliuojama pagal lauko oro temperatūrą, palaikoma pastovi karšto vandens sistemos temperatūra. Šilumnešio parametrai gali būti reguliuojami dienos ar paros bėgyje.
Visi šiluminiam punktui valdyti skirti įrenginiai sumontuoti valdymo skyde AVS:
Automatiniai išjungikliai
Magnetiniai kontaktoriai
Siurblių automatinio – rankinio rėžimo perjungikliai
Valdiklis – 3 kontūrų
Kiekvienas siurblys turi 3 rėžimus – automatinis, išjungtas, įjungtas. Šie rėžimai keičiami automatikos skyde sumontuotais perjungikliais. Parinkus automatinį rėžimą, siurblys bus valdomas pagal valdiklio signalą, parinkus rėžimą „išjungtas“, siurblys bus pastoviai išjungtas, o „įjungtas“ – pastoviai įjungtas.
Jeigu papildymas vyksta automatiškai, turi būti įrengta šviesinė ir garsinė signalizacija, kuri pradeda veikti, kai papildymas užtrunka ilgiai kaip vieną valandą arba vyksta dažniau kaip kartą per savaitę.
Signalizacijos šviesos ir garso išvadai montuojami išorėje prie šilumos punkto arba informacija apie gedimus perduodama nuotoliniu būdu šilumos punkto prižiūrėtojui.
Automatikos sprendinius žr. automatikos projekto dalyje.
Šilumos punkto įrenginių tarnavimo laikas – 10 metų.
Šilumos punkte turi būti įranga šilumos tiekėjo naudojamai duomenų nuskaitymo sistemai prijungti ir apskaitos prietaisų rodmenims nuskaityti
Detalesni sprendiniai pateikti Šilumos gamybos ir tiekimo (ŠT) projekto dalyje.

6.5 Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis

Šiame projekte numatoma įrengti šios vandentiekio ir nuotekų sistemos (tinklai):

1. Šaltas vanduo. Projektuojami naujai vandentiekio sistemą jungiantis prie esamo įvado.
2. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte, projektuojant ŠVOK projekto dalyje.
3. Buitinės nuotekos šalinamos esamais išvadais iš pastato.
4. Lietaus nuotekų šalinamos vidinėmis įlajomi esamais išvadais iš pastato.

Vandens vartojimo kiekiai:
suminis šaltas vanduo: 0,93 l/s, 1,94 m^3/h, 7,00 m^3/parą;
karštas vanduo: 0,64 l/s, 1,27 m^3/h, 3,00 m^3/parą;
Buitinių nuotekų kiekiai: 1,94 m^3/h, 7,00 m^3/parą.
Skaičiuotinis lietaus kiekis: 13,5 l/s

Vandentiekis: Pastate naujai projektuojamas vandens apskaitos mazgas DN20(Qn=2,5m3/h; Qmax=5 m3/h), jungiantis prie esamo D110 vamzdyno. Vandens apskaitos mazgas turi būti įrengtas taip, kad skaitiklis būtų apsaugotas nuo užšalimo ir sugadinimo.
Šalto vandentiekio tinklas palubėje montuojamas iš plastikinių lituojamų PPR vamzdžių d20-d40; izoliojami su 20 mm putų polietileno izoliacija. Atšakos iki prietaisų projektuojamos iš plastikinių presuojamų PEX-c (grindų ir sienų konstrukcijose). Visi vandentiekio vamzdynai turi būti sertifikuoti geriamam vandeniui tiekti. Vandentiekio tinklai klojami su nuolydžiu 0,002 vandens išleidimo kryptimi, sudaroma tinklo ištuštinimo galimybė.
Karštas vanduo buities reikmėms bus ruošiamas šilumos punkte ir sprendžiamas kitoje dalyje (ŠVOK dalyje).
Karšto vandentiekio tinklas palubėje montuojamas iš plastikinių lituojamų PPR vamzdžių d20-32. Izoliuojami 40mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Atšakos iki prietaisų projektuojamos iš plastikinių presuojamų PEX-c (grindų ir sienų konstrukcijose).
Cirkuliacinio vandentiekio tinklas montuojamas iš plastikinių lituojamų PPR vamzdžių d25-d15. Izoliuojami 40mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija.
Vamzdynai, kurie eina grindyse ir sienose izoliuojami 10mm storio putų polietileno izoliacija. Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2017 reikalavimus atitinkančio geriomojo vandens.
Buitinių nuotekų tinklai: Savitakinis PVC buitinių nuotekų tinklas, ø50-110 mm, projektuojamas nuo naujai įrengiamų sanitarinių prietaisų iki esamų nuotekų išvadų ø110 mm ir į sklype esamus buitinių nuotekų tinklus.
Pirmo aukšto nuotekų šalinimo vamzdynas montuojamas žemiau grindų konstrukcijos.
Antro ir trečio aukšto nuotekų šalinimo vamzdynas montuojamas žemiau perdangos plokštės.
Nuotekų tinklų priežiūrai ir valymui įrengiamos pravalos ir revizijos ant stovų. Pravalos įrengiamos liukeliuose, ties pravalomis grindų lygyje įrengiami atkeliami dangteliai 0,15x0,15 m. Natūraliai tinklo ventiiacijai užtikrinti įrengiami stovai su vėdinamąją dalimi iškelta 0,3-0,5 m virš pastato stogo. Tinklai montuojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą.
Lietaus nuotekų tinklai: Švaraus lietaus ir pavasario tirpsmo vanduo nuo pastato stogo yra surenkamas 2 vnt. Įlajomis (apšildytomis elektros kabeliu) ir vidiniais PVC-U klijuojamais lietvamzdžiais d110 mm į pastato esamus išvadus. Nuotekų tinklų priežiūrai ir valymui 1,0 m virš grindų, įrengiamos revizijos ant stovų.
Skaičiuotinis lietaus kiekis: 13,5 l/s.

Detalesni sprendiniai pateikti Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN) dalyje.

6.6 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis

Šildymas: Šiluma į pastatą tiekiama centralizuotai iš pastate įrengto šilumos punkto. Žr. projekto dalį „Šilumos punktas“.

Visame pastate numatoma radiatorinė stovinė šildymo sistema. 3 aukšto dušinėse numatoma grindinio šildymo sistema. Rekonstruojamam pastate numatoma stovinė šildymo sistema. Ant stovų ir atšakų į stovus numatomi automatiniai balansiniai ventiliai, kurių porą sudaro balansavimo vožtuvas ir slėgio perkryčio reguliatorius.

Šildymo prietaisai šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Prie radiatorių numatomos termostatinės galvos norimai patalpos temperatūrai palaikyti. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai – plonasieniai presuojamo anglinio plieno vamzdžiai, cinkuoti iš išorės. Magistraliniai paskirstymo vamzdžiai klojami trečio aukšto palubėje. Aukščiausiose magistralės vietose montuojami automatiniai nuorinimo ventiliai, žemiausiose vandens išleidimo ventiliai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami pūsto polietileno izoliacija. Stovai praeinantys patalpose neizoliuojami. Vamzdžiuose įmontuota reguliavimo ir uždaromoji armatūra bei kiti įrenginiai turi būti izoliuojami nuimamosiomis šilumą izoliuojančiomis konstrukcijomis. Vamzdynai montuojami su atramomis.

Neilguose vamzdyno ruožuose šiluminis vamzdyno pailgėjimas kompensuojamas išnaudojus vamzdynų lankstumą posūkiuose (natūrali kompensacija). Ilguose ruožuose numatomi U formos kompensatoriai ir nejudamos atramos.

3 aukšto dušinėse numatoma grindinio šildymo sistema. Grindinio šildymo kolektoriai jungiami nuo rdaiatorinės šildymo sistemos magistralės. Grindinio šildymo temperatūra apribojama grįžtamo srauto temperatūros ribotuvu montuojamu kolektoriuje ant kiekvieno grindų kontūro žiedo.

Vėdinimas: Rekonstruojamų patalpų pirmo aukšto vėdinimui suprojektuota mechaninė oro tiekimo – ištraukimo sistema.

Rekuperatorius komplektuojamas su rotaciniu šilumokaičiu. Ant atšakų į auditorijas numatomos oro sklendės su elektros pavaromis, valdomos pagal užimtumo poreikį. Rekuperatorius numatomas montuoti ant pastato stogo. WC patalpoms numatomi du atskiri rekuperatoriai komplektuojami su plokšteliniais šilumokaičiais. Trečio ir antro aukšto auditorijoms ir susirinkimų salėms projektuojami atskiri rekuperatoriai, pakabinami patalpose.

Visos vėdinimo kameros komplektuojamos su pilna automatika. Ventkamerų tiekiamojo oro pusė: apšiltinta uždarymo sklendė, ventiliatorius, maišinis filtras, vandeninė šildymo sekcija. Oras žiemą pašildomas iki Tmax-20°C. P1/I1 ir P2/I2 vėdinimo kameroms numatomos freoninės vėsinimo sekcijos, kurių dėka paduodamas oras į patalpas vasarą atvėsinamas iki +20°C. Vėsinimo blokai numatomi ant pastato stogo.

Šalinamo oro pusė: apšiltinta uždarymo sklendė, ventiliatorius, maišinis filtras.

Visi ventiliatoriai numatomi su dažnio keitikliais.

Oro paėmimo ir oro išmetimo ortakiai iki ir po šilumos atgavimo įrenginių izoliuojami 50 mm šilumine izoliacija padengta aliuminio folija.

Oro srautai sureguliuojami rankinio valdymo reguliavimo sklendėmis.

Ortakiams kertant priešgaisrines atitvaras numatomi ugnies vožtuvai.

Antro aukšto darbo kabinetuose numatomi vietiniai ištraukimo ventiliatoriai, pajungiami į esamus vėdinimo kanalus. Oro pritekėjimas numatomas per langus su orlaidėmis.

Pagal HN56:2004.(redakcija 2055-11-01) punktą 27, trečio aukšto gyvenamose patalpose vėdinimas numatomas per langus su orlaidėmis. Papildomai patalpose numatomi ištraukimo ventiliatoriai pajungiami į esamus vėdinimo kanalus.

Vėsinimas: Serverinės patalpoje numatomas „Split“ tipo oro kondicionierius.

P1/I1 ir P2/I2 vėdinimo kameroms numatomos freoninės vėsinimo sekcijos, kurių dėka paduodamas oras į patalpas vasarą atvėsinamas iki +20°C. Vėsinimo blokai numatomi ant pastato stogo.
Detalesni sprendiniai pateikti Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK) projekto dalyje.

6.7 Elektrotechnikos dalis.

Techniniai rodikliai:

Įtampa - 0,4/0,23 kV
Elektros tiekimo kategorija – III kat.
Esamoji leistina /papildomai užsakoma/bendroji galia - 00/100/200 kW
Projektuojamoji skaičiuojamoji galia - 209 kW
Esamoji kitų pastatų galia - 61 kW
Tinklo sistema - TN-C-S
Metinis elektros energijos suvartojimas - 1200 MWh

Kapitališkai remontuojamam pastatui elektros energija tiekiama nuo esamos TR-134 transformatorinės pastotės 0,4 kV skirstyklos dviem kabelinėmis linijomis ABB 3x120 mm^2. Visų teritorijoje esančių pastų leistinoji naudoti galia 100 kW, iš jų kitų esamų pastatų bendra galia 61 kW. Ribojančio leistinąją naudoti galią įrenginio srovė 200 A, aprūpinimo elektra patikimumo kategorija II. Esama leistinoji naudoti galia didinama nuo 100 kW iki 200 kW.
Pastato skydinėje (1-8 patalpa) vietoje esamo demontuojamo projektuojamas naujas įvadinis skydas (ĮS) su dviem šynom.
ĮPS I ir II šynų sekcijoms numatyti galios kirtikliai Q01.1 ir Q02.1.
Skydinėje lauko kabelių prijungimui įrengti prieduobę, žiūr. SK dalį.
Prie įvadinio skydo I šynų sekcijos prijungti visus esamus kitų pastatų vartotojus. Atsikasti esamus kabelius. Esant būtinybei kabelius movuoti.
Dėl duomenų trūkumo tikslinti vietoje esamus kitų pastatų vartotojus ir nustačius šiame projekte neparodytų, bet realybėje esančių elektros vartotojų, atstatyti jiems elektros maitinimą. Tam ĮS numatyta rezervinių automatinių jungiklių.
Derinti darbus su projekto Nr. A401-1 kabelių klojimo vykdymo darbais.
Praėjime per pamatą įrengti rezervinius vamzdžius. Rezervinius vamzdžius užsandarinti.

Nepertraukiamas elektros tiekimas: Nepertraukiamam elektros tiekimui I kategorijos vartotojams naudojamos akumuliatorinės baterijos.

Elektros jėgos tinklai: Kištukiniai lizdai įrengiami kabinetuose, auditorijose, valgykloje, gyvenamuose kambariuose, koridoriuje, skalbykloje, budėtojo, kontrolės praėjimo ir kitose patalpose. Dronų surinkimo laboratorijoje ir dvejose vietose lauke ant sienos numatomi kištukinių lizdų blokai 1x0,4 kV, 16 A, su blokiruote, 2x0,23 kV, 16 A.
Auditorijose ir pasitarimų kabinete kištukiniai lizdai montuojami grindinėje dėžėse.
Projektuojami kištukiniai lizdai jungiami per srovės nuotėkio reles. Kištukiniai lizdai maitinami nuo AJS skydų.
Kištukinių lizdų montavimo vietą ir aukštį tikslinti pagal perkamą įrangą ir baldus.

Kompiuterių tinklai: Kompiuterių elektros jėgos paskirstymui II aukšte numatyti du skydeliai. Kiekvienoje darbo vietoje įrengiama po 4 vnt. kištukinių lizdų + RJ45 (5vnt. rėmelis). Skydelyje įrengiama 2 tipo apsauga nuo viršįtampių.
Į kompiuterius numatyti variniai ekranuoti lankstūs kabeliai. Iki darbo stalo kabeliai nuleidžiami nuo lubų, paliekant laisvo kabelio rezervą 2,5 m. Kištukinių lizdų įrengimą derinti atskirai pagal perkamus baldus, jų pastatymo vietą.

Šildymas vėdinimas: ŠVOK projekto dalyje projektuojamos vėdinimo sistemos. Ant stogo suprojektuoti oro vėsinimo sistemos išoriniai blokai K-1, K-2 bei išoriniai blokai P1/I1, P2/I2, P3/I3. Lauke ant sienos prie pat. 1-6 projektuojamas vėsinimo išorinis blokas K-3. Pirmame aukšte numatytas rekuperatorius P8/I8. Antrame aukšte - rekuperatoriai P4/I4, P5/I5, P6/I6, P7/I7 ir ištraukiamieji ventiliatoriai. Trečiame aukšte – ištraukiamieji ventiliatoriai. Šios įrangos prijungimui projektuojami kiekviename aukšte aukšte skydai VJS-I.1, VJS-II.1, VJS-III.1. Šių skydų prijungimas numatytas automatiniais jungikliais su nepriklausomais atkabikliais, į kuriuos atvedamas signalas iš gaisro centralės.

Įlajų šildymas: Ant stogo yra dvi įlajos. Įlajų šildymui nuo užšalimo projektuojami savireguliuojantys šildymo kabeliai. Kabelių valdymas numatytas per ĮŠS-1 skyde suprojektuotą skaitmeninį termostatą su drėgmės ir temperatūros jutikliu. Nuo skydo iki šildymo kabelių pravesti kabelius per stogą. Kabelius sujungti su savireguliuojančiais šildymo kabeliais mova.

Šilumos punktas: PVA dalyje šilumos punkto patalpoje projektuojamas šilumos punkto valdymo skydas VAS-ŠP.

Komutacinės spintos, gaisro signalizacija, apsauginė signalizacija: ER, AS, GSS projekto dalyje projektuojamos KS1.1-4, KS2-3 komutacinės spintos, adresinė gaisro signalizacijos centralė AGSC, apsauginės centralės ASC1-2, įeigos valdikliai. Neįgaliųjų WC numatytas iškvietimo valdiklis K01. Auditorijose – įgarsinimo ir konferencijų įranga L1-3.

Kabelių klojimas: Vidaus elektros tinklai (galios ir apšvietimo) projektuojami behalogeniniais kabeliais Cca s1,d1,a1 ir Dca s2,d2,a2 degumo klasės varinėmis gyslomis. Galios kabeliai numatyti variniai trigysliai/penkiagysliai. Montuojami kabeliai turi atitikti priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Apšvietimas: Apšviestumas priimtas pagal higienos normas HN 98:2014, statybos normų ir taisyklių reikalavimus.
Projekte numatytas darbinis, avarinis/budintis, evakuacinis, ir lauko apšvietimas virš durų, ant pastato. Lauko apšvietimas prijungiamas nuo projektuojamo LAS skydo.
Darbinis, avarinis ir evakuacinis apšvietimas maitinamas nuo AJS skydų.
Elektrinio tinklo įtampa - 230 V. Skyduose numatyti B atkirtos charakteristikos automatiniai jungikliai turintys apsaugą nuo trumpo jungimo ir perkrovos srovių.
Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimami priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų bei šviestuvų techninių charakteristikų. Apšvietimo tinklai turi būti tokie, kad įtampos kritimas, esant pilnam apkrovimui, prie paskutinio apšvietimo įrenginio neviršytų 2 % nominalinės įtampos ir jokiu būdu maksimali srovė tekanti bet kuriuo kabeliu, neturi viršyti leistinos srovės.

Darbiniam patalpų apšvietimui numatyti LED šviestuvai montuojami į pakabinamas lubas ir prie lubų, pagal lubų pobūdį. Šviestuvai valdomi klavišiniais jungikliais. Koridoriuje ir tualetuose - judesio davikliais. Patalpų su trim durim apšvietimo valdymas perjungiklių pagalba šviestuvų valdymui iš trijų vietų. Laiptinėje I aukšte šviestuvai jungiami per judesio daviklius.
Avariniam patalpų apšvietimui numatyti LED apšvietimo šviestuvai, su viduje sumontuotomis akumuliatorių baterijomis ir valdymo automatika. Avariniai šviestuvai numatyti koridoriuje, techninėse patalpose, valgykloje, auditorijose, laiptinėse. Jų darbo laikas ≥1,5val. Avarinis apšvietimas jungiamas nuo AJS skydų atskiros grupės. Dingus maitinimo įtampai avarinio apšvietimo šviestuvai automatiškai įsijungia nepriklausomai nuo įjungimo padėties.
Evakuacijos kelių sprendiniai numatyti gaisrinės saugos dalies projekte. Patalpose ir evakavimosi keliuose numatomi fotoliuminescenciniai evakuacijos krypties (saugių sąlygų) lipdukai. Išėjimuose iš pastato virš durų projektuojami šviestuvai. Evakuaciniam apšvietimui numatyti LED apšvietimo šviestuvai (IŠĖJIMAS), su viduje sumontuotomis akumuliatorių baterijomis ir valdymo automatika. Evakuacinių šviestuvų darbo laikas ≥1val. Evakuaciniai šviestuvai turi degti pastoviai.
Lauko apšvietimas numatomas ant pastato sumontuotais LED 50 W prožektoriais. Nuo LAS prijungiami virš lauko durų montuojami šviestuvai ir reklaminės iškabos. Šviestuvai valdomi per astronominę laiko ir apšviestumo reles.

Įžeminimas, žaibosauga: Projekte numatytas apsauginis elektros tinklo įžeminimas, žaibosaugos įžeminimas, potencialų išlyginimas ir apsauga nuo antrinio žaibo poveikio ir aukšto potencialo pernešimo.
Projekte naudojama TN-C sistema. Antriniai skirstomieji skydeliai ir galutiniai vartotojai įžeminami TN-C-S posisteme. Projekte numatyti elektros įrenginiai įžeminami 3-čia arba 5-ta kabelio gysla.
Visos pasyvios metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose, pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to nukentėti žmonės, sutrikti darbo rėžimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos.
Pastato perimetru, 0,8-1,0 m atstumu nuo pamato, projektuojamas įžeminimo įrenginys (kontūras), kurį sudaro plieninė cinkuota juosta 40x4 mm sujungta su vertikaliais karštai cinkuoto plieno įžeminimo elektrodais. Projektuojami 3 m ilgio plieniniai cinkuoti elektrodai. Įžeminimo cinkuotą plieninę juostą kloti 0,7 m gylyje. Atstumas tarp įžemiklių turi būti ne mažesnis kaip vertikalaus įžemiklio ilgis. Kasant tranšėją saugoti esamus tinklus, pažeidus atstatyti. Kasti rankiniu būdu.
Prijungti projektuojamą įžeminimo įrenginį prie projekte Nr. A401-1 suprojektuoto įžeminimo įrenginio. Derinti darbus su projekte Nr. A401-1 kabelių klojimo darbais, kad sutaupyti tranšėjos kasimo ir atstatymo darbus.
Projektuojama įžeminimo įrenginio varža bet kuriuo metų laiku turi būti ne daugiau 10 Ω. Nepasiekus 10 Ω varžos – kalti daugiau elektrodų, dėl ko gali keistis medžiagų ir darbų kiekis.
Vidinis įžeminimo kontūras įrengiamas iš cinkuotos juostos 25x4 mm ir sujungiamas su išoriniu dvejose vietose. Visi sujungimai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų ir korozijos.
Visos metalinės inžinerinės komunikacijos, galimai arčiau jų įvado į pastatą vietos, turi būti prijungtos ekvipotencialiaisiais laidininkais prie pastato pagrindinės įžeminimo šynos. Ekvipotencialiuosius laidininkus tiesti lygiagrečiai pastato architektūrinėms linijoms, ne arčiau kaip 0,3 m nuo vamzdynų. Potencialų suvienodinimo sistemos laidininkai privalo būti galimai trumpesni. Jeigu atstumas tarp lygiagrečiai nutiestų vamzdžių, ortakių, kabelių latakų ir pan. yra mažesnis kaip 0,1 m, tai juos reikia sujungti tarpusavyje ir kartoti tai kas 20 m. Pagrindine įžeminimo šyna (gnybtynu) gali tarnauti įvadinio elektros įrenginio PE šyna arba atskirai tuo tikslu įrengta šyna (gnybtynas). Šios šynos (gnybtyno) laidumas privalo būti ekvivalentiškas elektros atvado PEN laidininko laidumui. Atskirai įrengiama

pagrindinė įžeminimo šyna (gnybtynas) turi būti įrengta netoliese įvadinio įrenginio, lengvai prieinamoje ir aptarnavimui patogioje vietoje. Pagrindinio PE laidininko, sujungiančio pagrindinę įžeminimo šyną su įvadinio įrenginio PE šyna, skerspjūvis privalo atitikti standarto IEC 60364-5-54 reikalavimus. Pagrindinė įžeminimo šyna abiejuose galuose turi būti paženklinta vienodo pločio žalios ir geltonos spalvos skersinėmis juostomis.
Prie įžeminimo kontūro prijungti visus technologinius vamzdynus, kabelines trasas, statybinių konstrukcijų metalines dalis, skydus, kabelių šarvus ir kitus įžeminamus įrengimus, pagal EĮĮBT.
Apsauginio įžeminimo laidininkai turi būti pažymėti žalia ir geltona spalvomis (IEC 446 standartas). Apsauginio įžeminimo šynos turi būti nudažytos suglaustomis nuo 15 iki 100mm lygaus pločio žalios ir geltonos spalvų skersinėmis juostelėmis. Apsauginio įžeminimo laidininkams žymėti gali būti panaudota žalios ir geltonos spalvų nustatyto derinio lipni juosta. Įžeminimui panaudoti laidininkai turi būti patikimai sujungti. Atvirai įrengtos įžeminimo magistralės ir jų atšakos turi būti lengvai prieinamos apžiūrėti.
Kabelinės trasos turi būti tarp savęs sujungtos įžeminimo laidu ≥ Ø 6 mm, o prie įžeminimo kontūro prijungtos nemažiau nei dvejose priešingose vietose per potencialų išlyginimo šynas.
Visi įžeminimo varžtiniai ar kiti sujungimai turi turėti ne didesnę kaip 0,05 Ω pereinamąją varžą.
Įžeminimo sistema turi būti planiškai tikrinama, ne planinis patikrinimas turi būti atliekamas, jeigu atliekami remonto darbai.

Žaibosauga: Žaibosauga turi atitikti STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo” reikalavimus.
Projektuojamam statiniui numatoma įrengti žaibosaugos sistemą ir ją prijungti prie įžeminimo kontūro.
Pastato žaibosauga IV kategorijos.
Projektuojamas cinkuotos plieninės vielos tinklas – kaip žaibo priėmiklis. Statinio stogo danga yra B_{ROOF}(t1) degumo klasės, žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.
Tinklo skyrelių dydis – ne didesnis kaip 20×20 m. Visi išsikišantys virš stogo metaliniai elementai, kopėčios, apsauginė stogo tvorelė, parapeto skarda turi būti prijungti prie žaibą priimančio tinklo. Netoli išorinių vėsinimo sistemos bloko montuojami 4 m aukščio žaibolaidžiai, kurie prijungiami prie žaibosaugos tinklo.
Srovės nuvedikliai cinkuota plieninė viela turi būti prijungti prie įžemintuvų kas 20 m pastato perimetro, ne arčiau 2 metrai nuo įėjimų (arba taip, kad žmogus negalėtų prisiliesti). Srovės nuvediklius montuoti A1, A2 degumo klasės vamzdyje. Žaibosaugos srovės nuvediklis turi būti sujungtas su elektros įrenginių įžeminimo kontūru revizijos dėžutėje, montuojamoje ant sienos. Srovės nuvedikliai tvirtinami prie sienos kas 1 m.
Žaibo priėmikliai su srovės nuvedikliais sujungiami suvirinant arba varžtiniais sujungimais ir turi turėti ne didesnę 0,05 omo varžą. Suvirinimo vietas nudažyti.
Žaibosaugos įrenginiai tikrinami kartą per 3 metus prieš perkūnijos sezono pradžią.
Apsaugai nuo antrinio žaibo poveikio ĮS montuojamas 1+2 tipo viršįtampių ribotuvas. KJS-II.1 ir KJS-II.2 skyde montuojamas 2 tipo viršįtampių ribotuvas, prie kompiuterinių kištukinių lizdų – 3 tipo.
Detalesni sprendiniai pateikti Elektrotechnikos (E) projekto dalyje.

6.8 Elektroninių ryšių dalis

Planuojamo pastato teritorijoje numatoma: suprojektuoti naują ryšių trasos atkarpą nuo esamo AB „Telia“ šulinio Nr. 226 iki pastato įvadiniam paslaugų teikimo kabeliui pakloti. Klojama nauja, vieno kanalo HDPE D63 atkarpa. Įvadinio vamzdžio klojimo darbus derinti su AB "Telia" atstovais

montavimo metu. Atkasus esamą vamzdį įvertinama esama būklė- jei įvadas yra asbescementinis vamzdis, jis keičiamas nauju HDPE D63 vamzdžiu, jeigu plastikinis- įvertinama esama būklė, jei ji tenkinama, paliekamas esamas įvadas. Pasyvi informacijos perdavimo tinklo dalis pastate projektuojama kaip struktūrinė kabelių sistema. Tai pilnai išbaigta varinių komponenčių ir technologijų visuma, skirta balso, duomenų tinklams instaliuoti.

Pastate numatoma: pastato pirmo aukšto serverinės ir el. skydinės patalpose numatoma sumontuoti 19“ 42U komutacinę spintą, antro aukšto techninėje patalpoje- 42U komutacinę spintą, o trečio aukšto koridoriuje 18U komutacinę spintą. Komutacinėse spintose numatoma montuoti elektroninių ryšių aktyvią ir pasyvią tinklo komutacijos įrangą, taip pat kitų silpnų srovių sistemų įrangą. AB „Telia“ ryšio operatoriaus optinio kabelio užbaigimo ir aktyvinę įrangą numatoma montuoti pirmo aukšto serverinės patalpoje, atskiroje komutacinėje dėžutėje ant sienos.

Vietinis elektroninių ryšių tinklas projektuojamas naudojant 6A kategorijos kabelį bei įrangą. Prie komutatorių per kompiuterines rozetes numatoma prijungti informacinius monitorius, televizorius (esant poreikiui) bei kompiuterius, esančius patalpose, kuriose įrengtos kompiuterinės darbo vietos. Maksimalus atstumas nuo komutatoriaus iki galinės įrangos neturi viršyti 100 m. Elektroninių ryšių tinklas nuo komutacinių panelių iki rozečių darbo vietose išpildomi 6A kategorijos vytos poros kabeliu. Projektui naudojamas neekranuotas keturių vytų porų 6A kategorijos kabelis ir neekranuoti RJ45 tipo lizdai, atitinkantys mažiausiai ISO/IEC 11801 standarto reikalavimus. Kabelio poros spalviškai pažymėtos, ant kabelio nurodytas tipas ir kategorija. Kabeliai nuo komutacinės spintos iki darbo vietų klojami po pakabinamomis lubomis, instaliaciniuose vamzdžiuose, paruoštose vagose po tinku, instaliaciniais loveliais. Kabeliai suvedami į spintą, į 19" panelę su RJ45 tipo lizdais. Visi kabeliai tiesiami atskirai nuo el. maitinimo kabelių.

Pastate numatoma įdiegti bevielės prieigos kompiuterių tinklą, sujungtą su laidiniu pastato kompiuterių tinklu. Vieno bevielės prieigos taško aptarnaujamas plotas priimtas remiantis ISO/IEC 24704 standartu, išdėstant taškus prisilaikant <12m. veikmo spindulio. Numatomi IEEE 802.11 ryšio standartus palaikantys prieigos taškai. Prie vieno prieigos taško numatomas ne didesnis 20...25 vartotojų prisijungimas vienu metu. Stotelės montuojamos ant lubų (prie perdangos, po pakabinamomis lubomis), į komutatorius pajungiamos per 10/100/1000Base-T prievadus. Stotelių vietos tikslinamos montavimo metu, matuojant ryšio stiprumą. Duomenų perdavimo tinklo įrengimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis statybos taisyklėmis ir normomis, saugumo technikos taisyklėmis, EĮĮT normomis ir priešgaisrinės saugos reikalavimais. Kabeliai turi būti klojami laikantis ANSI/EIA/TIA-569 standartų reikalavimų. Įrengus tinklą, užsakovui pateikiama eksploatacinė dokumentacija (brėžiniai) ir kabelių sistemos matavimo protokolas, patvirtinantis atitikimą kategorijos reikalavimams pagal TIA/EIA-568 standartą.

Projektuojamo pastato auditorijose ir pasitarimų kabinetuose numatoma

Konferencinė įranga numatoma pirmo aukšto auditorijose (1-2, 1-27, 1-28 pat.), bei antro aukštų pasitarimų patalpose (2-6 pat. ir 2-26 pat.), šios sistemos yra autonominės ir skirtos tik šių patalpų reikmėm. Pasitarimų patalpose projektuojama po 65“ monitorių ir vaizdo konferencijų komplektą, kurį sudaro vaizdo kamera su garsiakalbių ir mikrofono masyvu montuojamu po monitoriumi, ant pasitarimų stalo papildomai numatomas išplėstinis mikrofonas. Ši sistema skirta internetinėm-nuotolinėm konferencijom. Mažo triukšmo vaizdo jutiklis ir automatinio fokusavimo objektyvas užtikrina aiškų vaizdą esant silpnam apšvietimui ar kontrastingai aplinkai. Vaizdo kameroje naudojama intelektuali programinė įranga, skirta veido aptikimui ir automatiniam dalyvių kadravimui. Kai įrenginys atpažįsta vieną kalbantį dalyvį, yra automatiškai sufokusuojamas jo veidas ir mikrofonas, kad vaizdas ir balsas būtų aiškūs ir izoliuoti.

Auditorijos- univeraslesnės paskirties patalpos, jose gali vykti nuotoliniai ir lokalūs mokymai, renginiai, konferencijos ir pan. Taip pat šios patalpos pagal savo dydį talpina didesnį dalyvių skaičių, todėl čia konferencinės sistemos komplektą sudaro- projektorius montuojamas palubėje su motorizuotu ekranu, konferencinė vaizdo kamera, montuojama taip pat palubėje. Kamera turi PTZ f-ją (valdoma, sukiojama), todėl yra galimybė filmuoti tiek pranešėją, tiek dalyvius. Aiškiam ir kokybiškam garsui užtikrinti patalpoje numatomi du garsiakalbiai su žemų dažnių akustine sistema, pranešėjam- belaidžiai mikrofonai. Vaizdas ir garsas apjungiami bei apdorojami stiprintuvo, garso procesoriaus su komutatoriumi pagalba (montuojami spec. lentynoje arba spintelėje).
Įgarsinimo tinklas iki garsiakalbių tiesiamas 2 gyslų 1,5mm^2 skersmens kabeliu, pritaikytu įgarsinimo sistemai.
Kabeliai nuo įrangos komutacinėje spintoje iki garsiakalbių klojami po pakabinamomis lubomis, paruoštose vagose po tinku, kabelinėse kopetėlėse. 100V įtampos kabeliai turi būti klojami atskirai nuo kitų silpnų srovių sistemų kabelių, o metalinėse kabelinėse kopetėlėse atskiriant pertvara.
Detalesni sprendiniai pateikti Elektroninių ryšių (ER) dalyje.

6.9 Apsauginės signalizacijos dalis

Apsauginė signalizacija nuo įsilaužimo projektuojama visame paslaugų paskirties pastate. Serverinėje ir elektros skydinėje numatoma apsauginė signalizacijos centralė su išplėtimo moduliais. Patalpos saugomos judesio, stiklo dūžio detektoriais ir magnetiniais kontaktais.
Pagrindinis apsauginės signalizacijos valdymo - kontrolinis įrenginys (centralė) skirta viso objekto, į kurį sujungiami signalizacijos tinklo išplėtimo moduliai, detektoriai, sistemos valdymo, indikacijos (aliarmo) įrenginiai. Centralė montuojama metalinėje dėžėje, ant sienos, jai numatomas 230VAC/12VAC transformatorius ir rezervinio maitinimo šaltinis (7Ah talpos akumuliatorius). Centralė turi būti sertifikuota ES šalyse pagal EN50131-1 reikalavimus. Apsauginės signalizacijos spindulių praplėtimui numatomi 8 zonų išplėtimo moduliai, kurie su centrale sujungiami per keturlaidę magistralę. AS valdymo pultelis (klaviatūra) su centrale taip pat sujungiamas per bendrą keturlaidę magistralę. AS programiniu būdu gali būti paskirstyta į 8 atskiras (nepriklausomas) sistemos sritis.
Apsauginės signalizacijos detektoriai:

- Infraraudonųjų spindulių judesio detektoriai (patalpų tūrio apsauga);
- Stiklo dūžio detektoriai (patalpų langų stiklo išdaužymo indikacija);
- Pavojaus mygtukai;
- Magnetiniai kontaktai (durų, langų apsauga nuo atidarymo);

Apsauginės signalizacijos spindulių pajungimui numatomi daugiagysliai variniai kabeliai.
Lauko sirena montuojama ant pastato sienos 2,5...3 m. aukštyje. Apsauginės signalizacijos valdymo moduliai (klaviatūros) montuojamos ~ 1.6m. aukštyje nuo grindų. Taip pat numatomos keturios vidaus sirenos montuojamos viso pastato plote ir skirtos pavojaus signalų paskelbimui esant įsilaužimui į patalpas.
Signalizacijos sistemos būsenos signalų perdavimas į nutolusį apsaugos tarnybos stebėjimo pultą numatomas radijobangio siųstuvo pagalba, telefoniniu ryšiu arba kompiuterinio tinklo pagalba pasirinktinai.
Apsauginės signalizacijos kabeliai patalpų viduje tiesiami, ant kabelinių lovelių, instaliaciniuose kanaluose ar vamzdžiuose, ar po tinku.
Projektuojama sistema vykdo nepertraukiamą visų apsauginių spindulių, valdymo ir aliarmo įtaisų grandinių būsenos stebėjimą (kabelio nutrūkimas, maitinimo dingimas, detektoriaus korpuso atidarymas).

Apsauginės signalizacijos sistemos maitinimas iš 230VAC tinklo.

Įeigos kontrolės sistema numatoma apriboti pašalinių asmenų ir identifikuoti darbuotojų bei lankytojų srautų patekimą į objekto patalpas. Įeigos kontrolės sistemai organizuoti numatomi kiekvienoms durims po vienų durų kontrolerį, kurie jungiami prie apsauginės signalizacijos centralės per keturlaidę magistralę. Visi kontroleriai montuojami metalinėse instaliacinėse dėžėse. Durims valdyti prie saugomų durų numatomi kortelių skaitytuvai kartu su kodine klaviatūra- duris valdyti galima su kortele arba įvedant kodą.

Durų uždarymui/ atidarymui numatomos elektromagnetinės sklendės. Kortelių skaitytuvai prie kontrolerių pajungiami FTP5E kat. 4x2x0,5 mm kabeliais. Elektromagnetinės sklendės prie durų kontrolerių pajungiami elektros jėgos 3x1,5 mm² kabeliais.

Visi durų valdikliai ir elektromagnetiniai užraktai turi būti jungiami prie rezervinio maitinimo šaltinio. Pagrindinio maitinimo dingimo atveju įrenginiai turi būti automatiškai užmaitinami iš rezervinio maitinimo šaltinio.

Sistema turi būti integruojama su gaisro signalizacijos sistema, kad pavojaus atveju, būtų atblokuojamos evakuacijai reikalingos durys.

Suprojektuota įranga turi stebėjimo funkciją, įgalinančia realiame laike matyti žmonių srautų judėjimą, įeigos ataskaitų formavimo funkciją pagal standartizuotus dienos, savaitės, mėnesio, metų bei laisvai pasirenkamo laikotarpio įvykius. Yra numatyta sistemos plėtimo galimybę, įvertinant maksimalų darbuotojų skaičių galintį dirbti pastate.

Kiekvieno darbuotojo kortelė yra užprogramuojama pagal zonas į kurias jis gali patekti, todėl darbuotojų judėjimas yra pilnai kontroliuojamas.

Lauke, prie įėjimo durų montuojamas vaizdo pasikalbėjimo įrenginys- iškvietimo panelė su kamera. Pasikalbėjimas numatomas pas kontrolės praėjimo posto darbuotoją.

Vaizdo stebėjimo sistema numatoma apsaugos nuo įsilaužimo stebėjimui teritorijoje ir patalpų viduje. Projektuojamos stacionarios, spalvoto vaizdo IP kameros. Visos numatomos vaizdo kameros aukštos raiškos diena/naktis tipo: šviesiuoju paros metu filmuoja spalvotą vaizdą, sutemus automatiškai persijungia į nespalvoto vaizdo režimą. Vaizdo stebėjimo kameros montuojamos ant pastato vidaus, lauko sienų.

Signalai iš vaizdo kamerų į pastato serverinėje projektuojamą vaizdo stebėjimo sistemai skirtą vaizdo įrašymo įrenginį perduodami variniais kategoriniais kabeliais.

Vaizdo signalams iš vaizdo kamerų priimti ir apdoroti numatomas vaizdo įrašymo įrenginys su specializuota programine įranga ir su papildomais kietaisiais diskais, vaizdo medžiagos kaupimui ir saugojimui 30 dienų laikotarpyje. Vaizdo įrašymo sistema projektuojama elektroninių ryšių 19“ pirmo ir trečio aukštų komutacinėse spintose. Spintose projektuojama aktyvinė ir pasyvinė įranga skirta tik vaizdo stebėjimo sistemai. Vaizdo įrašymo įrenginys jungiamas į įmonės LAN tinklą ir tai suteikia galimybę vaizdo įrašą peržiūrėti nuotoliniu būdu.

Vaizdo stebėjimui, kurią vykdys apsaugos darbuotojai, numatomas personalinis kompiuteris ir spalvoto vaizdo 24‘‘ LED monitoriai, ši įranga numatoma kontrolės praėjimo poste.

Detalesni sprendiniai pateikti Apsauginės signalizacijos (AS) dalyje.

6.10 Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis

Pirmo budinčiojo patalpoje numatoma sumontuoti adresinę gaisro signalizacijos centralę, netoli pagrindinio įėjimo ant sienos ~1,2 m aukštyje nuo patalpos grindų. Centralė parenkama 2 kilpų, plečiama iki 16 kilpų, adresinė, atitinkanti EN 54 standartą. Patalpose projektuojama gaisrinės signalizacijos įranga jungiama prie centralės kilpų paliekant sistemos rezervą- 10% kilpos adresų.

Centralė turi atitikti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos projektavimo ir įrengimo taisyklių reikalavimus. Centralė turi būti elektriškai maitinama nuo 230 V AC įtampos maitinimo šaltinio. Tuo tikslu nuo automatinių jungiklių skydo atvedamas maitinimo kabelis. Skyde turi būti išskirtas atskiras automatinis jungiklis, pažymėtas užrašu “Gaisrinė signalizacija”. Avariniam elektros energijos tiekimui užtikrinti nutrūkus pagrindiniam sistemos maitinimui, centralė automatiškai persijungia prie akumuliatorių baterijos, kuri palaiko sistemos nustatytą pagal EN-54 standartą. Centralė įžeminama.
Adresinės - analoginės gaisro signalizacijos sistemos paskirtis:

- Automatiškai formuoti ir perduoti signalus apie gaisrą, gedimą įmonės atsakingiems darbuotojams, taip pat perduoti gaisrinės signalizacijos suveikimo signalą į reaguojančios tarnybos centrinį pultą;
- Analizuoti patalpų bei saugomų objektų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą. Vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų;
- Perspėti apie gaisro pavojų pastate bei teritorijoje esančius žmones. Gaisro pavojaus atveju perduoti signalą į elektros skydus kitų sistemų valdymui.
- Elektriškai maitinti prijungtus detektorius.
- Priimti signalus iš prijungtų detektorių ir nustatyti ar šie signalai atitinka gaisro pavojaus sąlygas;
- Nurodyti pavojaus kilimo vietą;

Įvykus saugojamoje patalpoje gaisrui suveikia detektorius, centralėje atsiranda šviesos ir garso signalas. Klaidingų signalų išvengimui, avarinis gaisro pranešimas iš signalizatoriaus vėlinamas, tokiu būdu trumpą laiką veikiantys klaidų šaltiniai (pvz., susidarančios įtampos pikinės vertės) nėra pripažistami kaip avariniai pavojaus pranešimai.
Pavojaus signalai, siunčiami iš rankinių gaisrų signalizatorių, jokiu būdu neturi būti vėlinami.
Patalpos saugomos gaisrinės signalizacijos detektoriais. Detektorių montavimo vietos parenkamos atsižvelgiant į atstumus nuo sienų ir tarp detektorių nurodytus „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėse“ pagal patalpos aukštį. Detektorius privaloma įrengti kiekviename lubų plote, kurį riboja 0,40 m ir daugiau išsikišančios statybinės konstrukcijos. Atsižvelgiant į patalpų lubas, kuriose yra 0,08 – 0,40 m išsikišančių dalių įvertinama tai, kad vieno detektoriaus saugomas plotas sumažėja 25%.
Prie evakuacinių kelių ir išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibiuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose numatyti rankiniai pavojaus mygtukai. Mygtukai numatomi raudonos spalvos, montuojami apie 1,5 m aukštyje, ant jų turi būti lengvai įskaitomas užrašas „Gaisras. Spausti čia“. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.
Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją, t.y. žmonėms įspėti apie gaisro pavojų patalpose numatomos vidinės gaisrinės sirenos. Siekiant apie pavojų įspėti žmones su regos negalia, kurčiuosius ir neprigirdinčius, WC žmonėms su negalia įrengiamos sirenos su stroboskopais-vaizdinė ir garsinė signalizacija. Numatomos ne mažiau 99 dB garso stiprumo apie gaisro kilimą informuojančios sirenos. Lauko sirena (su raudona blykste) projektuojama ant pastato fasado, gerai matomoje vietoje ne mažesniame kaip 3,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Sirenos valdymo kabelis atvedamas per kiaurymę tiesiai iš pastato vidinės pusės į sirenos montavimo vietą.
Pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių 5 priedą įspėjimo apie gaisrą ir evakuaciją sistema yra 3 tipo. Šio tipo sistema užtikrina neautomatizuotą garsinį žmonių informavimą pastate sirenomis. Perspėjimo priemones įjungia gaisrinio posto budintis personalas,

gavęs pranešimą apie gaisrą (gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos kanalais, telefonu, kitais būdais) po signalo patikrinimo ir būtinybės evakuoti žmones patvirtinimo.
Pastate perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema projektuojama vadovaujantis LST EN 50849, LST EN 54 serijos standartų ir Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatomis.
Detalesni sprendiniai pateikti Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS) dalyje.

6.11 Procesų valdymo ir automatizacijos dalis

Pastato šilumos punktas, sudarytas iš cirkuliacinių siurblių, vandens vožtuvų su elektrifikuotomis pavaromis, vandens slėgio ir temperatūros jutiklių, šilumos apskaitos ir duomenų perdavimo į AB „Kauno energiją“ prietaiso. Šilumos punkto automatizavimui naudojamas laisvai programuojamas valdiklis, kuris atlieka šias funkcijas:
- Palaiko nustatytą tiekiamo į šildymo sistemą vandens temperatūrą, valdydamas vandens vožtuvo pavarą TR-2 pagal tiekiamo į šildymo sistemą vandens temperatūros jutiklio R2.1 ir grąžinamo į miesto šilumos tinklus vandens temperatūros jutiklio R2.2 išmatuotas vertes ir koreguojama pagal lauko oro temperatūros jutiklio R0 išmatuotą vertę, atsižvelgiant į miesto šilumos tinklų nustatytas maksimalias leistinas grąžinamo į šilumos tinklus vandens temperatūros kreives.
- Palaiko nustatytą tiekiamo į vėdinimo sistemas vandens temperatūrą valdydamas vandens ožtuvo pavarą TR-3 pagal tiekiamo ir grįžtamo vandens temperatūros jutiklių R3.1, R3.2 išmatuotas vertes.
- Palaiko nustatytą tiekiamo į karšto vandens sistemą vandens temperatūrą valdydamas vandens vožtuvo pavarą TR-1 pagal tiekiamo ir grįžtamo iš karšto vandens sistemos vandens temperatūros jutiklių R1.1, R1.2 išmatuotas vertes. Įrengiamas rankinis siurblių įjungimas/išjungimas.
Šilumos punkto valdymo ir kontrolės įranga montuojama automatikos skyde VAS-ŠP.
Valdymo automatikos skydo principinė schema ir komponentų žiniaraštis pateikiami kartu su automatikos skydu
Detalesni sprendiniai pateikti **Procesų valdymo ir automatizacijos (PVA) dalyje.**

7 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Pastato remonto darbai vyks sklypo centrinėje dalyje, sklypo ribose. Statybos darbų teritorija yra uždara, ją riboja esamos teritorijos tvoros ir kiti sklypo statiniai.
Statinio remonto ir eksploatacijos metu kaimyninių sklypų naudotojų ir lankytojų gyvenimo, darbo ir kitos veiklos sąlygos nebus suvaržomos ar ribojamos, priėjimai ir privažiavimai į aplinkines valdas nebus apriboti. Jei vykdant statybos darbus bus pažeisto esamų privažiavimo kelių, šaligatvių, aikštelių dangos, jos bus atstatytos ir teritorija sutvarkoma pagal galiojančias taisykles ir tvarką.
Statiniai ir diegiamos inžinerinės komunikacijos nepablogins greta esančių pastatų techninės būklės, neturės įtakos triukšmo lygiui, nesukels elektros tiekimo trikdymo.
Statybos metu statybvietės teritorija aptveriama. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.
Statybos darbų metu turi būti naudojama techniškai tvarkinga įranga, taip minimizuojant galimą cheminį poveikį dirvožemiui. Avarijų, gedimų atveju turi būti taikomos teisinių dokumentų numatytos atitinkamos pasekmių likvidavimo, kompensacinės ir būklės atstatymo priemonės.
Statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis LR

aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217. Detalesnius sprendinius žiūrėti projekto dalyje Pasirengimo statyboi ir statybos darbų organizavimas (SO).

8 SAUGOMŲ TERITORIJŲ REIKALAVIMAI. URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Saugomos teritorijos

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo bei saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja.
Atstumas iki artimiausių objektų, įtrauktų į NATURA 2000 tinklą – Neries upė ~ 1 km vakarų kryptimi ir Kauno ąžuolynas ~2,5 km pietų kryptimi.
Artimiausia kultūros paveldo teritorija nuo planuojamos veiklos žemės sklypo nutolusi apie 500 m pietų kryptimi – Kauno tvirtovės 7 – asis fortas (un. Nr. 10662).

Urbanistikos sprendiniai, kraštovaizdis

Esamas kraštovaizdis urbanizuotas. Projekto sprendiniai įtakos neturės.

Sanitarinės ir apsaugos zonos

Teritorija nepatenka į saniterines ar apsaugos zonas. Sklype yra tik inžinerinių įvadinių tinklų apsaugos zonos.

9 APSAUGINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO VAGYSČIŲ, SMURTO IR VANDALIZMO

Įvažiavimo į teritoriją vartai yra rakinami. Teritorija yra saugoma visą parą. Pastatų durys turi turėti patikimus užraktus. Kareivinių pastate visą parą bus budintis personalas, taip pat bus įrengta gaisrinė, apsauginė signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistema.

10 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Remontuojamame kareivinių pastate pirmas aukštas pritaikomas žmonės su negalia. Performuojamas pagrindinio įėjimo takas bei numatomas automobilių vietų žymėjimas, skirtas ŽN. Detalesni sprendiniai nurodomi Architektūrinėje ir Sklypo plano dalyse.
Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

11 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Esamų pastatų, inžinerinių tinkle griovimas ar perkėlimas nenumatomas.

12 ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Netaikoma, atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimas nenumatomas.

13 ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Atlikus statinio kapitalinį remontą pastatas turi atitikti nemažesnę kaip B energinio naudingumo klasę. Energetinio naudingumo vertinimą ir skaičiavimus žr. BD prieduose.

14 APLINKOS APSAUGA

Atliekant pastato kapitalinį remontą statybos proceso nelydi jokios neleistinos atliekos, viršijantis normas triukšmas, oro ir grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Montavimo darbų metu teritorijoje laikinai gali padidėti oro dulkėtumas. Dulkėtumo mažinimui darbų atlikimo metu techninių priemonių nenumatoma.

Išvežant dulkančias atliekas iš statybos aikštelės, jos privalo būti uždengtos. Baigus darbus, atliekas ir statybinį laužą privaloma išvežti į atitinkamos rūšies sandėlius ar sąvartyną.

Dėl numatomos naudoti statybų technikos bei autotransporto montavimo darbų metu galimas trumpalaikis triukšmo ir vibracijos padidėjimas darbų vykdymo zonoje.

15 DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Atsižvelgiant į projektavimo užduotį, elektromobilių įkrovimo prieeigos nenumatomos. Automobilių įkrovimo prieeigų įrengimas bus vykdomas kitu etapu (pasitvirtinus finansavimo šaltinius) ir sprendžiamas visos teritorijos zonavimo ir sutvarkymo darbų projektu kompleksiškai visai teritorijai (sklypui).

Atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.107.1 – kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Remontuojamam pastatui būtų reikalinga įrengti 4 įkrovimo prieeigas (bendras privalomas automobilių parkavimo skaičius 20 vietų).

16 PRAŠYMO IŠDUOTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA, NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“

Netaikoma. Statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

17 GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Pastatas pagal ,,Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ priskiriamas P.2.16. funkcinei grupei (Specialioji – pastatai specialiesiems tikslams (kareivinės, kalėjimai, tardymo izoliatoriai, policijos, gaisrinės tarnybos, slėptuvės, pasienio kontrolės punktai, techniniai stebėjimo bokštai ir kita)).

Pastatas pagal pavojingumą gaisro bei sprogimo atžvilgiu ir gaisrinį pavojingumą neklasifikuojamas.

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas, kai grindų altitudė – 7,95 m.

F_g = 4876 m^2, kai koeficientas G = 1,00

Pastato maksimalaus gaisrinio skyriaus plotas neviršija didžiausią plotą turinčio pastato aukšto ploto.

Pastatas į gaisrinius skyrius neskirstomas, pastatas sudaro vieną gaisrinį skyrių.

Pastato (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	*Gaisro apkrovos kategorija*	*Pastato, pastato gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)*						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	*laikančiosios konstrukcijos*	*lauko siena*	*aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos*	*stogai*	*laiptinės*	
							vidinės sienos	*laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios*
I	*1*	*-*	*R 120[1]*	*EI 30 (o↔i)*	*REI 90[1]*	*RE 30[2]*	*REI 120[1]*	*RN*

[1] Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

[2] Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastato stogas B_{ROOF} (t1) degumo klasės pagal LST EN 13501 standartų reikalavimus.

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, naudoti ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Pastato vidinių sienų, lubų ir grindų paviršių
Statybos produktų degumo klasės

Patalpos	*Konstrukcijos*	*Statybos produktų degumo klasės*
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	*sienos ir lubos*	*C–s1, d0*
	grindys	*D_{FL}–s1*
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	*sienos ir lubos*	*B-s1, d0[1]*
	grindys	*C_{FL}–s1*
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	*sienos ir lubos*	*A2–s1, d0*
	grindys	*B_{FL}–s1*
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	*sienos ir lubos*	*C–s1, d0*
	grindys	*RN*
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	*sienos ir lubos*	*B–s1, d0[1]*
	grindys	*D_{FL}–s1*
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	*sienos ir lubos*	*A2–s1, d0[2]*

Patalpos	*Konstrukcijos*	*Statybos produktų degumo klasės*
	grindys	*C_{FL}-s1*
Gyvenamosios patalpos	*sienos ir lubos*	*B–s1, d0[(1)]*
	grindys	*RN*
C_g, D_g, E_g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	*sienos ir lubos*	*B–s2, d2*
	grindys	*D_{FL}–s1*
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	*sienos ir lubos*	*B–s1, d0*
	grindys	*B_{FL}–s1*
Patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	*sienos ir lubos*	*B–s1, d0*
	grindys	*D_{FL}–s1*
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	*$A2_{FL}$–s1*

(1) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai netaikomi.

Priešgaisrinės užtvaros

Pastato laiptinių vidinės sienos projektuojamos ne mažesnio kaip REI 120 atsparumo ugniai.

Pastato aukštų perdangos projektuojamos ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai.

El. skydinės ir serverinės (pat. Nr.1-6), IT sandėlio (pat. Nr.1-5), ventkameros (pat. Nr.1-11), šilumos punkto (pat. Nr.1-12), ginklinių (pat. Nr.1-13, 1-14, 1-15), techninės (pat. Nr.1-23, Nr.2-17), švarių skalbinių (pat. Nr.3-21) ir nešvarių skalbinių (pat. Nr.3-22) patalpos nuo gretimų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai užtvaromis (priešgaisrinės užtvaros įrengiamos iki perdangos).

Priešgaisrinės užtvaros įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktų.

ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE UŽTVAROSE ATSPARUMAS UGNIAI

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	*Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (1)(2)(3)(4)(5)*	*Angų, siūlių sandarinimo priemonės*	*Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai[(6)]*	*Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai[(5)]“*
30	*EW 20–C3*	*EI 30*	*EI 30*	*EW 20*
45	*EW 30–C3*	*EI 45*	*EI 45*	*EW 30*
90	*EI_2 60–C3*	*EI 90*	*EI 90*	*EI_2 60*
120	*EI_2 60–C3*	*EI 120*	*EI 120*	*EI_2 60*

(1) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(3) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S_{200} klasės
(4) Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.
(5) Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI_2 klasė.
(6) Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Priešgaisrinės užtvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Nišos priešgaisrinėse užtvarose (įleidžiami elektros, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.
Priešgaisrinėse užtvarose durys projektuojamos su automatinio uždarymo gaisro metu įrenginiais. Durys, kurios eksploatuojamos atidarytos, blokuojamos su gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginiais, formuojančiais signalą jų automatiniam uždarymui (elektromagnetiniai atkabikliai ar pan.). Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose neturi viršyti 25% užtvaros ploto.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarinamos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.
Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.
Degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos sistemos ortakiais, numatomas įrengiant priešgaisrinių užtvarų angose bei ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, ugnies vožtuvus. Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti užtvaroje arba iš bet kurios užtvaros pusės taip, kad ortakio (nuo užtvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip priešgaisrinės užtvaros.
Siekiant riboti degimo produktų plitimą, bendrosios apykaitos, vėdinimo sistemų ortakiuose būtina įrengti ortakių iš įvairių aukštų prijungimo prie vertikalaus kolektoriaus vietose priešgaisrines sklendes. Ortakiai numatomi iš ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.
Patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

ŽMONIŲ EVAKUACIJA
Iš pastato žmonių evakavimasis vertinamas atsižvelgiant į lentelėje pateikiamus reikalavimus.

Pastato, patalpos pavadinimas	*Patalpos tūris, tūkst. m^3*	*Besievakuojančiųjų skaičius*	*Norminis skaičius 1 tiesiniam metrui*	*Bendras išėjimų plotis (m)*	*Aukšto altitudė, A (m)*	*Atstumas iki artimiausio evakuacinio išėjimo (m)*
Specialiosios paskirties patalpos	*V ≤ 5*	*1-161*	*165*	*1,20*	*6 ≥ A ≥ 0*	*30*
		1-98	*115*	*1,20*	*A > 6*	*20*

EVAKAVIMO(SI) KELIŲ ATSTUMŲ REIKALAVIMAI

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	*Atstumas (m)*
Iš patalpų tarp išėjimų į lauką	
6 ≥ V ≥ 0	*40*
A > 6	*60*
Iš patalpų į akliną koridorių arba holą	
6 ≥ V ≥ 0	*30*
A > 6	*20*

Evakavimo(si) keliai numatomi ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:
- 0,80 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,90 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Leidžiama įrengti duris, atidaromas į patalpų vidų, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) ne daugiau kaip 15 žmonių.

Laiptinių laiptų, laiptinių aikštelių, išėjimo iš laiptinių į lauką durų ,,švarus praėjimo“ plotis turi būti ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip 1,20 m.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm. Tarp laiptatakių numatomas ne mažesnis kaip 50 mm tarpas.

Laiptinių viršutiniuose aukštuose projektuojami varstomi, ne mažesnio kaip 1,2 m^2 bendro varstomo ploto langai (atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°). Atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Numatomas įtaisas neleidžiantis stoglangiui užsidaryti savaime.

Laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninį dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), krovininius liftus ir išėjimus iš jų, šiukšlių šalinimo vamzdžius, taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

C_g kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamose patalpose, draudžiama įrengti tranzitinius elektros kabelius, ortakius ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynus.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.

Evakavimo(si) kelių iš patalpų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Tais atvejais, kai išėjimai kontroliuojami elektromagnetiniais užraktais, gaisro atveju numatomas automatinis spynos atpalaidavimas suveikus gaisrinei signalizacijai ar nuspaudus gaisro pavojaus mygtuką.

Dvivėrių evakuacinių durų atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,20 m. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,90 m.

Evakuacinių išėjimų durų spynos projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.
Evakuacijos keliuose grindys lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Galimas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas.
Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose įrengiamas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.
Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne trumpiau kaip 1 val. ne mažesnę kaip 2,0 lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje patalpose.
Šviečiantys evakuacijos krypties ženklai – evakuaciniai šviestuvai montuojami evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.
Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų – evakuacinių šviestuvų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis ,,Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai“.

Gaisriniam transportui privažiuoti prie pastato numatomi kietos dangos keliai.
Privažiavimas prie pastato numatomas iš visų pastato pusių ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato (pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė < 15 m).
Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m, o plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m.

Patekti ant pastato stogo numatoma iš laiptinių stacionariomis, ne siauresnėmis kaip 0,7 m pločio, kopėčiomis pro ne mažesnius kaip 0,6 × 0,8 m liukus. Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.
Pastato stogo perimetru įrengiamas ne žemesnis kaip 0,6 m aukščio parapetas ar/ir apsauginė tvorelė.

Išorės gaisrų gesinimas
Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamų gaisrinių hidrantų, esančių Žeimenos g.. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinių hidrantų (gaisriniai hidrantai Nr. 247 ir Nr. 168) iki jų saugomo pastato perimetro tolimiausio taško neviršija 200 m.
15 l/s (pastato tūris nuo 5000 m3 iki 25000 m3), gesinimo trukmė 2 valandos

Vidaus gaisrinio vandenstiekio sistema: neprojektuojama.
Dūmų ir šilumos šalinimo sistema: mechaninė dūmų šalinimo sistema neprojektuojama. Dūmų šalinimas numatomas per langus, stoglangius.
Pastate projektuojamos žaibosaugos, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

Detalesni gaisrinės saugos sprendiniai pateikiami GS projekto dalyje.

18 PATEIKIAMI DUOMENYS IR SKAIČIAVIMAI, ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS MEDIENOS IR KITŲ ORGANINIŲ MEDŽIAGŲ IŠ ATSINAUJINANČIŲ GAMTOS IŠTEKLIŲ PAGRINDU

PAGAMINTŲ STATYBOS PRODUKTŲ NAUDOJIMO VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE NUSTATYMO METODIKA

Netaikoma.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

1 BENDROSIOS NUOSTATOS 2
2 ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI 2
3 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS 3
5 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ 5
6 STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS 5
7 STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI 6
8 BENDROS SĄLYGOS 6
9 MATAVIMAI 7
10 DARBŲ VYKDYMAS 7
11 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI 8
12 GARANTIJA 10

0	2024-10-24	Konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas	
A1409	PV	Asta Kokienė	Specialiosios paskirties pastato (kareivinės ir štabas, un. Nr.: 1996-4028-9010), , Žeimenos g. 107, Kaune, kapitalinio remonto projektas	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Techninės specifikacijos	0

LT	Statytojas (Užsakovas) Lietuvos šaulių sąjunga		Dokumento žymuo	Lapas / Lapų
			2024-15-XX-TDP-BD.TS	1 / 10

1 BENDROSIOS NUOSTATOS

Specifikacija yra neatskiriama projekto statybos darbų užbaigimo Rangos sutarties konkrečių, sąlygų, dalis.
Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių techninės specifikacijas.
Ši specifikacija apima statybinių, mechaninių, ir elektrotechninių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.
Darbas apima projektavimą, statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas, būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei derinimus, kokie aprašyti Specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų įrengti efektyvūs, kokybiški statiniai.
Žodžiai „pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje Specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti tinkamai naudoti statinį.
Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka.
Rangovas privalo užtikrinti, kad visos darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.
Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir medžiagos telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų, ir patalpų dydį.
Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir pakaktų vietos įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

2 ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- Techninį darbo projektą, taip pat pagal rangovo (statybos vadovo) parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Statytojas informaciją apie numatomą statybos pradžią, pasamdytus rangovus ir kitus statybos dalyvius pateikia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje https://www.planuojustatau.lt/ arba pateikia raštu Inspekcijai, nurodydamas statybos pradžios datą.
Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priedas). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai bei reikalavimai. Statytojo (Užsakovo) pasirinkimu pildomas popierinis arba elektroninis Žurnalas. Pildant elektroninį Žurnalą, Statytojas (Užsakovas) privalo užtikrinti, kad būtų naudojamos elektroninio Žurnalo pildymo priemonės, užtikrinančios kiekvieno pildančio ir pasirašančio asmens identifikavimą ir autentifikavimą, šių asmenų įrašų, duomenų ir dokumentų vientisumą, autentiškumą, atsekamumą, kaupimo, saugojimo patikimumą ir prieigą rangovui, kitiems statybos dalyviams, statybos valstybinės priežiūros, kitų valstybės, savivaldybių institucijų ir įstaigų atstovams, turintiems teisę

Žurnale daryti ir (ar) peržiūrėti įrašus. Už elektroninio Žurnalo saugojimą statinių statybos metu atsako Statytojas (Užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo.
Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybos teritoriją sklype, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.
Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus.
Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.
Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties vertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos statybos procesus kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas patikrinimams bei ištaisyti nustatytus trūkumus.
Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Statinio statybos techninio prižiūrėtojo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.
Subrangovai. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu bei Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir gauti jo pritarimą.

3 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Būtini šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- statinio statybos vadovo;
- statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.

Užimti statinio statybos vadovo ir statinio specialiųjų darbų vadovo pareigas turi teisę Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, turintys galiojančius statinio statybos vadovo ir statinio specialiųjų darbų vadovo kvalifikacijos atestatus, arba užsienio valstybės piliečiai turintys teisę eiti šių vadovų pareigas patvirtinančius Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka Lietuvos Respublikoje pripažįstamus dokumentus.
Rangovas turi paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių LR teisės aktų nustatyta tvarka įgijusį teisę eiti šias pareigas ir turintį statybos saugos ir sveikatos koordinatoriaus pažymėjimą. Statybos saugos ir sveikatos koordinatorius turi turėti galiojantį vadovo atestatą vienoje iš statybos

techninės veiklos sričių – statinio projekto vadovo, statinio projekto dalies vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo, statinio statybos bendrųjų dalių vadovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo), bendrosios projekto (statinio) ekspertizės (išskyrus valstybinę melioracijos projektų ekspertizę) vadovo, dalinės projekto (statinio) ekspertizės (išskyrus valstybinę melioracijos projektų ekspertizę) vadovo arba ne mažesnę kaip 5 metų vadovavimo patirtį statybos srityje ir įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos specialisto pažymėjimą.
Statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorius privalo statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą, organizuoti ir koordinuoti statybvietėje esančių darbdavių bendradarbiavimą ir jų veiklą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją.

Kiti reikalavimai statybos metu
Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:
- saugaus darbo;
- gaisrinės saugos;
- aplinkos apsaugos;
- tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

4 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

- Statybiniai tyrimai, kuriuos būtina atlikti iki statybos pradžios: patikrinamos pastato konstrukcijų altitudės.
- Prieš pradedant statybos darbus būtina paruošti statybos darbų vykdymo technologijos projektą. Rengiant projektą privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje. Šį projektą parengia rangovas (statybos vadovas). Statybos darbų technologijos projektas – tai techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą. Kadangi statybos darbai vykdomi veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose statybos darbų technologijos projektas yra privalomas.
- Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.
- Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomąsias geodezines nuotraukas.
- Techniniai darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.
- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 VI skyriaus nustatyta tvarka. Visi Rangovo siūlomi projekto sprendinių keitimai turi būti suderinti su Projektuotoju ir Užsakovu. Projekto, jo keitimų, papildymų, taisymų ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) rengėjai atitinkamai privalo pasirašyti šiuos dokumentus ir taip patvirtinti, kad jie atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, bei prisiimti atsakomybę už pasekmes.
- Jei statybos metu rangovas pastebėjo projekto dokumentų tarpusavio neatitikimą, prieš priimdamas sprendimą, kuriuo dokumentu vadovautis, informuoja projektuotoją apie pastebėtą neatitikimą. Projektuotojas įvertinęs galimą sprendinio įtaką kitiems sprendiniams, priima sprendimą ir informuoja rangovą, kuriuo dokumentu vadovautis. Esant reikalui, koreguoja projektą.

- Rangovas parengia bei suderina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu Projekto atliktų statybos darbų ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus.
- Rangovas pateikia paraiškas sąlygoms laikiniems statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams ir kt.), laikinoms sąlygoms elektros energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

5 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių, ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi gauti statinio statybos techninio prižiūrėtojo sprendimą dėl visų didesnių neatitikimų, prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir statybos taisyklėse, svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai.
Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

6 STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi statybiniai gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje, turi būti nauji ir suderinti su Užsakovu.
Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.
Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- techninėmis charakteristikomis;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.
Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Prieš atliekant pakeitimus, jie turi būti suderinti su Užsakovu.
<u>Nenaudotinos medžiagos</u>
Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz.teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.
<u>Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai</u>
Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.
Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.
<u>Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė</u>

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

PASTABA:

Rangovas sutarties vykdymo metu negalės naudoti prekių iš valstybių ar teritorijų, kurios kelia grėsmę nacionaliniam saugumui ir kurių sąrašą tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

7 STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Statyboje taikomi tradiciniai statybos metodai.

8 BENDROS SĄLYGOS

Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus Inžinieriui. Tik Inžinieriui

patvirtinus galima įrengti angas. Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.
Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.
Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis medžiagomis.
Varžtai, tvirtinimai ir atramos
Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.
Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.
Remontas (defektų taisymas)
Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.
Remontas leidžiamas tik suderinus remonto technologiją su Užsakovu tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.
Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką. Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti atlikta visa supanti aplinka.

9 MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.
Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.
Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.
Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

10 DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.
Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

1. šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
2.turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
3.bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai .

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo savalaikiai informuoti Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

11 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos.

Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius Užsakovui:

1. veikimo principą ir sistemos aprašymą;
2. visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
3. išorės apdailos priežiūros instrukciją;
4. vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją;
5. gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
6. tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Mokymas

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovo parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas Rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalboje.

Priėmimas. Statybos užbaigimas

Statytojas organizuoja statinio statybos užbaigimą procedūrą pagal STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” V skyriaus reikalavimus. Statybos užbaigimas įforminamas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktu.

Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka, kad Rangovas pataisytų vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

12 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

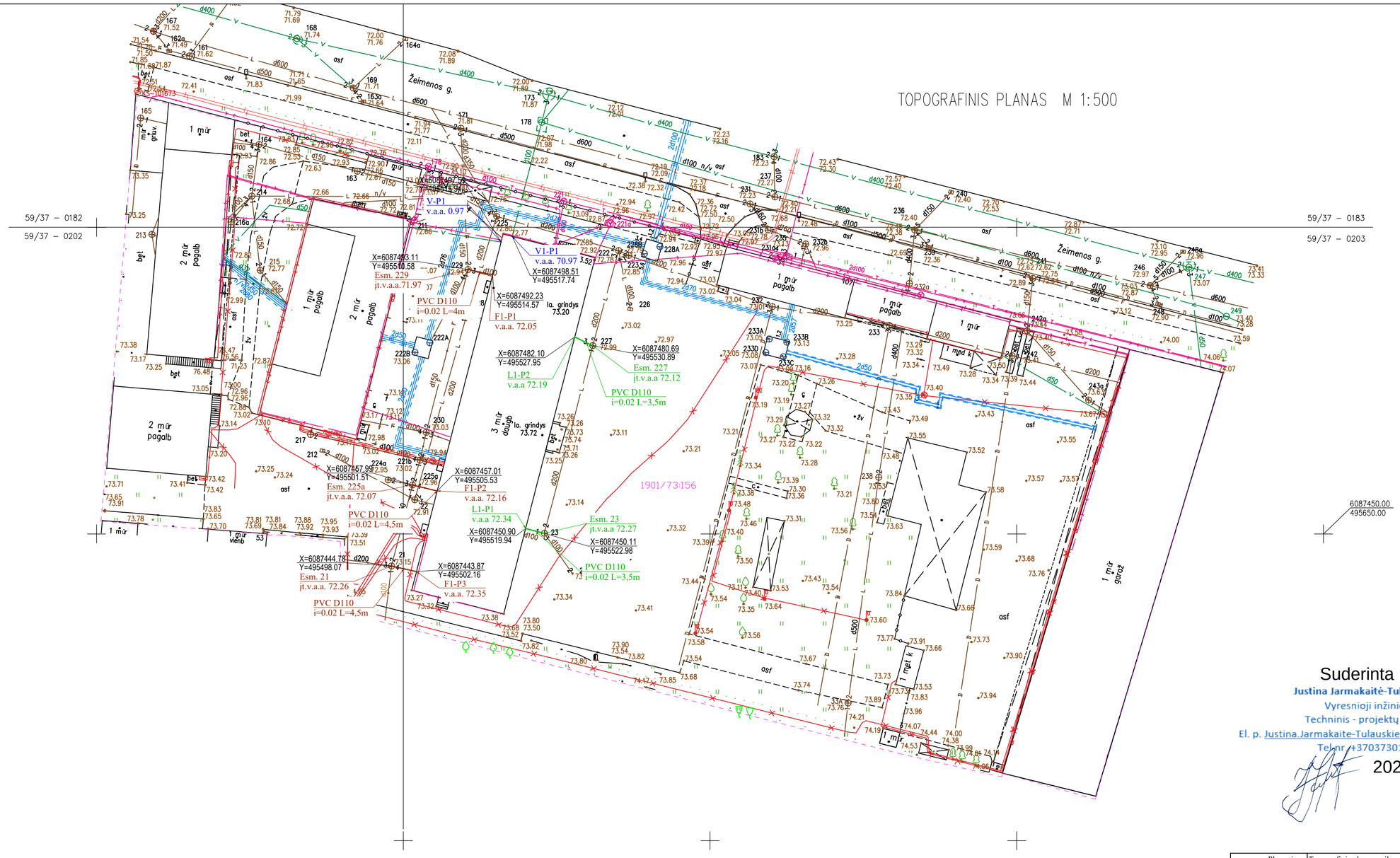
Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Eil. Nr	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	UAB „Kauno vandenys“ Suderinta, 2024-12-09	2	Sklypo planas su avndentiekio ir nuotekų tinklais, M 1:500 Vandens apskaitos mazgas	
2.	Telia Lietuva, AB Suderinta, 2024-12-18	1	Sklypo planas su elektroniniais ryšiais, M1:500	Požeminių ryšių linijų vieta
3.				
4.				

0	2024-10-24	Konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS		Gedimino g. 47, Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas Specialiosios paskirties pastato (kareivinės ir štabas, un. Nr.: 1996-4028-9010), Žeimenos g. 107, Kaune, kapitalinio remonto projektas
A1409	PV	Asta Kokienė		
				Dokumento pavadinimas: **Pritarimų, suderinimų sąrašas** — Laida: 0
LT	Statytojas (Užsakovas) LIETUVOS ŠAULIŲ SĄJUNGA			Dokumento žymuo: **2024-15-XX-TDP-BD.PSS** — Lapas: 1 — Lapų: 1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Suderinta

Justina Jarmakaitė-Tulauskienė
Vyresnioji inžinierė
Techninis - projektų skyrius
El. p. Justina.Jarmakaite-Tulauskien@kaunovandenys.lt
Tel.nr.+37037301732

2024-12-09

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

F1 — Proj. buitinių nuotekų vamzdžiai

L1 — Proj. lietaus nuotekų vamzdžiai

PASTABOS:

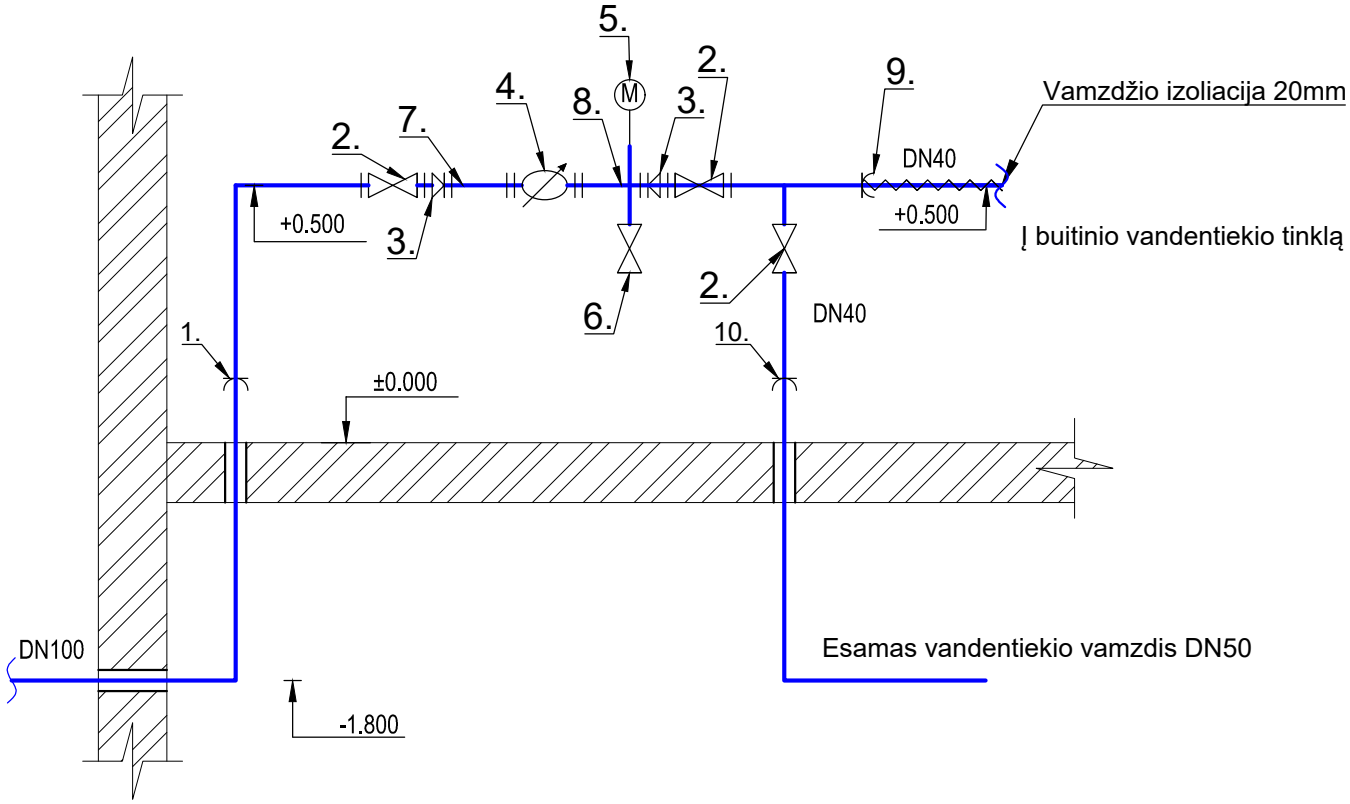
1. Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje, skersmenys - milimetrais.
2. Koordinačių sistema - LKS-94.
3. Esamų komunikacijų susikirtimų vietas ir tinklų pasijungimo altitudes tiklsinti vietoje.
4. Paklojus inžinerinius tinklus ir baigus statybos darbus išardytos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį arba taip, kaip nurodyta projekte.
5. Visų naujai statomų šulinių dangčių altitudes tikslinti vietoje pagal esamą situaciją. Šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70 mm virš žaliosios vejos gyvenamuosiuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
6. Esamų ir proj. tinklų susikirtimų vietos tikslinamos montavimo metu. Susikirtimų vietose įvertinti esamų ir proj. tinklų prasilenkimai ir atstumų išlaikymai. Projektuojami lietaus nuotekų tinklai įgilinami pagal str 2.07.01:2003.
7. Esamų šulinių 23; 227; 21; 225a; 229; gylius tikslinti montavimo metu.

0	2024-10-16	Konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys TIIIS1-20240416-021630				
Objekto adresas:	Žeimenos g.107, Kaunas				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
J.Kučiausko I.Į.					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-238	Juozas Kučiauskas		2024-04		A.V.
Užsakovas: Lietuvos šaulių sąjunga		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas: **Specialiosios paskirties pastato Žeimenos g. 107, Kaune, kapitalinio remonto projektas**
A1409	PV	Asta Kokienė	
Kval. Patv. Dok. Nr.	PROJEKTŲ CENTRAS KONCERNO „CHEMOS GRUPĖ" NARYS Vytauto pr. 29, LT - 44352 Kaunas Tel. +370 638 28838 El.p. info@projektucentras.lt		Dokumento pavadinimas: **Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais. M 1:500** — Laida: 0
37732	PDV	S. Mockaitienė	
LT	Statytojas (Užsakovas) Lietuvos šaulių sąjunga		Dokumento žymuo: **2024-15-XX-TDP-VN.B-01** — Lapas: 1 / Lapų: 1

Vandens apskaitos mazgo schema
VAM

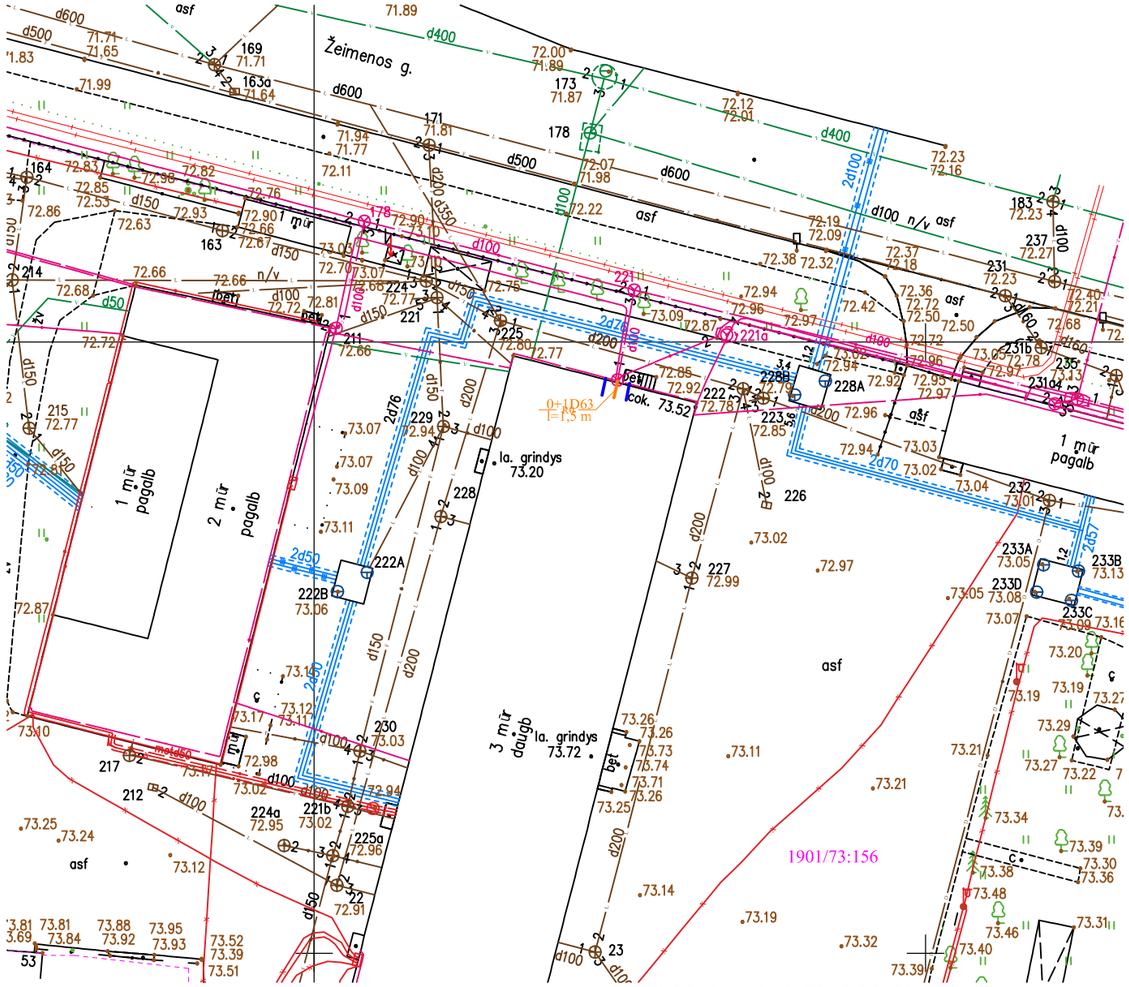


VAM paaiškinimai:

1. Jungtis flanšinė - DN100 x DN 40
2. Rutulinis ventilis 1 1/2"
3. Srieginis perėjimas iš 1 1/2" į 1"
4. Vandens skaitiklis DN25, Q=3,5 m³/h
5. Manometras, 4 bar
6. Išleidimo ventilis d15
7. Tiesaus vamzdžio 1" intarpas L=5D
8. Tiesaus vamzdžio 1" intarpas L=3D
9. Mova PPR vamzdžiui DN40
10. Jungtis flanšinė - DN40 x D50

UAB „KAUNO VANDENYS"
APSKAITOS MAZGAS
SUDERINTAS
2024 m. 12 mėn. 09 d.
Parašas

0	2024-10-16	Konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas: **Specialiosios paskirties pastato Žeimenos g. 107, Kaune, kapitalinio remonto projektas**
A1409	PV	Asta Kokienė	
Kval. Patv. Dok. Nr.	PROJEKTŲ CENTRAS KONCERNO „ACHEMOS GRUPĖ" NARYS	Vytauto pr. 29, LT - 44352 Kaunas Tel. +370 638 28838 El.p. info@projektucentras.lt	Dokumento pavadinimas: **Vandens apskaitos mazgas. M 1:100** — Laida: 0
37732	PDV	S. Mockaitienė	
LT	Statytojas (Užsakovas) Lietuvos šaulių sąjunga		Dokumento žymuo: **2024-15-XX-TDP-VN.B-09** — Lapas: 1 — Lapų: 1



BENDRI NURODYMAI

1. Esama AB "Telia" įvadinio vamzdžio būklė nežinoma, todėl projektuojamas naujas įvadinis vamzdis nuo šulinio Nr.226 iki esamo pastato. Klojama nauja, vieno kanalo HDPE D63 atkarpa. Įvadinio vamzdžio klojimo darbus derinti su AB "Telia" atstovais montavimo metu. Atkasus esamą vamzdį įvertinama esama būklė- jei įvadas yra asbescementinis vamzdis, jis keičiamas nauju HDPE D63 vamzdžiu, jeigu plastikinis- įvertinama esama būklė, jei ji tenkinama, paliekamas esamas įvadas.
2. Elektroninių ryšių kabelių kanalai ir šuliniai įrengiami laikantis "Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklių"
3. Ryšių kanalizacija klojama ~0.7m gylyje (važiuojamoji dalis) arba ~0,5m (pėsčiųjų takai) -viršutinio vamzdžio viršutinė briauna. Esant susikirtimams su kitais inž. tinklais- laikytis atstumų numatytų "Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklėse".
4. Tranšėją sudaro: išlyginamasis sluoksnis; pirminio užpylimo sluoksnis; galutinio užpylimo sluoksnis. Išlyginamasis sluoksnis yra ant grunto formuojamas statybos produktų sluoksnis, ant kurio bus klojami vamzdžiai. Išlyginamojo sluoksnio storis turi būti ne mažesnis kaip 0,1 m. Išlyginamajam sluoksniui naudojamas smėlis, žvyras arba skalda. Maksimalus išlyginamajam sluoksniui naudojamo smėlio, žvyro ar skaldos sudėtinių dalelių dydis neturi viršyti 10 procentų vamzdžio skersmens, bet negali būti didesnis kaip 20 mm. Jeigu gruntas atitinka šiuos reikalavimus, išlyginamojo sluoksnio nereikia. Pirminio užpylimo sluoksnis yra statybos produktų sluoksnis, pilamas virš išlyginamojo sluoksnio aplink vamzdžius siekiant juos apsaugoti. Pirminio užpylimo sluoksnio virš vamzdžio storis turi būti ne didesnis kaip 0,3 m ir ne mažesnis kaip 0,15 m. Pirminio užpylimo sluoksnio statybos produkto tankis turi būti toks, kad vamzdžio deformacija neviršytų techninėje specifikacijoje nustatytų leistinų dydžių. Galutinio užpylimo sluoksniui naudojami lengvai tankinami statybos produktai arba iš tranšėjos iškastas gruntas. Galutinio užpylimo statybos produktams taikomos tokio grūdėtumo normos: 1 m storio sluoksnyje (matuojant nuo vamzdžio ar ryšių kabelio viršaus) negali būti didesnių kaip 0,3 m skersmens akmenų ar skaldos atplaišų. Galutinio užpylimo sluoksnio statybos produktai turi būti skirtingo grūdėtumo, kad neliktų tarpų, kurie padidina netolygaus įšalo galimybę.
5. Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 1 metrą abipus požeminės trasos be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama: kasti žemę giliau kaip 0,3 metro; vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus; lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika- darbai turi būti atliekami tik rankiniu būdu; sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pilti gruntą, kurti laužus; įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles.
6. Elektroninių ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonose, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais.

Sutartiniai ženklai

R0	Elektroninių ryšių kabelių trasa žemėje apsaug. vamzdyje
	Elektroninių ryšių kabelių apsaugos zona

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
1	Naujai projekt. kabelių kanalų trasa D63	m	1,5
2	Signalinė juosta	m	1
3	Instaliacinės medžiagos (hermetikai, laikikliai ir pan.)	kompl.	1

0	2024-12	Konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.

ARDYNAS
Gedimino g. 47,
LT - 44242 Kaunas
Tel. (8 37) 323 209
El.p. ardynas@ardynas.lt

A1409	PV	Asta Kokienė	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Ind.veiklos Nr. 639093		
31661	PDV	Eglė Jakštytė	

Statinių grupės pavadinimas
Specialiosios paskirties pastato Žeimenos g. 107, Kaune, kapitalinio remonto projektas

Statinio projekto pavadinimas
Specialios paskirties pastatas

Dokumento pavadinimas
Sklypo planas M1:500 su elektroniniais ryšiais

Laida: 0

LT

Statytojas ir Užsakovas
LIETUVOS ŠAULIŲ SĄJUNGA

Dokumento žymuo
2024-15-00-TDP-ER.B-03

Lapas: 1 | Lapų: 1

DATA | PARAŠAS | VARDAS, PAVARDĖ | PROJ. DALIS

A3

Statinio projekto pavadinimas: **SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ŽEIMENOS G. 107, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO**

Kompleksas: **2024-15-XX-TDP**

Stadija: **TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalis	Parašas	Projekto dalies vadovo atest. Nr.
1.	2024-15-XX-TDP-SP	Sklypo plano dalis		Danutė Padvarskienė Atestato Nr. A 1046
2.	2024-15-XX-TDP-SA	Architektūrinė dalis		Danutė Padvarskienė Atestato Nr. A 1046
3.	2024-15-XX-TDP-SK	Konstrukcijų dalis		Gintarė Stanienė Atestato Nr. 17373
4.	2024-15-XX-TDP-ST	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis		Virginija Sakalauskienė Atestato Nr. 15619
5.	2024-15-XX-TDP-VN	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis		Simona Mockaitienė Atestato Nr. 37732
6.	2024-15-XX-TDP-SVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis		Rimas Gajauskas Atestato Nr. 13420
7.	2024-15-XX-TDP-E	Elektrotechnikos dalis		Jolita Kuodytė Atestato Nr. 27576
8.	2024-15-XX-TDP-ER	Elektroninių ryšių dalis		Eglė Jakštytė Atestato Nr. 31661
9.	2024-15-XX-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis		Eglė Jakštytė Atestato Nr. 31661
10.	2024-15-XX-TDP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis		Eglė Jakštytė Atestato Nr. 31661
11.	2024-15-XX-TDP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis		Aistė Skaburskytė Atestato Nr. 39399
12.	2024-15-XX-TDP-GS	Gaisrinės saugos dalis		Raimundas Pilkauskas Atestato Nr. 26944
13.	2024-15-XX-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis		Gintarė Stanienė Atestato Nr. 17373
14.	2024-15-XX-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis		

Pastaba: mes, aukščiau pasirašiusieji, patvirtiname, kad esame susipažinę su parengtais projekto dalių sprendiniais ir tarpusavyje juos susiderinę.

Projekto vadovė Asta Kokienė, atest. kv. Nr. A1409

Statinio projekto pavadinimas: **SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO** (kareivinės ir štabas, un. Nr.: 1996-4028-9010), **ŽEIMENOS G. 107, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Kompleksas: **2024-15-XX-TDP**

Stadija: **TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalis	Programos
1.	2024-15-XX-TDP-BD	Bendroji dalis	MS Office 2013-2021 AutoCad 2018LT – 2021LT Foxit PhantomPDF/PDF Editor
2.	2024-15-XX-TDP-SP	Sklypo plano dalis	MS Office 2013-2021 AutoCad 2018LT – 2021LT Foxit PhantomPDF/PDF Editor
3.	2024-15-XX-TDP-SA	Architektūrinė dalis	MS Office 2013-2021 AutoCad 2018LT – 2021LT Foxit PhantomPDF/PDF Editor
4.	2024-15-XX-TDP-SK	Konstrukcijų dalis	MS Office 2013-2021 AutoCad 2018LT – 2021LT StaadPro Foxit PhantomPDF/PDF Editor
5.	2024-15-XX-TDP-ST	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	MS Office 16 Autocad 2017 Foxit PhantomPDF/PDF Editor
6.	2024-15-XX-TDP-VN	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	MS Office 2013-2021 Autocad 2022 Revit 2023 Foxit PhantomPDF/PDF Editor
7.	2024-15-XX-TDP-SVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	MS Office 16 Autocad 2017 MagicCad 2019 Foxit PhantomPDF/PDF Editor
8.	2024-15-XX-TDP-E	Elektrotechnikos dalis	MS Office 2013-2021 oCad 2018LT – 2021LT DIALux 4.13 Foxit PhantomPDF/PDF Editor
9.	2024-15-XX-TDP-ER	Elektroninių ryšių dalis	MS Office 16 Autocad 2017 PDF24
10.	2024-15-XX-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	MS Office 16 Autocad 2017 PDF24
11.	2024-15-XX-TDP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	MS Office 16 Autocad 2017 PDF24
12.	2024-15-XX-TDP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	MS Office 10 Pro Autocad LT 2022 PDF24
13.	2024-15-XX-TDP-GS	Gaisrinės saugos dalis	MS Office 16 Autocad 2017 Foxit PhantomPDF/PDF Editor

14.	2024-15-XX-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	MS Office 2013-2021 AutoCad 2018LT – 2021LT Foxit PhantomPDF/PDF Editor
15.	2024-15-XX-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Sistela

Projekto vadovė  Asta Kokienė, atest. kv. Nr. A1409

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO ŽEIMENOS G. 107, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOČIŲ LENTELĖ

2024-11

PROJEKTAVIMO NORMATYVINIS PAGRINDAS:

GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI.

PASTATO RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	*DIMENSIJA*	*KIEKIS*
Pastato bendras plotas	m^2	*2181,67*
Pastato didžiausią plotą turinčio aukšto plotas	m^2	*731*
Pastato tūris	m^3	*11 590*
Pastato aukštis	*m*	*12,33*
Aukštų skaičius	*vnt.*	*3*
Maksimalus žmonių skaičius pastate	*vnt.*	*iki 200*
Maksimalus žmonių skaičius pirmame pastato aukšte	*vnt.*	*161*
Maksimalus žmonių skaičius antrame pastato aukšte	*vnt.*	*75*
Maksimalus žmonių skaičius trečiame pastato aukšte	*vnt.*	*98*
Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	*m*	*7,95*

0	2024-11-	Konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS Gedimino g. 47, Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas	
A1409	PV	Asta Kokienė	**Specialiosios paskirties pastato Žeimenos g. 107, Kaune, kapitalinio remonto projektas**	
Kval. Patv. Dok. Nr.	GAISRO SAUGOS GRUPĖ		Dokumento pavadinimas	Laida
26944	PDV	Raimundas Pilkauskas	**Projektavimo užduotis**	0
	Proj.	Rokas Samborskis		
LT	Statytojas (Užsakovas) Lietuvos šaulių sąjunga		Dokumento žymuo	Lapas / Lapų
			2024-15-XX-TDP-GS.PU	1 / 13

SISTEMA	*SISTEMOS TIPAS*	*PAGRINDINIAI MINIMALŪS PARAMETRAI*
Pastatas pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ priskiriamas P.2.16. funkcinei grupei (Specialioji – pastatai specialiesiems tikslams (kareivinės, kalėjimai, tardymo izoliatoriai, policijos, gaisrinės tarnybos, slėptuvės, pasienio kontrolės punktai, techniniai stebėjimo bokštai ir kita)). Pastatas pagal pavojingumą gaisro bei sprogimo atžvilgiu ir gaisrinį pavojingumą neklasifikuojamas. Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Atskirų patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų pateikiamos brėžiniuose.		
Gaisrinis skyrius	Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas, kai grindų altitudė – 7,95 m F_g = 4876 m^2, kai koeficientas G = 1,00 Pastato maksimalaus gaisrinio skyriaus plotas neviršija didžiausią plotą turinčio pastato aukšto ploto. Pastatas į gaisrinius skyrius neskirstomas, pastatas sudaro vieną gaisrinį skyrių.	
Išorės gaisrinio vandentiekio sistema – vandens rezervuarai	Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamų gaisrinių hidrantų (prijungtų prie miesto vandentiekio tinklų). Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinių hidrantų (gaisriniai hidrantai Nr. 247 ir Nr. 168) iki jų saugomo pastato perimetro tolimiausio taško neviršija 200 m (gaisriniai hidrantai nutolę 25 m ir 80 m nuo pastato). Jei vandenį tiekianti įmonė neužtikrina pirmos vandentiekio tinklo patikimumo kategorijos, projektinio vandens debito, tai pastato išorės gaisro gesinimui turi būti projektuojami vandens rezervuarai (talpyklos), kurių bendras „efektyvaus“ vandens tūris ≥ 216 m^3, viename rezervuare turi tilpti 50 proc. reikiamo vandens kiekio. Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki pastato turi būti ne mažesnis kaip 10 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo vietos (-ų) iki jų saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi neviršyti 200 m. Prie (link) vandens paėmimo vietos (-ų) įrengiamos fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių nurodoma vandens rezervuarų talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius. Prie vandens paėmimo vietos (-ų) numatoma ne mažesnė kaip 12×12 m kieto pagrindo aikštelė. Vandens rezervuarų pripildymas, papildymas numatomas iš miesto vandentiekio tinklų, per ne ilgesnį nei 24 val. laikotarpį.	
Vandens kiekis išorės gaisro gesinimui	20 l/s (pastato tūris nuo 5000 m^3 iki 25000 m^3), gesinimo trukmė 3 valandos	

<table>
<tr><td rowspan="9">Elektros tiekimo patikimumo kategorija</td><td rowspan="9">I patikimumo kategorijai priskirtini elektros įrenginiai</td><td colspan="2">I patikimumo kategorijos vartotojai</td></tr>
<tr><td>Avarinis apšvietimas</td><td>Akumuliatoriai / elektros generatorius</td></tr>
<tr><td>Evakuacinis apšvietimas</td><td>Akumuliatoriai / elektros generatorius</td></tr>
<tr><td>Dūmų šalinimo sistema</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema</td><td>Akumuliatoriai / elektros generatorius</td></tr>
<tr><td>Automatinės įėjimo durys</td><td>Akumuliatoriai / elektros generatorius</td></tr>
<tr><td>Gaisrinio vandentiekio siurbliai</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Ugnies vožtuvai

Priešgaisrinės durys / vartai</td><td>Šiluminės pavaros, elektromechaniniai
-</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema</td><td colspan="3">Pastate gaisro židinio aptikimui projektuojama adresinė (A tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau - GASS). Pastato patalpose numatomi dūmų detektoriai.
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įranga parenkama pagal technines charakteristikas, patalpų klimatines, mechanines, elektromagnetines ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.
Tose saugomų patalpų vietose, kuriose yra 0,75 m pločio latakų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais numatoma įrengti gaisro detektorius.
Patalpose, kuriose numatomos kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje) įrengiami gaisro detektoriai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m.
Patalpose ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai (gaisro pavojaus mygtukai) įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos,</td></tr>
</table>

	vestibiuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m. Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva privalo skirtis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis turi būti ne žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB. GAS sistemų valdymo ir rodymo įranga įrengiama ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų. GASS valdymo ir rodymo įranga įrengiama GASS kontroliuojamose patalpose, kuriose budima visą parą. Šios nuostatos netaikomos GAS sistemoms, kurių gaisrų ir gedimo signalai perduodami į centralizuotą stebėjimo pultą.
Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Pastate perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema projektuojama vadovaujantis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatomis. Pastate projektuojama 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema (PGEVS). Vienu metu perspėjama tose patalpose, kuriose yra žmonių. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas (ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai). Šviesos signalai (išėjimo ženklai ir rodyklės) signalizuoja suveikus garsinėms perspėjimo priemonėms. Šviesos rodyklės, šviesiniai ženklai įrengiami patalpose taip, kad būtų matomi iš kiekvieno patalpos taško. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, įrengiami automatiniai šviesos ir garso signalai (švieslentės, rodyklės, ženklai, sirenos ir kiti įrenginiai), sublokuoti su automatine gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Perspėjimo priemones įjungia budintis personalas, gavęs pranešimą apie gaisrą (GASS kanalais, telefonu, kitais būdais) po signalo patikrinimo ir būtinybės evakuoti žmones patvirtinimo. Jeigu budintys darbuotojai neatšaukia pavojaus signalo per nustatytą delsos laiką, kurio trukmė negali būti ilgesnė nei trys minutės, pranešimas apie gaisrą perduodamas į centralizuoto stebėjimo pultą ir skelbiamas gaisro signalas. Pavojų skelbiančių įrenginių kiekis, jų išdėstymas ir galingumas turi užtikrinti būtiną girdimumą ir (arba) matomumą visose pastato nuolatinio ir laikino žmonių buvimo vietose. Pavojų skelbiantys įrenginiai (garsiakalbiai ir kt.) nustatomi tam tikru garso

<table>
<tr><td></td><td>stiprumu ir įjungiami be kištukų, jungčių.</td></tr>
<tr><td>Stacionarioji gaisro gesinimo sistema</td><td>Neprojektuojama</td></tr>
<tr><td>Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema</td><td>Neprojektuojama</td></tr>
<tr><td>Dūmų ir šilumos valdymo sistema</td><td>Iš pastato patalpų (patalpa > 50 m^2) dūmų ir šilumos valdymo sistema nenumatoma vadovaujantis Dūmų ir šilumos valdymo sistemų (toliau – DŠVS) projektavimo ir įrengimo taisyklių 1 priedo lentelės (2) paaiškinimu, o numatomi varstomi langai, stoglangis dūmų – šilumos išleidimui.
Langai, stoglangis (vertinama atvira anga esanti aukščiau kaip 2,2 m nuo grindų) išdėstomi taip, kad nuo tolimiausios patalpos (iš kurios šalinami dūmai – šiluma) vietos būtų nutolę ne didesniu kaip 15 m atstumu.
Langų, stoglangio varstymas (atidarymas) numatomas rankomis. Turi būti įrengiamas įtaisas apsaugantis langus, stoglangį nuo savaiminio užsidarymo. Rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.
<table><tr><th>Patalpos pavadinimas, Nr.</th><th>Patalpos plotas, m^2</th><th>Dūmų – šilumos išleidimo angų geometrinis plotas, m^2</th></tr><tr><td>Auditorija Nr.1-2</td><td>71,66</td><td>0,29</td></tr><tr><td>Valgykla Nr.1-3</td><td>78,90</td><td>0,32</td></tr><tr><td>Ginklinės patalpos Nr.1-15</td><td>78,77</td><td>0,32</td></tr><tr><td>Auditorija Nr.1-27</td><td>55,92</td><td>0,22</td></tr><tr><td>Auditorija Nr.1-28</td><td>53,61</td><td>0,22</td></tr><tr><td>Šaulių klubas / auditorija Nr.3-14</td><td>59,81</td><td>0,24</td></tr><tr><td>Koridorius Nr.3-1</td><td>127,31</td><td>0,51</td></tr></table>Pirmo ir antro aukštų koridoriuose dūmų ir šilumos valdymo sistema nenumatoma, nes šiose patalpose gaisro apkrova neviršys 100 MJ/m^2.</td></tr>
<tr><td>Žaibosaugos sistema</td><td>Pastatui žaibosaugos sistema įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ir LST EN 62305 reikalavimus.
Apsaugos klasės nuo žaibo skaičiavimas pateikiamas elektrotechnikos projekto dalyje.
Žaibo ėmikliai įrengiami tiesiogiai ant stogo paviršiaus (pastato stogas B_{ROOF} (t1) degumo klasės).
Neizoliuoti įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje.
Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo</td></tr>
</table>

	laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei pastato konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

PASTATO (GAISRINIO SKYRIAUS) ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	***Gaisro apkrovos kategorija***	***Pastato, pastato gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)***						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	***laikančiosios konstrukcijos***	***lauko siena***	***aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos***	***stogai***	***laiptinės***	
							vidinės sienos	***laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys***
I	*1*	*-*	*R 120(1)*	*EI 30 (o↔i)*	*REI 90(1)*	*RE 30(2)*	*REI 120(1)*	*RN*

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastato stogas B_{ROOF} (t1) degumo klasės pagal LST EN 13501 standartų reikalavimus.

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, naudoti ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

PASTATO VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIŲ STATYBOS PRODUKTŲ DEGUMO KLASĖS

Patalpos	***Konstrukcijos***	***Statybos produktų degumo klasės***
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	*sienos ir lubos*	*C–s1, d0*
	grindys	*D_{FL}–s1*
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir	*sienos ir lubos*	*B-s1, d0(1)*

Patalpos	***Konstrukcijos***	***Statybos produktų degumo klasės***
pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	*grindys*	C_{FL}–*s1*
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	*sienos ir lubos*	*A2–s1, d0*
	grindys	B_{FL}–*s1*
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	*sienos ir lubos*	*C–s1, d0*
	grindys	*RN*
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	*sienos ir lubos*	*B–s1, d0*[(1)]
	grindys	D_{FL}–*s1*
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	*sienos ir lubos*	*A2–s1, d0*[(2)]
	grindys	C_{FL}-*s1*
Gyvenamosios patalpos	*sienos ir lubos*	*B–s1, d0*[(1)]
	grindys	*RN*
C_g, D_g, E_g *kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos*	*sienos ir lubos*	*B–s2, d2*
	grindys	D_{FL}–*s1*
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	*sienos ir lubos*	*B–s1, d0*
	grindys	B_{FL}–*s1*
Patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	*sienos ir lubos*	*B–s1, d0*
	grindys	D_{FL}–*s1*
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	$A2_{FL}$–*s1*

[(1)] Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

[(2)] Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų apsaugai nuo gaisro (atsparumui ugniai didinti ir degumui mažinti) leidžiama naudoti:

- skydų, plokščių, demblių gaminių ir komplektų sistemas. Leidžiama šias sistemas įrengti ir tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti;

- reaktyviosios ir tinkų dangos, kiti produktai statybos produktų degumui mažinti. Draudžiama šiuos produktus naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

ELEKTROS LAIDŲ IR KABELIŲ DEGUMO REIKALAVIMAI PATALPOSE

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	***Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis***
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibiuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca\ s1,d1,a1}$
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	$D_{ca\ s2,d2,a2}$
Gamybos ir sandėliavimo patalpos	E_{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca\ s2,d2,a2}$

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai apsaugomi nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Šių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio apsaugomi ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

PRIEŠGAISRINĖS UŽTVAROS

Pastato laiptinių vidinės sienos projektuojamos ne mažesnio kaip REI 120 atsparumo ugniai.

Pastato aukštų perdangos projektuojamos ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai.

El. skydinės ir serverinės (pat. Nr.1-6), IT sandėlio (pat. Nr.1-5), ventkameros (pat. Nr.1-11), šilumos punkto (pat. Nr.1-12), ginklinių (pat. Nr.1-13, 1-14, 1-15), techninės (pat. Nr.1-23, Nr.2-17), švarių skalbinių (pat. Nr.3-21) ir nešvarių skalbinių (pat. Nr.3-22) patalpos nuo gretimų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai užtvaromis (priešgaisrinės užtvaros įrengiamos iki perdangos).

Priešgaisrinės užtvaros įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktų.

ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE UŽTVAROSE ATSPARUMAS UGNIAI

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	***Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos*** *(1)(2)(3)(4)(5)*	***Angų, siūlių sandarinimo priemonės***	***Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai(6)***	***Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai(5)“***
30	*EW 20–C3*	*EI 30*	*EI 30*	*EW 20*

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	*Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (1)(2)(3)(4)(5)*	*Angų, siūlių sandarinimo priemonės*	*Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai(6)*	*Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai(5)“*
45	*EW 30–C3*	*EI 45*	*EI 45*	*EW 30*
90	*EI_2 60–C3*	*EI 90*	*EI 90*	*EI_2 60*
120	*EI_2 60–C3*	*EI 120*	*EI 120*	*EI_2 60*

(1) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(3) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S_{200} klasės

(4) Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

(5) Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI_2 klasė.

(6) Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Priešgaisrinės užtvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Nišos priešgaisrinėse užtvarose (įleidžiami elektros, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Priešgaisrinėse užtvarose durys projektuojamos su automatinio uždarymo gaisro metu įrenginiais. Durys, kurios eksploatuojamos atidarytos, blokuojamos su gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginiais, formuojančiais signalą jų automatiniam uždarymui (elektromagnetiniai atkabikliai ar pan.). Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose neturi viršyti 25% užtvaros ploto.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarinamos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos sistemos ortakiais, numatomas įrengiant priešgaisrinių užtvarų angose bei ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, ugnies vožtuvus. Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti užtvaroje arba iš bet kurios užtvaros pusės taip, kad ortakio (nuo užtvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip priešgaisrinės užtvaros.

Siekiant riboti degimo produktų plitimą, bendrosios apykaitos, vėdinimo sistemų ortakiuose būtina įrengti ortakių iš įvairių aukštų prijungimo prie vertikalaus kolektoriaus vietose priešgaisrines sklendes.

Ortakiai numatomi iš ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

Patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Iš pastato žmonių evakavimasis vertinamas atsižvelgiant į lentelėje pateikiamus reikalavimus.

Pastato, patalpos pavadinimas	***Patalpos tūris, tūkst. m^3***	***Besievakuojančiųjų skaičius***	***Norminis skaičius 1 tiesiniam metrui***	***Bendras išėjimų plotis (m)***	***Aukšto altitudė, A (m)***	***Atstumas iki artimiausio evakuacinio išėjimo (m)***
Specialiosios paskirties patalpos	*V ≤ 5*	*1-161*	*165*	*1,20*	*6 ≥ A ≥ 0*	*30*
		1-98	*115*	*1,20*	*A > 6*	*20*

EVAKAVIMO(SI) KELIŲ ATSTUMŲ REIKALAVIMAI

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	***Atstumas (m)***
Iš patalpų tarp išėjimų į lauką	
6 ≥ V ≥ 0	*40*
A > 6	*60*
Iš patalpų į akliną koridorių arba holą	
6 ≥ V ≥ 0	*30*
A > 6	*20*

Evakavimo(si) keliai numatomi ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,80 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,90 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Leidžiama įrengti duris, atidaromas į patalpų vidų, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) ne daugiau kaip 15 žmonių.

Laiptinių laiptų, laiptinių aikštelių, išėjimo iš laiptinių į lauką durų „švarus praėjimo“ plotis turi būti ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip 1,20 m.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm. Tarp laiptatakių numatomas ne mažesnis kaip 50 mm tarpas.

Laiptinių viršutiniuose aukštuose projektuojami varstomi, ne mažesnio kaip 1,2 m^2 bendro varstomo ploto langai (atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°). Atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Numatomas įtaisas neleidžiantis stoglangiui užsidaryti savaime.

Laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninį dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), krovininius liftus ir išėjimus iš jų, šiukšlių šalinimo vamzdžius, taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

C_g kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamose patalpose, draudžiama įrengti tranzitinius elektros kabelius, ortakius ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynus.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.

Evakavimo(si) kelių iš patalpų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Tais atvejais, kai išėjimai kontroliuojami elektromagnetiniais užraktais, gaisro atveju numatomas automatinis spynos atpalaidavimas suveikus gaisrinei signalizacijai ar nuspaudus gaisro pavojaus mygtuką.

Dvivėrių evakuacinių durų atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,20 m. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,90 m.

Evakuacinių išėjimų durų spynos projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos keliuose grindys lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Galimas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas.

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose įrengiamas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne trumpiau kaip 1 val. ne mažesnę kaip 2,0 lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje patalpose.

Šviečiantys evakuacijos krypties ženklai – evakuaciniai šviestuvai montuojami evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.

Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų – evakuacinių šviestuvų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis „Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai“.

Gaisriniam transportui privažiuoti prie pastato numatomi kietos dangos keliai.

Privažiavimas prie pastato numatomas iš visų pastato pusių ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato (pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė < 15 m).

Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m, o plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m.

Patekti ant pastato stogo numatoma iš laiptinių stacionariomis, ne siauresnėmis kaip 0,7 m pločio, kopėčiomis pro ne mažesnius kaip 0,6 × 0,8 m liukus. Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Pastato stogo perimetru įrengiamas ne žemesnis kaip 0,6 m aukščio parapetas ar/ir apsauginė tvorelė.

Patalpoms privalomas gesintuvų kiekis nustatytas lentelėse.

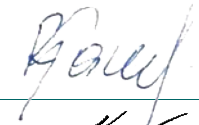
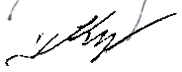
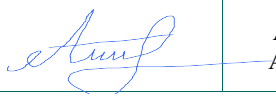
NEŠIOJAMŲJŲ GESINTUVŲ SKAIČIUS

Gesintuvų laikymo vieta	***Skaičiuojamasis matavimo vienetas***	***Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)***		
		2 kg (l)	***4 kg (l)***	***6 kg (l)***
Specialiosios paskirties patalpos	*300 m^2*	-	-	***2***
Gamybos, sandėliavimo C_g kategorijos patalpos	*400 m^2*	-	-	***2***

Patalpose turi būti pakabinti užrašai (ženklai), 2 – 2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, nurodantys gesintuvų laikymo vietą.

Su projektavimo užduotimi susipažinau:

1.	2024-15-XX-TDP-BD	Bendroji dalis		Asta Kokienė Atestato Nr. A1409
2.	2024-15-XX-TDP-SP	Sklypo plano dalis		Danutė Padvarskienė Atestato Nr. A 1046
3.	2024-15-XX-TDP-SA	Architektūrinė dalis		Danutė Padvarskienė Atestato Nr. A 1046
4.	2024-15-XX-TDP-SK	Konstrukcijų dalis		Gintarė Stanienė Atestato Nr. 17373
5.	2024-15-XX-TDP-ST	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis		Virginija Sakalauskienė Atestato Nr. 15619
6.	2024-15-XX-TDP-VN	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis		Simona Mockaitienė Atestato Nr. 37732

7.	2024-15-XX-TDP-SVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis		Rimas Gajauskas Atestato Nr. 13420
8.	2024-15-XX-TDP-E	Elektrotechnikos dalis		Jolita Kuodytė Atestato Nr. 27576
9.	2024-15-XX-TDP-ER	Elektroninių ryšių dalis		Eglė Jakštytė Atestato Nr. 31661
10.	2024-15-XX-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis		Eglė Jakštytė Atestato Nr. 31661
11.	2024-15-XX-TDP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis		Eglė Jakštytė Atestato Nr. 31661
13.	2024-15-XX-TDP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis		Aistė Skaburskytė Atestato Nr. 39399

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė AUDRIUS MORKŪNAS
Data: 2025-01-16 18:07:27

Projektavimo paslaugų pirkimų gairių 3 priedas

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	*Lietuvos šaulių sąjunga, įm.k. 191691799, Laisvės al. 34, LT-44240 Kaunas, tel.: +370 37 228081.*
2.	Pirkimo objektas	*2.1. Techninio darbo projekto parengimas* *2.2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos*
3.	Projekto pavadinimas	*Specialiosios paskirties pastato Žeimenos g. 107, Kaune, paprastojo remonto projektas.*
4.	Statinio adresas	*Kauno m. sav., Kauno m., Žeimenos g. 107*
5.	Statinių grupės sudėtis	*Statinys Nr. **01** – specialiosios paskirties pastatas Nr.1 (unikalus Nr. 1996-4028-9010).*
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	*Statinys Nr. **01** – bendrasis plotas 2196,19 m², nuolatinių darbo vietų skaičius – 50 vnt., laikino apgyvendinimo vietų skaičius – 100 vnt.*
7.	Statinio statybos rūšis	*Visiems statiniams atliekamas statinio paprastasis remontas. Pastaba: projektavimo darbų metu atskirų statinių statybos rūšis gali būti pakoreguota, priklausomai nuo priimtų sprendinių.*
8.	Statinio kategorija	*Statinys Nr. **01** – ypatingasis statinys.*
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	*Duomenų apie esamas statinio konstrukcijas, jų funkcinę paskirtį nėra.*
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	*Nėra.*
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	*2 500 000 Eurų be PVM.*
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	*Rengiamos projektų dalys:* *1. bendroji;* *2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas);* *3. architektūros;* *4. konstrukcijų;* *5. vandentiekio ir nuotekų šalinimo;* *6. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;* *7. elektrotechnikos;* *8. elektroninių ryšių (telekomunikacijų);* *9. apsauginės signalizacijos;* *10. gaisro aptikimo ir signalizavimo;*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		11. procesų valdymo ir automatizacijos; *12. šilumos gamybos ir tiekimo;* *13. gaisrinės saugos.* *14. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;* *15. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.*
12.1.	projektavimo paslaugos	*Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.* *Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.* *Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir nurodomas galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15.* *Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).* *Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		užtikrinti plačios konkurencijos.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	*Statytojo vardu teikti prašymą į IS „Infostatybą“ dėl statybas leidžiančio dokumento gavimo.* *Statytojas Projektuotojui paveda: užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, topografinių, geologinių tyrinėjimų (jeigu reikia) dokumentus, statybą leidžiantį dokumentą, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus.*
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	*Statybvietėje lankytis ne rečiau kaip vieną kartą per savaitę ir objekte praleisti ne mažiau kaip 2 valandas apžiūrint vykdomus darbus. Apie pastebėtus trūkumus fiksuoti statybos darbų žurnale, o mėnesio pabaigoje pateikti šių trūkumų ir kitų pastebėjimų sąrašą Statytojui. Galutinėje ataskaitoje pateikti išvadą dėl statybos darbų atlikimo pagal projektą ir dėl pastato tinkamumo naudoti pagal paskirtį.*
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	*13.1. Techninio darbo projekto parengimas ir pateikimas Statytojui sprendinių pritarimui:* *pradžia – sutarties pasirašymo diena (planuojama pradžia 2024 m. balandis mėn.).* *Trukmė – 4 mėnesiai.* *13.2. Techninio darbo projekto pataisymai pagal Statytojo pastabas:* *pradžia – po pastabų pateikimo.* *Trukmė – 2 savaitės.* *13.3. Techninio darbo projekto pataisymai pagal ekspertizės pastabas:* *pradžia – po ekspertizė pastabų gavimo.* *trukmė – 2 savaitės.* *13.4. Techninio darbo projekto teikimas į IS „Infostatybą“:* *Pradžia – po ekspertizės galutinės išvados gavimo. _* *Trukmė – 1 savaitė.* *13.5. Techninio darbo projekto pataisymai pagal derinimo IS „Infostatyba“ gautas pastabas:* *Pradžia – po visų pastabų gavimo. _____* *Trukmė – 2 savaitės.* *13.6. Techninio darbo projekto pakartotinas (jeigu prireikia) teikimas į IS „Infostatybą“:* *pradžia – po pataisymų atlikimo._* *trukmė – 1 savaitė.* *13.7. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos* *pradžia – 2024 m. rugpjūčio mėn.* *trukmė – 18 mėnesių.* *iki statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos).*
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	*Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.* *Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:* □ *statybos techniniai reglamentai,* □ *Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.* *Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradedant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.* ***Ginklų saugyklai taikomi „Ginklų, ginklų priedėlių, šaudmenų, jų dalių laikymo, saugojimo ir laikino saugojimo reikalavimai“.***
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	*Statinys Nr. **01** – naudojamas krašto apsaugos tikslams, t.y. šaulių mokymams. Nuolatinių darbo vietų skaičius – 50 vnt., laikino apgyvendinimo vietų skaičius – 100 vnt.*
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	*Nėra.*
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	*Pagrindinis įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir pan.; interjero sprendiniams – pirmo aukšto lankytojams skirtų patalpų grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie durų, valdymo pulteliai numatyti ne aukščiau nei 150 cm ir pan.*
18.	Techniniai, kokybiniai	*Parengto projekto sprendiniai būtų taupūs ir naudingi,*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	(estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	*sprendinių vertė atitiktų jų naudą. Atkuriamų ar pagerinamų pastato atitvarų ir (ar) inžinerinių sistemų kaina turi sudaryti ne daugiau kaip 25 procentus pastato vertės.*
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	*Sklypo plano sprendiniai nesikeičia, išskyrus pavienių lauko inžinerinių tinklų įrengimą, jeigu tai bus būtina.*
18.2.	architektūros daliai:	
	Statinys Nr. 01: *Šiltinimas fasadas ir stogas, įrengiama nauja apdaila, keičiami visi langai ir durys.* ***Pirmas aukštas:*** *Šalia centrinio įėjimo numatoma budėtojo patalpa ~ 19 m². Kariniam rengimui numatomos trys klasės (~ 40, 70 ir 100 m²). Kuo arčiau įėjimo šalia laiptinių į pastatą numatomos dvi atskiros ginklų saugyklos (viena apie ~ 94 m², antra apie ~ 38 m²), pritaikyta saugoti A kategorijos ginklus, ginklų pridėlius ir šaudmenis. Numatoma patalpa poilsiui ir pavaldymui ~ 70 m², kai maistas vietoje negaminamas, o tik pašildomas ar minimaliai paruošiamas iš atsineštų pusfabrikačių. Maisto ruošimo zonoje numatyti indaploves, kaitlentę, šaldyvutus, mikrobangų krosneles. Numatomo techninės, sanitarinės ir kitos būtinos patalpos, o likęs laisvas plotas išnaudojamas kabinetų įrengimui). Pagal galimybes numatomi tualetai su patekimo iš lauko, kad nebūtų vaikštoma per pagrindinius įėjimus, kai mokymai vyksta lauke. Projektuojama serverinė.* ***Antras aukštas:*** *numatomi kabinetai su 50 darbo vietų administracijai (pagal galimybę grupuojama taip: 15 d.v., 15 d.v. ir 20 d.v.), posėdžių patalpos, sanmazgai. Kabinetai numatomi po 2-4 darbo vietas vienoje patalpoje, 4 vnt. numatomi po 1 darbo vietą vadovams.* ***Trečias aukštas:*** *apie 100 vietų laikinam apgyvendimui. Tualetai, prausyklos ir dušinės numatomi bendri visam aukštui. Miegojimui gali būti numatytos dviaukštės lovos. Du kambariai numatomi su atskirais tualetais ir dušinėmis. Vienoje aukšto vietoje numatoma didesnė erdvė poilsiui ir pavalgymui ~50-70 m². Pageidautina, kad viename kambaryje nebūtų daugiau kaip 12 miegamų vietų. Be lovų, numatomi stalai darbui prie kompiuterio, spintos drabužiams ir kitos būtinos priemonės.*	
18.3.	konstrukcijų daliai	*Įvertinti esamas konstrukcijas ir pagal tai priimti atitinkamus sprendimus.*
18.4.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	*Naujai įrengiama visa vidaus sistema.*
18.5.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	*Atnaujinama visa šildymo sistema. Pagal minimalius normų reikalavimus. Kondicionavimas numatomas tik serverinės patalpai.*
18.6.	elektrotechnikos daliai	*Naujai įrengiama visa vidaus sistema. Pageidautina, kad bendras turimas elektros įvadas nebūtų keičiamas.*
18.7.	elektroninių ryšių (telekomunikacijų) daliai	*Pastate Nr. 01 turi būti atvestas Telia Lietuva, AB šviesolaidis. Kompiuterinis tinklas turi būti numatytas kiekvienai darbo vietai, WiFi tinklas turi apimti visą*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pastatą.
18.8.	apsauginės signalizacijos daliai	*Tam tikroms patalpoms numatoma įeigos kontrolė, kai panaudojamos įeigos kortelės. Vaizdo stebėjimas numatomas bendro naudojimo patalpoms (laiptinėms ir koridoriams).*
18.9.	kita	
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	*Numatomas tarpinių sprendinių derinimas su Statytoju, Projektuotojui pakomentuojant ir pagrindžiant pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodant Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Pagrindiniai tarpiniai derinimų etapai būtų šie, tačiau jais neapsiribojant:* *1. Funkcinis patalpų išdėstymo planas.* *2. Statinio fasadų sprendiniai ir numatomos apdailos medžiagos.* *3. Vidaus inžinerinių tinklų sprendiniai.* *3. Statinio patalpų interjero dizaino sprendiniai ir numatomos apdailos medžiagos.*
20.	Reikalaujami ekonominiai rodikliai	*Nenustatyta.*
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	*Visas pastatas projektuojamas vienu metu, tačiau gali būti remontuojamas atskirais aukštais ir pripažįstami tinkamais naudoti atskirai.*
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	*Visi dokumentacija pateikiama PDF formate, o brėžiniai papildomai pateikiami ir DWG formate.*
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	*Visi projekto dokumentai turi būti rengiami lietuvių kalba.*
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	*Visa dokumentacija pateikiama įrašyta į CD diską ir tokios formos, kokia buvo teikiama į IS „Infostatybą“. Taip pat šį dokumentacija pateikiama atspausdinta 3 egzemplioriais, kur vienas iš jų turi būti su originaliais ranka pasirašytais parašais, o ne atspausdintais.*
25.	Ekspertizės atlikimas	*Bus atliekama viso Techninio darbo projekto ekspertizė. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas.*

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Techninis	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	80
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre	7

	dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai	7

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti įrenginius:

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Gamintojas*	Įrenginio eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija	Papildoma informacija
nėra	*nėra*	*nėra*	*nėra*	*nėra*

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti statybos produktus:

Eil. Nr.	Statybos produkto pavadinimas	Gamintojas*	Statybos produkto eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija	Papildoma informacija
nėra	*nėra*	*nėra*	*nėra*	*nėra*

**gamintojas nurodomas tik tuo atveju, kai įrenginiai ar statybos produktai jau yra įsigyti iki projektavimo paslaugų pirkimo pradžios.*

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	**Projektuotojo pateikiami dokumentai**
Techninis darbo projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. Bendroji techninio darbo projekto dalis; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. Architektūrinė dalis; 4. Konstrukcijos; 5. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas; 6. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; 7. Elektrotechnika; 8. Telekomunikacijos; 9. Apsauginė signalizacija; 10. Gaisro aptikimas ir signalizavimas; 11. Procesų valdymas ir automatizacija; 12. Šilumos gamyba ir tiekimas; 13. Gaisrinė sauga; 14. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas; 15. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina.
	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
	Sprendinių detalieji skaičiavimai
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius)
	Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių)
	Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento

	"Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinė statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos.

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

_____

Vardas, pavardė

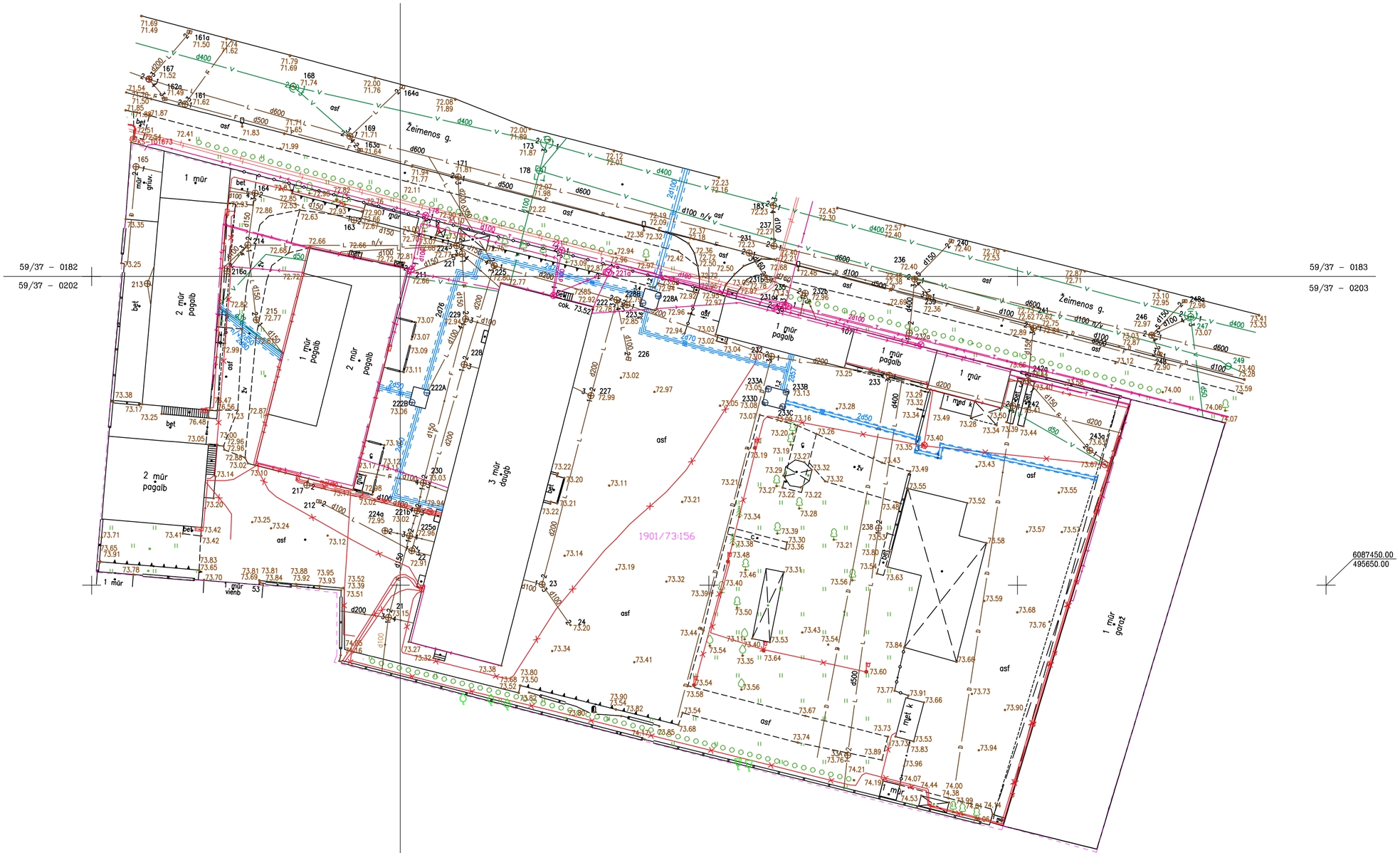
_____

Parašas

_____

Data

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



LIETUVOS RESPUBLIKA
J. Kučiausko individuali įmonė
KAUNAS

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys TIIIS1-20240416-021630				
Objekto adresas:	Žeimenos g.107, Kaunas				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
J.Kučiausko I.Į.					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-238	Juozas Kučiauskas		2024-04		A.V.
Užsakovas: Lietuvos šaulių sąjunga			Lapo Nr.	Lapų sk.	
			1	1	

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-04-17 08:12

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	JUOZAS KUČIAUSKAS
GKP:	1GKV-238

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20240416-021630
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20240416-021630
Pavadinimas:	Žeimenos g.107, Kaunas.
Adresas:	Žeimenos g.107, Kaunas.
Prašymo teritorija:	1.60 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	Užsakymas.pdf, Model.pdf, Aiškinamasis.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Kauno miesto savivaldybės administracija (330)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	LINA ŠIMAITIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR:	Žeimenos_107.dwg
Pridėti dokumentai:	Užsakymas.pdf, Model.pdf, Aiškinamasis.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2024-04-16 11:09:48	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-04-17 08:07:16	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR:	Žeimenos_107.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomeny
Gautas EDR: Žeimenos_107.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)
Gautas EDR: Žeimenos_107.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Žeimenos_107.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno autobusai“ (274)
Gautas EDR: Žeimenos_107.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ (208)
Gautas EDR: Žeimenos_107.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)
Gautas EDR: Žeimenos_107.dwg

U A B "Į R Ą Ž A"
Tunelio g.60-301 LT-44405 Kaunas; Tel.-faksas 8-37 452080;
El.p. jurgisrazaitis@gmail.com Įmonės kodas 133119625; PVM kodas LT331196219;
A/S LT837300010002234509 „Swedbank", AB

UŽSAKOVAS:	UAB „ARDYNAS“
OBJEKTAS:	SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS 1B3p ŽEIMENOS G. 107, KAUNE
STADIJA:	KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS TYRIMAS IR REKOMENDACIJOS PASTATO REMONTUI
DALIS:	KONSTRUKCIJŲ

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas	Data
Tyrimų vadovas, ekspertas	Jurgis Ražaitis	7155		2024-08
Ekspertas	Viktoras Doveika	15338		2024-08

KAUNAS 2024

U A B "Į R A Ž A"
Tunelio g.60-301 LT-44405 Kaunas; Tel.-faksas 8-37 452080;
El.p. jurgisrazaitis@gmail.com Įmonės kodas 133119625; PVM kodas LT331196219;
A/S LT837300010002234509 „Swedbank", AB

Dėl specialiosios paskirties pastato 1B3p
Žeimenos g. 107, Kaune konstrukcijų
techninės būklės

STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS
TYRIMO AKTAS Nr. 24-08/03

2024-09-05

1. Specialiosios paskirties pastato 1B3p Žeimenos g. 107, Kaune konstrukcijų techninės būklės tyrimas atliktas vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija" nuostatomis tam, kad įvertinti statinio konstrukcijų techninę būklę, nustatyti ar jos tenkina Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytą Esminį statinių reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas" bei pateikti rekomendacijas pastato remontui.
2. Tyrimas atliktas UAB „Ardynas" užsakymu.
3. Atliekant tyrimą, susipažinta su pateiktais Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentais, projektiniais pastato remonto pasiūlymais, apžiūrėtos ir identifikuotos esamos statinio konstrukcijos, užfiksuoti jų defektai, įvertinta konstrukcijų techninė būklė. Parengtos rekomendacijos pastato remontui. Atliktos fotofiksacijos medžiaga pateikta priedo 1...26 pav
4. Trumpa statinio charakteristika (konstrukcijų aprašas).

   Specialiosios paskirties pastatas trijų aukštų, mūrinis, su sutapdintu stogu, pastatytas 1964 metais. Pastatas 60,12x15,29 m išorinių plano matmenų, 10,40 m aukščio. Laikančiosios yra išilginės išorinės silikatinių plytų mūro, 51 cm storio sienos ir dvi išilginės, 38 cm storio vidaus sienos, formuojančios 2,2 m pločio koridorių bei skersinės sienos laiptinių zonose. Visos sienos iš abiejų pusių tinkuotos ir dažytos. Pamatai po laikančiosiomis ir save laikančiomis galinėmis sienomis juostiniai, betoniniai. Cokolio išorinė dalis silikatinių plytų mūro, tinkuota. Pertvaros plytų mūro, vietomis yra plonų karkasinių atitvarų. Perdangos surenkamų g/b kiaurymėtųjų su apvaliomis ir ovalinėmis kiaurymėmis ПТК ir ПТО tipo plokščių. Yra monolitinio gelžbetonio ruožų. perdanga virš antro aukšto (buvęs denginys) sumontuota su nuolydžiais į išorę. Stogas plokščiasis sutapdintas, apšiltintas. Danga ruberoido. Vandens nuvedimas nuo stogo vidinis.

Pastatas ypatingasis. Viso pastato 1B3p bendrasis plotas (pagal registro duomenis) 2196,19 m^2, pagrindinis plotas 1645,66 m^2, pagalbinis plotas 550,53 m^2, stogo plotas 1011 m^2 , tūris 9560 m^3.

5. Pastato remonto metu numatoma 20 cm paaukštinti parapetą visu kontūru, apšiltinti visas išorines atitvaras (sienas ir stogą), keisti patalpų išplanavimą, išardant esamas pertvaras ir įrengiant naujas, pašalinti esamus konstrukcinius pastato defektus. Naudojimo paskirtis nekeičiama. Apkrovos į laikančiąsias pastato konstrukcijas po remonto praktiškai nepadidės.

6. Apžiūrėjus esamas pastato kontrukcijas ir įvertinus jų techninę būklę, nustatyta:

6.1. Pastatas šiuo metu nenaudojamas, apleistas. Pradžioje pastatas buvęs dviejų aukštų, trečias aukštas užstatytas vėliau. Tai matyti iš to, kad perdanga virš antro aukšto (buvęs denginys) sumontuota su nuolydžiais į išorę. Vidaus patalpų apdaila vykdyta skirtingais laikotarpiais.

6.2. Pastato išorinių ir vidaus laikančių sienų mūras yra supleišėjęs (3, 4, 9…15, 18…22 pav). Plyšių plotis mūre nėra didelis, siekia 2-5 mm. Plyšiai atsivėrę seniai (briaunelės aptrupėję, plyšiai uždulkėję). Tikėtina, kad didžioji jų dalis atsirado, užstačius trečiąjį aukštą, dėl nevienodų pastato ilgų laikančiųjų sienų nuosėdžių. Pastato deformacijos yra nusistovėję ir tolesnis jų vystymasis neprognozuojamas. Esami sienų mūro plyšiai pastato mechaniniam atsparumui ir pastovumui įtakos neturi. Pastato konstrukcijos šiuo metu tenkina Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytą Esminį statinių reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Esamų sienų mūro plyšių pulsavimas galimas keičiantis patalpų ir lauko temperatūriniam drėgminiam režimui. Todėl esami sienų mūro plyšiai turi būti remontuojami p. 7.1. nurodytu būdu.

6.5. G/b stogelis fasade ties buvusiu pagrindiniu įėjimu yra neleistinai pažeistas armatūros korozijos (5, 6 pav.). Dalyje patalpų korozijos pažeistos perdangų g/b konstrukcijos Šias gelžbetonines, armatūros korozijos pažeistas, konstrukcijas reikia remontuoti specialiosiomis medžiagomis, vadovaujantis 7.2 p. rekomendacijomis.

6.6. Betoniniai lauko laiptai, įrengti prie pietinio (7 pav.) ir šiaurinio pastato galo (8 pav.) yra deformuoti, supleišėję. Jeigu jie bus išsaugomi, remontuoti pagal projekto sprendinius.

6.9. Per stogo konstrukcijas yra buvę pratekėjimų, tačiau tik lokaliose zonose (25, 26 pav.) bei prie pietinio pastato galo, kur sienose yra atsivėrusių plyšių (19...22 pav.). Šiose vietose sienų tinke atsiradęs pelėsis. Pelėsio pažeistų zonų tinkas turi būti šalinamas, sienų paviršius turi būti apdorotas specialiu antipelėsiniu mišiniu.

7. Rekomendacijos supleišėjusių sienų ir armatūros korozijos pažeistų g/b konstrukcijų remontui.

7.1. Sienų mūro plyšiai, aplink juos pašalinus tinką, turi būti rievėjami 1 cm gylio U formos grioveliais, statmenai plyšiams, mūro siūles kas trečią eilę rikia išfrezuoti iki 4 cm gylio, rėžiais, išvalyti ir įklijuoti Ø8 S400 armatūros strypus specialiu polimercementiniu

skiediniu. Armatūros strypai turi būti užleisti po 0,5 m į abi puses nuo plyšio, strypų galai užlenkti ir įleisti į mūrą 10 cm. Kiaurinių plyšių vietos turi būti remontuojamos iš abiejų sienos pusių. Klijavimui rekomenduojama naudoti pasiteisinusią „Drizoro“ firmos medžiagą – remontinį mišinį Maxrest). Išrievėti plyšiai turi būti užpildyti tuo pačiu skiediniu.

7.2. Armatūros korozijos pažeistas g/b konstrukcijas remontuotii tik specialiosiomis g/b konstrukcijų remonto medžiagomis polimercemenčio pagrindu. Jos turi būti vienos sistemos, vieno gamintojo ir naudojamos griežtai pagal gamintojo nurodymus. Gali būti naudojamos komplektinės „Drizoro“ firmos medžiagos Maxrest, Maxrest passive, Maxbond. Korozijos pažeistų g/b konstrukcijų remonto eiga tokia:

— pažeistus, supleišėjusius ir atsisluoksniavusius betono sluoksnius pašalinti iki tvirto betono;

— atsidengusią armatūrą nuvalyti nuo korozijos produktų ir padengti antikoroziniu mišiniu Maxrest passive;

— prieš atkuriant betono apsauginį sluoksnį, remontuojamą betono paviršių padengti seno ir naujo betono sukibimą užtikrinančiu gruntu Maxbond;

— betono apsauginį sluoksnį atkurti polimercementiniu skiediniu Maxrest.

IŠVADOS

1. Remontuojamo specialiosios paskirties pastato 1B3p Žeimenos g. 107, Kaune laikančiosios konstrukcijos, nors ir turi 6 p. nurodytų konstrukcinių defektų, kuriuos būtina šalinti, vadovaujantis 7 p. rekomendacijomis, tenkina Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytą Esminį statinių reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. Esamų pastato pamatų stiprinti nereikia, nes apkrovos į juos padidės nežymiai, o pamatų pagrindo gruntas per 60 metų eksploatacijos laikotarpį yra, kaip rodo statybos praktika, ženkliai sutankėjęs ir sustiprėjęs, todėl ateityje pamatų deformacijos neprognozuojamos. Bet kokia invazija į pastato pamatų pagrindo gruntą iššauktų papildomas deformacijas bei galimai neigiamas pasekmes statiniui.

Pridedama:

1. Fotofiksacijos medžiaga.....13 lapų
2. Techninė informacija apie konstrukcijų remonto medžiagas…….4 lapai

Ekspertai:

(kvalifikacijos atestato Nr. 7155) dr. J. Ražaitis

(kvalifikacijos atestato Nr. 15338) V. Doveika

Akto Nr. 24-08/3

Priedas

REMONTUOJAMAS
SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
1B3p ŽEIMENOS G. 107, KAUNE

KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS TYRIMAS

(PASTATO KONSTRUKCIJŲ FOTOFIKSACIJA IR TECHNINĖ INFORMACIJA APIE GALIMAS SIENŲ IR G/B KONSTRUKCIJŲ , PAŽEISTŲ ARMATŪROS KOROZIJOS, REMONTO MEDŽIAGAS)



1 pav.



2 pav.



3 pav.



4 pav.



5 pav.



6 pav.



7 pav.



8 pav.



9 pav.



10 pav.



11 pav.



12 pav.



13 pav.



14 pav.



15 pav.



16 pav.



17 pav.



18 pav.



19 pav.



20 pav.



21 pav.



22 pav.



23 pav.



24 pav.



25 pav.



26 pav.

DRIZORO® WATERPROOFING

MAXREST PASSIVE

ANTIKOROZINĖ APSAUGA GELŽBETONIO ARMATŪRAI IR VISIEMS KITIEMS GELEŽIES IR PLIENO PAVIRŠIAMS

APRAŠYMAS

MAXREST PASSIVE yra vieno komponento skysta medžiaga, paruošta naudojimui, apsauganti gelžb. armatūrą ir kitus plieno ir geležies paviršius nuo oksidacijos, rūgščių ir šarmų. MAXREST PASSIVE suformuos dalį oksido, kaip pasyvūjį sluoksnį, pilnai apsaugantį nuo korozijos, rūgščių ir šarmų.

PASKIRTIS

- Struktūrinio betono restauravimui, kaip antikorozinė plieno apsauga.
- Kaip apsauga nuo stiprių cheminių reagentų.

PADENGIMO INSTRUKCIJOS

Paviršiaus paruošimas. Prieš naudojant MAXREST PASSIVE, pažeistas vietas nuvalyti metaliniu šepečiu ir nuplauti vandeniu.
Pritaikymas. MAXREST PASSIVE nereikia atskiesti ir nereikia pridėti kitų medžiagų. Tepkite teptuku, purkštuvu arba įmerkite daiktą, kurį reikia apsaugoti.
Produkto išeiga. 8m²/ltr. 50 mikronų DFT storiui.
Palaikymas. Priklausomai nuo temperatūros 2-3 val., prieš tepant galutinį sluoksnį, pvz. dažus, poliuretaną, epoksidą ir kitus DRIZORO produktus.

ĮSPĖJIMAS

Nenaudokite esant temperatūroms žemiau +5ºC arba virš +60ºC. Tuojau pat po naudojimo, vandeniu nuplaukite įrankius.

TECHNINIAI PARAMETRAI

Kietoji sudėtis (%)	40
Tankis (kg / lt):	1.18 ± 0,02.
Produkto išeiga	8 m²/l, 50 mikronų storiui 150 g/m²
Atsparumas ugniai	Atitinka Britanijos standartą BS473 Part 7-1971

ĮPAKAVIMAS

1 ir 5 litrų metalinės skardinės.

LAIKYMAS

Uždaroje vietoje venkite temperatūros žemiau 0ºC. Neatidarytos skardinės galiojimo laikas 12 mėnesių.

SPALVA

Pieno baltumo.

GARANTIJA

Visi Drizoro S.A. gaminiai pagaminti iš aukščiausios kokybės žaliavų, todėl yra puikios kokybės. Informacija, šiam bukletui gauta iš laboratorinių bandymų ir bibliografinės medžiagos. Už bet kokį šių duomenų naudojimą kitiems, čia nepaminėtiems, tikslams kompanija neatsako, nebent bus mūsų pripažinta.
Mūsų kokybės garantija taikoma tik pagamintam produktui, bet ne kokiam nors naudojimui be mūsų kontrolės.

UAB ,,Akvantas”
Tel. 869843450

MAXBOND ®

VIENKOMPONENTINĖ DERVA BETONO, TINKO AR CEMENTINIO SKIEDINIO SUKIBIMUI PAGERINTI

APRAŠYMAS

MAXBOND yra specialiai sudaryta derva, skirta surišti (sujungti) skirtingus betono sluoksnius, o taip pat geresniam skiedinio ir paviršiaus sukibimui, kuomet paviršius lygus ir nėra porų.

PASKIRTIS

- Senam betonui, kurį remontuojant reikia pakelti
- Stogams, kad geriau sukibtų su skiediniu ir tinku.
- Pritvirtinti keramines dalis prie skiedinio.

PRANAŠUMAI

- Pašalina papildomas išlaidas iširusiam betonui ir paviršiams.
- Atsparus šarmams.
- Gali būti dedamas ant drėgnų paviršių.
- Kai uždėtas, jo neveikia temperatūrų pokįčiai ir jis tampa lankstus.

PADENGIMO INSTRUKCIJOS

Paviršius turi būti švarus, tvirtas, be dulkių. Kad danga būtų vienalytė, naudokite teptuką, volelį ar purkštuvą. Jeigu paviršiuje yra porų, dedate du sluoksnius vieną po kito. MAXBOND yra rausvos spalvos ir juo pateptos vietos lengvai matomos. Prieš dėdami betoną, skiedinį ar tinką ant MAXBOND palaukite 20 minučių.
Įrankius, kuriuos naudojote, galite nuplauti vandeniu.

ĮSPĖJIMAS

Nedėkite ant paviršių, veikiamų hidrostatinio spaudimo. Nedėkite kuomet temperatūra žemiau 5^{o}C arba ant labai šaltų paviršių. Nelaikykite gaminio labai šaltoje temperatūroje, kad neužšaltų, tačiau, jeigu užšalo, palikite jį tokioje vietoje, kur jo temperatūra kils, bet jis nebus karštas.
MAXBOND nepažeistas, jeigu jį įmanoma maišyti, po to, kai jis užšalo ir po to buvo paliktas šiltoje aplinkoje. Venkite ilgo užšalimo, nes tai gali pakenkti gaminiui.
Labai sausos arba porų turinčios atramos turi būti sudrėkintos prieš dedant MAXBOND, kad būtų geriau padengiama.

ĮPAKAVIMAS

5 ir 20 litrų skardinės.

IŠEIGA

Priklausomai nuo porėtumo, tarp 5 ir 8 m^2/l.

LAIKYMAS

Uždaroje vietoje venkite temperatūros žemiau 0^{o}C. Neatidarytos skardinės galiojimo laikas 12 mėnesių.

SPALVA

Rausva

GARANTIJA

Visi Drizoro S.A. gaminiai pagaminti iš aukščiausios kokybės žaliavų, todėl yra puikios kokybės. Informacija, šiam bukletui gauta iš laboratorinių bandymų ir bibliografinės medžiagos. Už bet kokį šių duomenų naudojimą kitiems, čia nepaminėtiems, tikslams kompanija neatsako, nebent bus mūsų pripažinta.
Mūsų kokybės garantija taikoma tik pagamintam produktui, bet ne kokiam nors naudojimui be mūsų kontrolės.

UAB „Akvantas"

tel. 869843450

DRIZORO® WATERPROOFING

MAXREST →

NESUSITRAUKIANTIS, GREITAI KIETĖJANTIS SKIEDINYS BETONO IR MŪRO PAVIRŠIŲ STRUKTŪRINIAM REMONTUI

APRAŠYMAS MAXREST yra jau paruoštas vartoti produktas, pagamintas iš specialių cementinių medžiagų ir priedų. Šie priedai padaro medžiagą greitai kietėjančiu skiediniu, kuris nesusitraukia. Jis gerai sukimba su paviršiumi, ant kurio yra dengiamas, ir grąžina betonui originalią jo formą.

PASKIRTIS
- Bendram betono remontui ir restauravimo darbams.
- Korozijos pažeistų gelžbetonio strypų paviršių padengimui ir apsaugai.
- Remontuoti sąramas, vandens rezervuarus ir atstatyti betoną, kurį nuolatos veikia oro sąlygos.

PRIVALUMAI
- Greitai sukietėja, per 15 - 25 minučių, priklausomai nuo temperatūros.
- Pilka spalva gražiai derinasi su betonu.
- Atstatytas paviršius yra struktūriškai stiprus ir savo savybėmis nenusileidžia betonui.
- Produktas yra bekvapis, netoksiškas, idealiai tinkantis remontui blogai vėdinamose patalpose, tokiose kaip vandens rezervuarai, šachtos, nuotekų vamzdynai ir t.t.
- Greitas kietėjimo procesas suteikia galimybę skubiai atlikti remonto darbus
- Produkto sumaišymui nereikalingos dervos, tiktai vanduo.

PADENGIMAS **Paviršiaus paruošimas.** Betoninis paviršius turi būti švarus, be laisvų dalelių, nuo armatūros turi būti nuvalytos rūdys. Kad atitinkamai paruošti šiuos paviršius, naudokite metalinį šepetį arba smėliasrovę. Padenkite MAXREST PASSIVE (Techninis Biuletenis Nº 12). Atstatomas betoninis paviršius turi būti struktūriškai tvirtas. Po nuvalymo nuplaukite paviršių su vandeniu. ***Prieš padengiant MAXREST, sudrėkinkite paviršių.***

Kaip sumaišyti MAXREST. MAXREST sumaišymui naudokite tiktai švarų vandenį. 25 kg. MAXREST sumaišymui reikia nuo 3.5 iki 4.0 litrų švaraus vandens, priklausomai nuo supančios aplinkos sąlygų.

Kad būtų pasiektas maksimalus sukibimas, paruoškite skiedinį, MAXREST sumaišymui naudojant apie 10% daugiau vandens nei yra rekomenduojama, gerai išmaišykite, kol pasidarys vienalytis mišinys be gumulėlių. Šepečiu skiedinį padenkite ant atstatomojo paviršiaus ir armatūros. Gerai užpildykite tuštumas ir poras, po 5 - 8 minučių toliau tęskite viso paviršiaus padengimą.

MAXREST pradėkite dengti iš karto sumaišius skiedinį. Į likusį skiedinį įpilkite miltelių, kol skiedinio konsistencija bus panaši į remonto skiedinį ir denkite 2.5 - 3 cm sluoksniais.

Tarp atskirų sluoksnių padengimo palaukite 10-15 minučių, priklausomai nuo temperatūros. Kad kitas sluoksnis geriau sukibtų, paviršių “subraižykite” mentele. Jeigu sluoksniai po padengimo pasidarys šilti, sudrėkinkite paviršių šaltu vandeniu..

Kietėjimas. Sumaišytas su vandeniu, priklausomai nuo temperatūros MAXREST sukietėja per 15 – 20 minučių. Sumaišykite tiktai tokį kiekį MAXREST, kurį bus galima padengti per 8-10 minučių.

REKOMENDACIJOS

Kai aukšta temperatūra:
Laikykite produktą vėsioje patalpoje.
Sumaišymui naudokite švarų šaltą vandenį.
Drėkinkite atskirus sluoksnius.
Produktą sumaišykite mažais kiekiais ir iš karto padenkite.

Kai žema temperatūra:
Kad pagreitinti kietėjimą, sumaišymui naudokite drungną vandenį.

IŠEIG 1 kilogramas MAXREST užpildys 0.6 litrų.

ĮSPĖJIMAS
- Nenaudokite skiedinio likučių naujo kiekio sumaišymui.
- Nenaudokite smėlio, cemento ar kitų priedų tūrio padidinimui.
- Sumaišymui nenaudokite maišyklės. Venkite nepertraukiamo išmaišymo.
- Neleiskite atskiriems sluoksniams įkaisti, drėkinkite su šaltu vandeniu.
- Nedenkite MAXREST ant apšalusių arba lygių paviršių.
- Nedenkite MAXREST ant dažytų arba struktūriškai netvirtų paviršių.
- Nedenkite sluoksniais, storesniais nei 3 cm.

DARBO SAUGA Kaip ir visi cementiniai produktai, MAXREST yra abrazyvus. Ruošiant skiedinį ir dengiant produktą naudokite apsaugines gumines pirštines. Jeigu skiedinys papuolė į akis, nedelsiant gausiai plaukite švariu vandeniu, bet netrinkite. Jeigu sudirginimas nepraeina, kreipkitės į gydytoją.
-

TECHNINIAI DUOMENYS

Tariamasis tankis (milteliai) (kg/m3)	**1,045 ± 50**
Sumaišymo vanduo (% svoris / svoris prod.)	**15 ± 1**
Skiedinio darbinis laikas (minutės, prie 20 °C)	**15**
Tariamasis sausas tankis (kg/m3)	**1,980 ± 50**
Kietėjimo laikas (minutės, prie 20 °C) **Pradžia** **Pabaiga**	 **20** **25**
Stipris tempiant (MPa) **7 dienos** **28 dienos**	 **5.0** **7.7**
Stipris gniuždant (MPa) **7 dienos** **28 dienos**	 **29.0** **45.5**
Tamprumo modulis (MPa)	**21,000**

ĮPAKAVIMAS 25 kilogramų maišeliuose ir 5 kilogramų dėžutėse.

SANDĖLIAVIMAS 9 mėnesius maišeliuose, 12 mėnesių dėžutėse neatidarytame originaliame įpakavime sausoje vėsioje patalpoje, apsaugotoje nuo drėgmės ir šalčio.

GARANTIJA Visi Drizoro S.A. gaminiai pagaminti iš aukščiausios kokybės žaliavų, todėl yra puikios kokybės. Informacija, šiam bukletui gauta iš laboratorinių bandymų ir bibliografinės medžiagos. Už bet kokį šių duomenų naudojimą kitiems, čia nepaminėtiems, tikslams kompanija neatsako, nebent bus mūsų pripažinta.
Mūsų kokybės garantija taikoma tik pagamintam produktui, bet ne kokiam nors naudojimui be mūsų kontrolės.

UAB „Akvantas”
tel 869843450

PASTATO KAUNO M. SAV., KAUNO M. ŽEIMENOS G. 107 ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ ĮVERTINIMO ATASKAITA

PASTATO KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS

Pastatas yra Kauno mieste Žeimenos g. 107.



Pastatas yra stačiakampio formos, gabaritai plane: plotis - 15,29 m, ilgis - 60,12 m. Pastatas yra trijų aukštų, stogas sutapdintas.

Pastatas turi dvi laiptines, laikančios sienos yra išilgai pastato. Vidinėse išilginėse sienose yra įrengti vėdinimo kanalai. Skersinį stabilumą užtikrina galinės pastato sienos, skersinės laiptinių sienos bei skersinės sienos esančios ties pastato viduriu (1-9 patalpa pirmame aukšte). Pastato perdangos ir denginys – surenkamo gelžbetonio, plokštės išdėliotos skersai pastato.

Pastato sienos silikatinių plytų mūro. Pastato cokolis (pamatinė dalis tarp žemės paviršiaus ir sienos) sumūrytas iš silikatinių ir keraminių plytų mūro. Ties įėjimais (6 vnt.) yra įrengti gelžbetoniniai laiptai, virš laiptų surenkamojo gelžbetonio stogeliai.

Pastato sienų apdaila – dažytas tinkas. Cokolio apdaila – tinkas. Pastatas nešiltintas.

Pastato parapetai, palangės, stogeliai ir vėdinimo kanalai apskardinti cinkuoto plieno skarda.

PASTATO DEFEKTAI ATSIRADĘ DĖL NORMALAUS KONSTRUKCIJŲ SUSIDĖVĖJIMO

Pastatą eksploatuojant yra atsiradę tokie konstrukcijų defektai kaip nutrupėjęs ar nudaužytas išorinių ir vidinių sienų tinkas ir plytelės, nutrupėjes lubų tinkas, bei ištrupėjusios surenkamų plokščių siūlės.



Paveikslėlis 1. Tinko sluoksnis nutrupėjęs iki cokolio mūro.



Paveikslėlis 2. Praktiškai visu pastato perimetru nutrupėjęs cokolio viršutinis tinko sluoksnis.



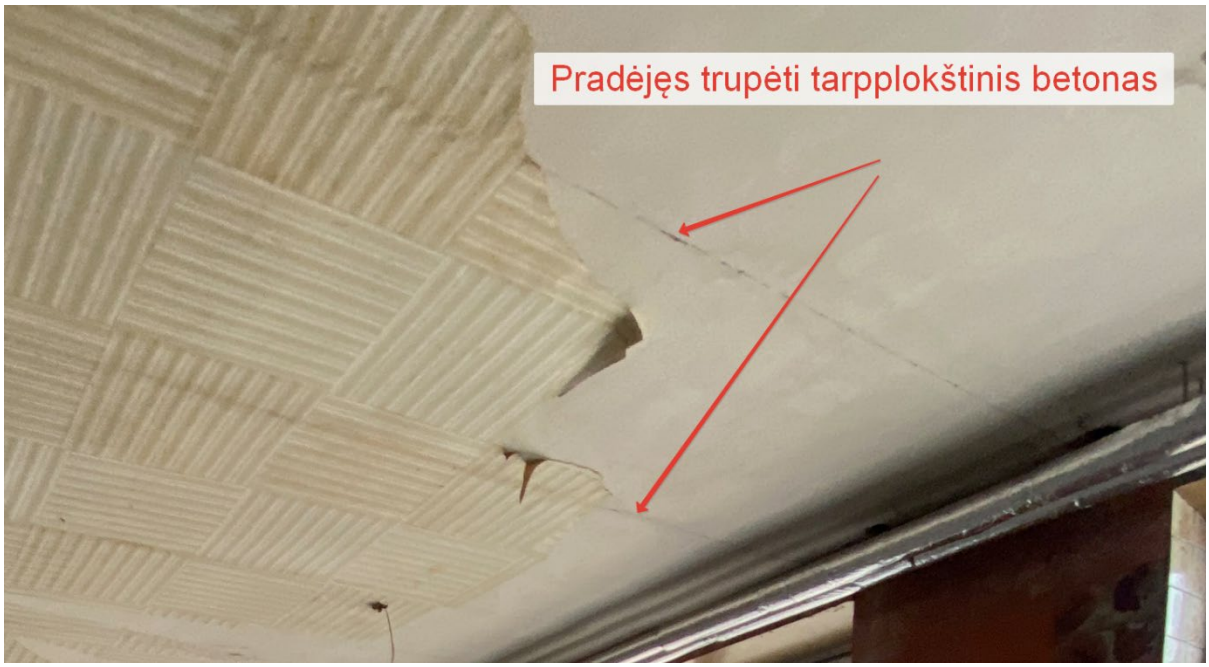
Paveikslėlis 3. Stipriai aplinkos poveikio pažeistas stogelio betonas, atsivėrusi ir nukorodavusi armatūra.



Paveikslėlis 4. Įėjimo laiptų konstrukcija tiek susidėvėjusi, kad vertintina, kaip neremontuotina.



Paveikslėlis 5. Nutrupėjęs tinkas dėl drėgmės poveikio.



Paveikslėlis 6. Pradėjes trupėti plokščių užmonolitinimo betonas.

Reikšmingesni defektai yra atsidadę dėl atplyšusių parapetų ir stogelių apskardinimų – dėl jų netekimo pradėjo sparčiai irti sienų tinkas ir pats mūras, ženkliai pradėjęs irti stogelių plokščių betonas. Trečio aukšto sienos ir perdangos yra ženkliai padrėkusios, kas duosa suprasti, kad stogas yra nebesandarus.



Paveikslėlis 7. Matyti pažeisti: parapeto mūras, stogelis, įėjimo laiptų sienutės.



Paveikslėlis 8. Drėgmės pažeistos denginio plokštės ir sienos.



Paveikslėlis 9. Apirusi sienos dalis ties parapetu dėl nukritusio apskardinimo.

PASTATO DEFEKTAI TIKĖTINAI ATSIRADĘ DĖL BLOGAI ĮRENGTŲ PAMATŲ AR KITŲ KONSTRUKCIJŲ

Daugiausiai klausimų keliantys defektai yra išorinių sienų skilimai. Daugiausiai sienų zonos tarp aukštų langų.



Paveikslėlis 10. Skilimai tarplangiuose, jau anksčiau remontuoti.



Paveikslėlis 11. Pažaidų vietos išilginėje pastato sienoje.



Paveikslėlis 12. Vertikalus sienos skilimas matomas galinėje (skersinėje) sienoje .



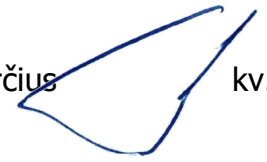
Paveikslėlis 13. Nuotraukoje atkreiptinas dėmesys, kad dažas senas, o skilimų vystymasis sustojęs.

Neskaitant visų aukščiau išvardintų defektų didžiojoje dalyje pastato konstrukcijos yra patenkinamos būklės ir pašalinus visus ardančiuosius poveikius bei sutvarkius susidariusius defektus konstrukcijos gali būti eksploatuojamos.

REKOMENDACIJOS DĖL DEFEKTŲ SUTVARKYMO.

1. Stipriai pažeistas laiptų konstrukcijas, tokias kaip paveikslėlyje Nr. 4 rekomenduojama demontuoti ir įrengti naujai.
2. Visą pažeistą išorės tinką ties cokoliu ir pažeistose sienų vietose rekomenduojama pašalinti ir pertinkuoti naujai. Sutvarkant pamatą ties cokoliu būtina išspręsti vandens nuvedimą – pamatų drenažą.
3. Ištrupėjusias sienų dalis ties parapetais nuardyti ir permūryti.
4. Prieš remontuojant denginio konstrukcijas turi būti pašalintos drėgmės priežastys – sutvarkyta stogo danga.
5. Dėl išorinių sienų skilimo darytina išvada, kad išorinės išilginės sienos yra pasėdusios ir pasėdusios netolygiai, dėl ko ir susidarė plyšiai sienose, bei vertikalūs plyšiai galinėse sienose (galinės sienos neapkrautos perdenginių apkrovomis). Skilimai sienose galimi ir dėl to, kad gali būti, kad nebuvo įrengti monolitiniai žiedai ties pamatais ir perdenginiais. Galima ir pamatų peršalimo įtaka, nes nėra aišku koks pamatų gylis, tačiau tai mažiau tikėtina. Kad tiksliau nustatyti tikėtinas priežastis rekomenduojama padaryti geologinius tyrinėjimus bent dviejuose taškuose arčiau pastato, pamatų šurfą ties suskilinėjusiomis išilginėmis sienomis, skaičiavimais įvertinti grunto laikančiają gebą, patikrinti ar pamatų įgilinimas pakankamas. Konstrukcinės projekto dalies rengėjas turi įvertinti projektuojamo pastato būsimas apkrovas ir parinkti sprendinius dėl konkrečių sienų ar pamatų stiprinimo ar sutvarkymo.
6. Atidžiai įvertinti stogelių armatūros ir betono korozijos lygį. Svarstytinas variantas esamus stogelius nupjauti ir įrengti lengvų konstrukcijų stogelius.

Ataskaitą parengė:

konstrukcijų projekto dallies vadovas Mindaugas Girčius  kv. At. Nr. 32144.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“
Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Lietuvos šaulių sąjungai
Laisvės al. 34
LT- 44240 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2024-05- 23 Nr. 54-1492-2024

Rekonstruojamo pastato Kaune, Žeimenos g. 107 vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių nuotekų tinklus jungti prie esamų d400mm/d50mm vandentiekio, d500mm/d200mm ūkio-buities ir d600mm paviršinių nuotekų linijų Žeimenos ar Raudonikių gatvėse.

Taip pat galima panaudoti esamą vandentiekio įvadą, įrengiant atskiras atjungimo armatūras kiekvienam įvadui ir sklype esančius ūkio-buities ir paviršinių nuotekų tinklus, įvertinus jų būklę ir pralaidumą, esant reikalui juos rekonstruoti. Vadovautis sklype esančių vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonų reikalavimais.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklių laikikliais.

Naikinamus tinklus užaklinti jų prisijungimo vietose, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų.

Demontavus esamą vandens apskaitos mazgą skaitiklį gražinti UAB „Kauno vandenys“.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB “Kauno vandenys” pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams, vadovaujantis Kauno m. savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB “Kauno vandenys”.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;
-kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius Darius Gražys

R. Maknevičienė (+370 37) 30 18 34

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO/PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2024-04-30 Nr. 2-I-0246/24

Užsakovas: Lietuvos šaulių sąjunga

Užsakovo adresas: Laisvės al. 34, LT-44240 Kaunas

Objekto pavadinimas ir vieta: Specialiosios paskirties pastatas. Žeimenos g. 107, Kaunas

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI/ PRISIJUNGIMUI

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
   1.1. Apsaugoti ryšių kanalizaciją (vamzdžiai d100) ir šulinius nr. 221 ir nr. 226.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMUI.

1. Suprojektuoti ir pakloti ryšių įvadą (vamzdis d63) iki pastato nuo ryšių šulinio nr. 226 (koordinatės x:495523.98 y:6087496.67) ar kito artimiausio Telia Lietuva, AB ryšių šulinio.
2. . Atlikti pastato vidaus kanalų įrengimą: kanalus nuo ryšių įvado vietos iki projektuojamos ryšių komunikacijoms skirtos patalpos pastate.
3. Atlikti vidaus tinklo įrengimą pastate pagal poreikius.
4. Paslaugas bus galima teikti po Telia Lietuva, AB ryšių tinklo statybos darbų.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti techniniame darbo projekte ir aiškinamajame rašte.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
4. Elektroninių ryšių infrastuktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
5. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“ ir kiti Statybos techniniai reglamentai.

6. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Telia el.paštu Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt., tel. +370 (343) 94449.

7. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el.paštu Ligita.Rutkauskiene@telia.lt., tel. +370 (37) 402009.
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/verslui/internetas/papildomi-darbai/trasu-rodymas.
9. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Tinklo resursų 2 komandos
vyresnysis inžinierius



Vytautas Stravinskas

Vytautas Stravinskas (8 37) 402168, mob. tel. (8 610 40642), el. paštas: vytautas.stravinskas@telia.lt

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Lietuvos šaulių sąjunga,
pagal įg. UAB „Ardynas“
Justei Milkintienei
El. p. ardynas@ardynas.lt

2024- Nr.
Į 2024-06-10 Nr. prašymą

DĖL PASTATO KAPITALINIO REMONTO VALSTYBINIAME ŽEMĖS SKLYPE

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau – Skyrius) neprieštarauja, kad pagal Jūsų 2024 m. birželio 10 d. pateiktą prašymą Nr. 7-69 „Dėl pastato kapitalinio remonto valstybiniame žemės sklype“ ir rengiamą „Specialiosios paskirties pastato Žeimenos g. 107, Kaune, kapitalinio remonto projektą“, adresu Kaunas, Žeimenos g. 107, kadastro Nr. 1901/0073:156, unikalus Nr. 4400-1825-7992, pastatas – Kareivinės ir štabas (unikalus daikto Nr. 1996-4028-9010), kuris turto patikėjimo teise priklauso Išteklių agentūrai prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a. k. 188729923, 2023-10-23 sudaryta panaudos sutartis su Lietuvos šaulių sąjunga, a. k. 191691799, būtų atliekamas kapitalinis remontas gavus Išteklių agentūros prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a. k. 188729923, sutikimą dėl pastato kapitalinio remonto.

Vadovaudamiesi Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalimi valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais. Kitiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje nurodytiems asmenims, kuriems valstybės turtas (statiniai ar įrenginiai) perduotas panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis, perduodami laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypai, reikalingi šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti.

Atsižvelgiant į tai, siūlome Skyriui pateikti prašymą dėl valstybinės žemės, esančios Žeimenos g. 107, Kaune, panaudos sutarties sudarymo.

Jeigu Jūsų netenkina parengtas Skyriaus atsakymas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos

žemės reformos įstatymo 18 straipsniu skundas dėl Skyriaus atsakymo per 20 darbo dienų gali būti paduodamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui. Paduodamo skundo forma ir turinys turi atitikti Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja Jolita Gūžienė

Laima Kinčienė, tel. + 370 706 85 433, el. p. Laima.Kinciene@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PASTATO KAPITALINIO REMONTO VALSTYBINIAME ŽEMĖS SKLYPE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-12 Nr. 1SD-35077-(15.3.48 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Gūžienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius V
Sertifikatas išduotas	JOLITA GŪŽIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-12 10:24:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-12 10:24:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 13:32:10 – 2026-01-04 13:32:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-12 10:25:34)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-12 10:25:34 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

IŠTEKLIŲ AGENTŪRA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,
tel.: (+370) 5 2718899, el. p. ia@vrm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188729923

Lietuvos šaulių sąjungai

Į 2024-05-22 Nr. (1.13)V3-567

DĖL PRITARIMO PASTATŲ ŽEIMENOS G. 107, KAUNE, REMONTUI

Išteklių agentūra prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – Agentūra) išnagrinėjo Lietuvos šaulių sąjungos (toliau – Sąjunga) 2024 m. gegužės 22 d. raštą Nr. (1.13)V3-567 „Dėl pritarimo pastatų Žeimenos g. 107, Kaune, remontui“ (gauta 2024 m. gegužės 22 d., reg. Nr. 8G-2325) (toliau – raštas), kuriame, vadovaujantis 2023 m. spalio 23 d. valstybės turto panaudos sutarties Nr. 8S-204 9.9. papunkčiu, prašoma leidimo atlikti turto pagerinimo darbus, nekeičiant turto paskirties, t. y. atlikti rašte išdėstytų pastatų remonto darbus, esančius Žeimenos g. 107, Kaune.

Agentūra neprieštarauja, kad Sąjunga savo lėšomis atliktų rašte minimų pastatų remonto darbus.

Taip pat informuojame, kad, atlikus remonto darbus ir pasikeitus patalpų išplanavimui bei bendram plotui, reikės atlikti naujus kadastrinius matavimus ir Valstybės įmonei Registrų centrui pateikti deklaraciją apie remonto darbų užbaigimą.

Direktorius Giedrius Griška

Ričardas Žala, tel. 271 8789, el. p. ricardas.zala@vrm.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Išteklių agentūra prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 188729923, Šventaragio g. 2, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PASTATŲ ŽEIMENOS G. 107, KAUNE, REMONTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-27 Nr. 8D-235
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Griška, Direktorius
Sertifikatas išduotas	GIEDRIUS GRIŠKA, Išteklių agentūra prie LR VRM LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-27 10:31:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-27 10:31:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-12 09:46:09 – 2028-04-11 09:46:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.76.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-26 11:11:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-26 11:11:59 DBSIS

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS
NR. 20-RA24740

2020.11.04

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:
Objekto Nr.: 71217723
Objekto pavadinimas: Karinis dalinys
Objekto adresas: Žeimenos g. 107, Kaunas, Kauno m. sav.
Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 2, vnt.

2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:					Gamintojo:	
Leistinoji naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistinąją naudoti galią įrenginio vardinė srovė (2), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Instaliuotoji galia (1), (kW)	Leistinoji generuoti galia, (kW)	Generatorių instaliuota galia, (kW)
100	3	200	0,4	0		

(1) - Objekto instaliuotoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).
(2) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos tiekimo sąlygos:

Aprūpinimo elektra patikimumo kategorija	Teisės aktais numatytas elektros energijos tiekimo atnaujinimo laikas po avarinio tiekimo nutraukimo (3), (4), (val.)	Elektros įrenginių planinių remontų trukmė (3), (4), (val./metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
2	2.5	240	Objekto viduje

(3) - Atskirais teisės aktais nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta.
(4) - Pasikeitus teisės aktams ir jais nustačius kitokius elektros energijos tiekimo atnaujinimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.
(5) - Leistinoji naudoti galia (kW) pagal patikimumo kategorija“ įrašoma tik tuomet, kai objektas turi kelias aprūpinimo elektra patikimumo kategorijas.
(6) - Vartotojams turintiems pirmą (I) patikimumo kategoriją, elektros tinklų planuojamų remontų ir techninės priežiūros darbų laikui esama patikimumo kategorija keičiama į antrą (II) patikimumo kategoriją, kartu su numatytu elektros energijos tiekimo atnaujinimo laiku.
(6) - Vartotojams turintiems antrą (II) patikimumo kategoriją, elektros tinklų planuojamų remontų ir techninės priežiūros darbų laikui esama patikimumo kategorija keičiama į trečią (III) patikimumo kategoriją, kartu su numatytu elektros energijos tiekimo atnaujinimo laiku.

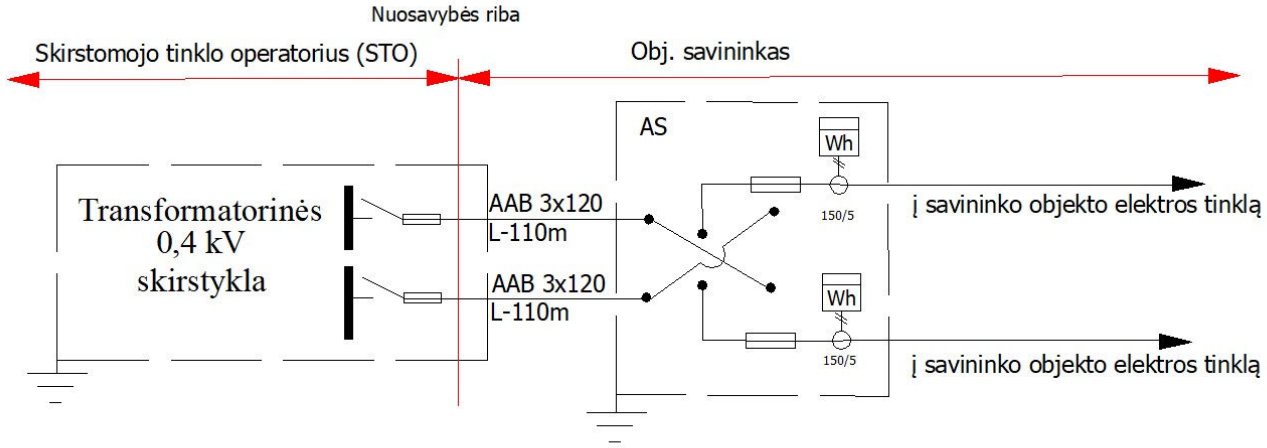
PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų 2013 m. gruodžio 4 d. energetikos ministro įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal suteiktą patikimumo kategoriją, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryčių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant paklotų (nutiestų) iš transformatorinės TR-134 atvadų prijungimo gnybtų.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: transformatorinė TR-134, srovės transformatoriai ir elektros energijos apskaitos prietaisas (-ai).
4.3.	Objekto savininko nuosavybė: atvadai pakloti (nutiesti) nuo transformatorinės į apskaitos skydą (AS), apskaitos skydas, automatinis jungiklis/saugiklis, kabelis (atvadas) paklotas iš apskaitos skydo (AS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, savininko objekto vidaus elektros tinklas.

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma-torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.
Eiguliai, L-TR970-1, TR-134, L-Viešojo saugumo tarnyba-1							
Eiguliai	L-TR970-1	TR-134	L-Viešojo saugumo tarnyba-1				
Eiguliai, L-TR970-2, TR-134, L-Viešojo saugumo tarnyba-2							
Eiguliai	L-TR970-2	TR-134	L-Viešojo saugumo tarnyba-2				

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm2	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
AAB 3x 120 AAB 3x 120	0,245 0,245	0,11 0,11	0,4 0,4	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 1990.02.26 Nr. K-92-59 laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: Vadovas LEPKEVIČIENĖ JURGITA

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Lietuvos šaulių sąjungai

el. p. sauliai@sauliusajunga.lt

2024-11-27 Nr. (32-7.19 Mr) 08-2913-2024
Į 2024-11-14 Nr. (1.13)V3-1316

DĖL INFORMACIJOS PATIKSLINIMO

Informuojame, kad Dn400 vandentiekio tinklas Žeimenos gatvėje ties sklypu Nr. 107 yra žiedinis, užtikrinamas debitas Dn400 vamzdyne – 195 l/s, palaikomas slėgis vamzdynuose 3,4 - 3,6 bar. Priešgaisriniai hidrantai Nr. 247 ir Nr. 168 nutolę 40 ir 90 m. atstumais nuo Žeimenos gatvės sklype Nr. 107 F esančio pastato, unikalus Nr. 1996-4028-9010. Kiekvienas priešgaisrinis hidrantas užtikrina po 10 l/s debitą lauko gaisrų gesinimui.

Technikos direktorius Darius Gražys

Marius Čepas, (0 37) 30 17 70

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	–
Dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	PDF-PADES
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	–
Sertifikatas išduotas	DARIUS GRAŽYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-27 12:42:17 (GMTZ)
Parašo formatas	–
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-27 14:42:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-09-08 13:24:14 – 2025-09-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos šaulių sąjunga, į.k.191691799 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-08-26 08:48:02 iki 2025-08-25 08:48:02
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Microsoft Word
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Elektroninis parašas (su identifikatoriumi „padesSignature_1“) neatitinka specifikacijos reikalavimų. Elektroninis parašas (ar spaudas) nėra kvalifikuotas, nes pasirašyta su nekvalifikuotu sertifikatu (subjektas: Dokumentų valdymo sistema Avilys, galioja nuo: 2022-08-26 08:48:02).„Įspėjimas : Elektroniniame dokumente plėtinio „ESIC“ žodyne rakto „/ExtensionLevel“ reikšmė yra neteisinga: „5“. (Dokumentų valdymo sistema Avilys 2024-11-27 16:38:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-27 17:21:40 Dokumentų valdymo sistema Avilys

LIETUVOS ŠAULIŲ SĄJUNGA

UAB „Ardynas“ 2024-11- Nr. (1.13)V3-
Į 2024-11-08 Nr. 7-515

DĖL PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIES NR. CPO293354

Lietuvos šaulių sąjunga (toliau – Užsakovas) teikia atsakymą į 2024-11-08 d. raštą Nr. 7-515 (reg. data 2024-11-11 Nr. (1.13)V4-841). UAB „Ardynas“ rašte, prašoma pritarti sprendiniams:

1. „Pastato išorės gaisrų gesinimui projektuojami vandens rezervuarai žemės sklype, nes UAB „Kauno vandenys“ rašte 2024-05-30 Nr. (32-7.19 Mr) 08-1453-2024 pateikta informacija neatitinka gaisrinės saugos keliamų reikalavimų (neužtikrinama I vandentiekio tinklų patikimumo kategorija). Jei UAB ,,Kauno vandenys“ patikslins ar pateiks papildomą informaciją, kad vandentiekio tinklai atitinka I patikimumo kategoriją ir užtikrinamas ne mažesnis kaip 20 l/s vandens debitas, tai vandens rezervuarų nereikės.”. Užsakovas, informuoja, kad teikia UAB “Kauno vandenys” raštą, dėl 2024-05-30 Nr. (32-7.19 Mr) 08-1453-2024 rašte nurodytos informacijos patikslinimo. Kol UAB “Kauno vandenys” pateiks papildomą informaciją, prašome vadovautis turimais duomenimis.

2. “Dūmų ir šilumos šalinimas iš koridorių numatomas natūralus. Siekiant įgyvendinti šiuos sprendinius, numatoma: 2.1. 1 ir 2 aukšto koridorių patalpose (pat. Nr. 1-4 ir 2-15) apdailai bus naudojamos nedegios grindų, lubų ir sienų apdailos medžiagos; 2.2. 1 ir 2 aukšto koridorių patalpose (pat. Nr. 1-4 ir 2-15) nebus pastovių degiųjų medžiagų. Laikinų degiųjų medžiagų kiekis bus toks, kad gaisro apkrova neviršys 100 MJ/m2 . 2.3. 3 aukšto koridoriuje (pat. Nr. 3-1) numatomas dūmų šalinimo stoglangis koridoriaus centrinėje dalyje. Rekomenduojame stoglangio valdymą rinktis su elektrine pavara, tokiu būdu, stoglangis galėtų būti naudojamas ir patalpos vėdinimui. Stoglangio matmenys 800x800 mm (angos matmenys).”. Užsakovas, informuoja, kad pritaria, šiame punkte nurodytiems dūmų ir šilumos šalinimo iš koridorių sprendiniams.

Sąjungos vadas plk. ltn. Linas Idzelis

A. Morkūnas, mob. +370 699 68 269, el. paštas audrius.morkunas@sauliusajunga.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos šaulių sąjunga 191691799, Laisvės al. 34, Kaunas LT-44240
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIES NR. CPO293354 (Į raštą (1.13)V4-841)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-14 Nr. (1.13)V3-1324
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Idzelis, Sąjungos vadas
Sertifikatas išduotas	LINAS IDZELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-14 11:20:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-14 11:21:05 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-04 13:31:26 – 2028-04-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos šaulių sąjunga, į.k.191691799 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-08-26 08:48:02 iki 2025-08-25 08:48:02
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-14 13:36:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-14 13:36:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-05 09:26:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1280311**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2009-03-04**
Adresas: **Kaunas, Žeimenos g. 107**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1825-7992**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0073:156 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Teritorijos krašto apsaugos tikslams**
Žemės sklypo plotas: **1.2478 ha**
Užstatyta teritorija: **1.2478 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-24**

2.2. **Pastatas - Kareivinės ir štabas**

Unikalus daikto numeris: **1996-4028-9010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
Žymėjimas plane: **1B3p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **2196.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1645.66 kv. m**
Tūris: **9560 kub. m**
Užstatytas plotas: **919.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087470.2**
Koordinatė Y: **495517.54**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **756514 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **567386 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **368801 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-28**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **243.80 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Medicinos punktas**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 2H2p**
Unikalus daikto numeris: **1996-4028-9022**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **2D2p**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **817.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **764.43 kv. m**
Tūris: **3364 kub. m**
Užstatytas plotas: **594.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087487**
Koordinatė Y: **495488**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **419949 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **277166 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-01-25**
Vidutinė rinkos vertė: **298888 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-01-25**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **355.54 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **1996-4028-9030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **3F2p**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **376.26 kv. m**
Pagrindinis plotas: **335.54 kv. m**
Tūris: **1463 kub. m**
Užstatytas plotas: **220.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087466.38**
Koordinatė Y: **495460.98**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **84370 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **70027 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **1997-05-28**
Vidutinė rinkos vertė: **45518 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-28**

2.5. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **1996-4028-9041**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **4F2p**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **658.20 kv. m**
Pagrindinis plotas: **656.82 kv. m**
Tūris: **2283 kub. m**
Užstatytas plotas: **380.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087500.01**
Koordinatė Y: **495464.8**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **131656 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **110591 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **1997-05-28**
Vidutinė rinkos vertė: **71884 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-28**

2.6. **Pastatas - Kontrolės postas**
Unikalus daikto numeris: **1996-4028-9052**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **5H1p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **88.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **74.29 kv. m**
Tūris: **389 kub. m**
Užstatytas plotas: **134.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087491.6**
Koordinatė Y: **495560.34**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29163 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **23330 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **1997-05-28**
Vidutinė rinkos vertė: **15165 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-28**

2.7. **Pastatas - Kavinė - baras**
Unikalus daikto numeris: **1996-4028-9063**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**

Žymėjimas plane: **6E1p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **57.64 kv. m**
Pagrindinis plotas: **57.64 kv. m**
Tūris: **224 kub. m**
Užstatytas plotas: **77.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087489.31**
Koordinatė Y: **495573.33**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13707 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **11240 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **1997-05-28**
Vidutinė rinkos vertė: **7306 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-28**

2.8. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **1996-4028-9074**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **7F1p**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **61.69 kv. m**
Pagrindinis plotas: **57.19 kv. m**
Tūris: **243 kub. m**
Užstatytas plotas: **78.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087485.48**
Koordinatė Y: **495589.38**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14013 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **11771 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **1997-05-28**
Vidutinė rinkos vertė: **7651 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-28**

2.9. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **1996-4028-9085**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **8G1p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1070.99 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1063.26 kv. m**
Tūris: **5564 kub. m**
Užstatytas plotas: **1135.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087443.45**
Koordinatė Y: **495614.6**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **190731 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **171657 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **111577 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-28**

2.10. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **1996-4028-9096**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **9F1p**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **13.87 kv. m**
Pagrindinis plotas: **13.87 kv. m**
Tūris: **52 kub. m**
Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087489.35**
Koordinatė Y: **495573.31**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3265 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **2710 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1762 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-28**

2.11. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1996-4028-9110**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **11l1p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **45 kub. m**
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4383 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **3068 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **1997-05-28**
Vidutinė rinkos vertė: **1994 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-28**

2.12. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1996-4028-9124**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **12l1p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **8 kub. m**
Užstatytas plotas: **4.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **779 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **491 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **1997-05-28**
Vidutinė rinkos vertė: **319 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-28**

2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora t1 iki t7; kiemo aikštelė b1 iki b4 ; stoginės-13l1p,21l1g; 16l1p,17l1p ,pavėsinės-18l1ž,19l1g,20l1g; kuro cisternos c1,c2)**
Unikalus daikto numeris: **1996-4028-9130**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **78487 Eur**
Atkuriamoji vertė: **35913 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-07-20**
Vidutinė rinkos vertė: **15842 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-07-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-07-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1825-7992, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-965**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-04**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1996-4028-9130, aprašyti p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-04-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 01-1356**
2007-04-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-15**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-4028-9010, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1996-4028-9052, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1996-4028-9022, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1996-4028-9063, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1996-4028-9030, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1996-4028-9041, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1996-4028-9074, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1996-4028-9096, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1996-4028-9085, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1996-4028-9110, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 1996-4028-9124, aprašytas p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: **1997-04-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 01-1356**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-06-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1825-7992, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Turto valdymo ir ūkio departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188729923**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-4028-9010, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1996-4028-9052, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1996-4028-9022, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1996-4028-9063, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1996-4028-9030, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1996-4028-9041, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1996-4028-9074, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1996-4028-9096, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1996-4028-9085, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1996-4028-9110, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 1996-4028-9124, aprašytas p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 1996-4028-9130, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-26 Įsakymas Nr. 47V-559**
2011-11-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8NJ-2
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-16**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1825-7992, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-965**
Aprašymas: **Suteikiantis teisę žemės sklypo Sukilėlių g. 72 ir Voveraičių g. 53 savininkams naudotis žemės sklypo Žeimenos g. 107 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-04**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos šaulių sąjunga, a.k. 191691799**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-4028-9010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-23 Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pranešimas Nr. 8S-204**
Plotas: **2196.19 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-28**
Terminas: **Nuo 2023-10-23 iki 2033-10-23**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos šaulių sąjunga, a.k. 191691799**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-4028-9052, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-23 Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pranešimas Nr. 8S-204**
Plotas: **21.17 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-27**
Terminas: **Nuo 2023-10-23 iki 2033-10-23**

7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos šaulių sąjunga, a.k. 191691799**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-4028-9030, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-23 Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pranešimas Nr. 8S-204**
Plotas: **376.26 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-27**
Terminas: **Nuo 2023-10-23 iki 2033-10-23**

7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos šaulių sąjunga, a.k. 191691799**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-4028-9041, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-23 Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pranešimas Nr. 8S-204**
Plotas: **658.20 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-24**
Terminas: **Nuo 2023-10-23 iki 2033-10-23**

7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos šaulių sąjunga, a.k. 191691799**

Daiktas: **pastatas Nr. 1996-4028-9110, aprašytas p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-23 Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pranešimas Nr. 8S-204**
Plotas: **21.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-24**
Terminas: **Nuo 2023-10-23 iki 2033-10-23**

7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešojo saugumo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos, a.k. 300666165**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-4028-9052, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-24 Panaudos sutartis Nr. 8S-19/47ST-23**
2023-07-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8S-134
Plotas: **67.02 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-03**
Terminas: **Iki 2032-02-24**

7.7. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešojo saugumo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos, a.k. 300666165**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-4028-9063, aprašytas p. 2.7.**
pastatas Nr. 1996-4028-9074, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1996-4028-9096, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1996-4028-9085, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1996-4028-9124, aprašytas p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 1996-4028-9130, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-24 Panaudos sutartis Nr. 8S-19/47ST-23**
2023-07-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8S-134
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-03**
Terminas: **Iki 2032-02-24**

7.8. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų licėjus, a.k. 300117533**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-4028-9022, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-02 Panaudos sutartis Nr. 8S-55**
Plotas: **817.52 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-29**
Terminas: **Nuo 2016-06-02 iki 2026-06-02**

7.9. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešojo saugumo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos, a.k. 300666165**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1825-7992, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-28 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-37**
Plotas: **1.2478 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-19**
Terminas: **Iki 2032-02-24**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1825-7992, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1825-7992, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1825-7992, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1825-7992, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-4028-9010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-14 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SC-0425-00125/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-14**

Terminas: **Nuo 2015-05-13 iki 2025-05-13**

10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-4028-9022, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0138-0159/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-06-03 iki 2023-06-03**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-4028-9022, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-30**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-4028-9022, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-207
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-30**

10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1825-7992, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-965**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-04**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1996-4028-9130, aprašyti p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360959**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **107 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100388580**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-02-03 LR Energetikos ministro įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Kauno miesto Petrašiūnų, Dainavos, Eigulių ir Žaliakalnio m Nr. 1-25**
Įregistravimo data: **2023-02-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2023-02-24**

11.3. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100389683**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-02-03 LR Energetikos ministro įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Kauno miesto Petrašiūnų, Dainavos, Eigulių ir Žaliakalnio m Nr. 1-25**
Įregistravimo data: **2023-03-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1797 kv. m, nuo 2023-03-09**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino ANDRIUS GRUODIS

ŽEMĖS SKLYPO DALIES PRIE ATSKIRAI FUNKCIONUOJANČIŲ PASTATŲ NUSTATYMO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12478 m²

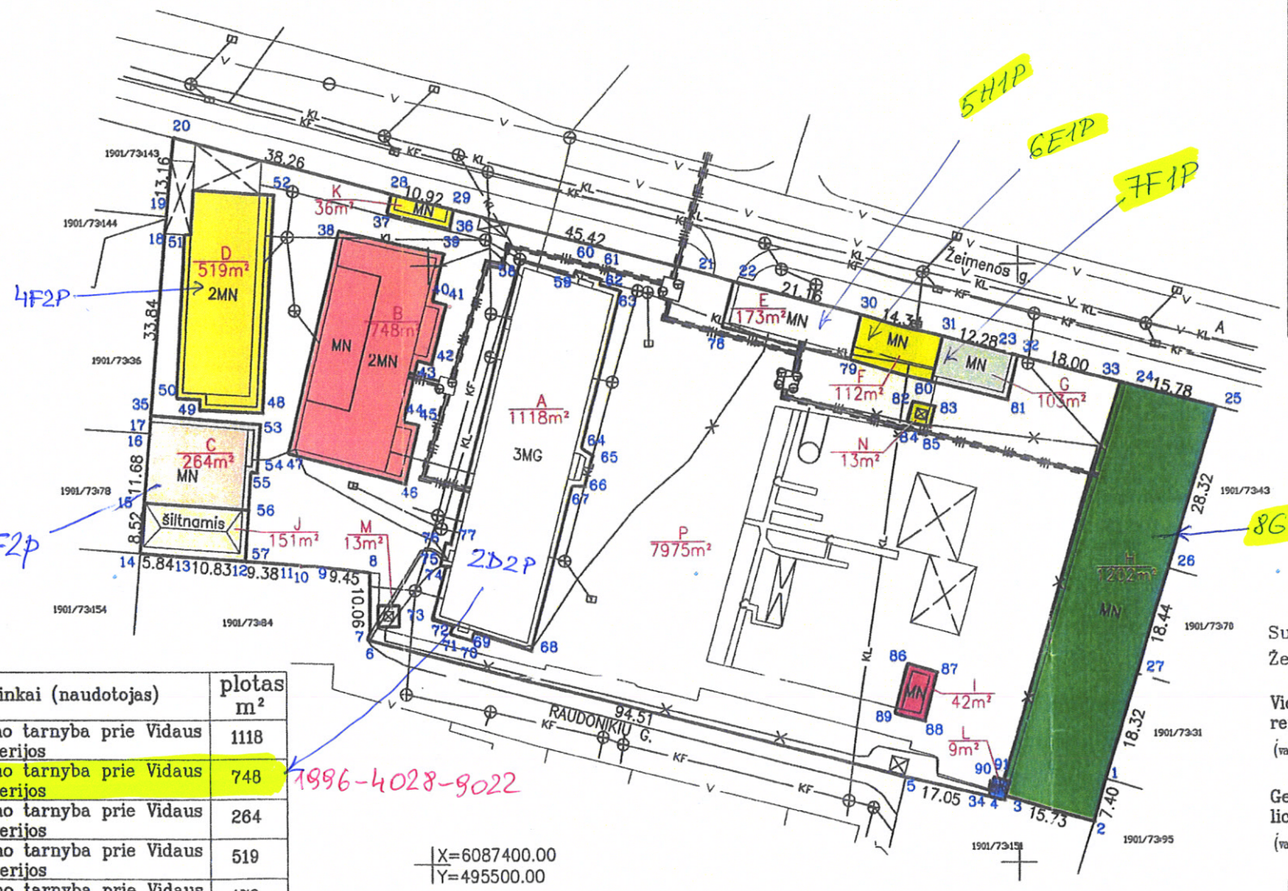
Statiniams 1B3p, 2D2p, 3F2p, 4F2p, 5H1p, 6E1p, 7F1p, 8G1p, 9F1p, 10Š1g, 11I1p, 12I1p, 2201ž, 2301ž

Kadastro:	vietovė	Kauno				blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr:	1	9	0	1	0	0	7	3	0	1	5	6

Gatvė, namo Nr.	Žeimenos g. 107
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas	Kaunas
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2	1901/0073: 95	
2–5	1901/0073: 151	
5–9		Raudonikių g.
9–14	1901/0073: 84	
14–16	1901/0073: 78	
16–18	1901/0073: 36	
18–19	1901/0073: 144	
19–20	1901/0073: 143	
20–25		Žeimenos g.
25–26	1901/0073: 43	
26–27	1901/0073: 70	
27–1	1901/0073: 31	

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
3–4	0.63
6–7	1.27
9–10	2.60
10–11	0.17
57–12	1.06
16–17	2.00
18–19	0.38
21–22	4.63
23–32	1.00
33–24	1.00



ind.	Pastatų žymėjimas	Statinio savininkai (naudotojas)	plotas m²
A	1B3p	Viešoji saugomo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos	1118
B	2D2p	Viešoji saugomo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos	748
C	3F2p	Viešoji saugomo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos	264
D	4F2p	Viešoji saugomo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos	519
E	5H1p	Viešoji saugomo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos	173
F	6E1p	Viešoji saugomo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos	112
G	7F1p	Viešoji saugomo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos	103
H	8G1p	Viešoji saugomo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos	1202
I	9F1p	Viešoji saugomo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos	42
J	10Š1g	Viešoji saugomo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos	151
K	11I1p	Viešoji saugomo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos	36
L	12I1p	Viešoji saugomo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos	9
M	2201ž	Viešoji saugomo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos	13
N	2301ž	Viešoji saugomo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos	13
		viso:	4503
P	Bendro naudojimo		7975
		viso:	12478

PASTABA: STATINIŲ FUNKCIONAVIMO PLANAS SUDARYTAS, NEKEIČIANT ĮREGISTRUOTO VĮ REGISTRŲ CENTRE SKLYPO RIBŲ IR PLOTO, VADOVAUJANTIS ŽEMĖS SKLYPO PLANU PARENGTU UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI" 2008-07-24

Su 2015-11-27 nustatytais plotais sutinku.
Žemės savininkas (naudotojas)

Viešojo saugumo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų licėjus
(vardas, pavardė) (parašas) 2015-12-10 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius
Patikrino: (pareigos) (parašas) 2015-12-16
Suderino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kauno miesto skyriaus vedėja Alma Markuckienė (vardas, pavardė) 2015-12-17 (data)
A.V.

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS
KAUNO FILIALAS

Kvalifikacijos Nr. 2M-M-322, išduota 2008.06.11

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Gr. vedėja		Akvilė Lisauskienė	2015-11-27
Matininkas		Edvardas Šileika	2015-11-27

A.V.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO ASOCIACIJAI LIETUVOS ŠAULIŲ SĄJUNGAI PANAUDOS PAGRINDAIS

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Lietuvos šaulių sąjungos įstatymo 8 straipsnio 1, 4 ir 5 punktais, 58 straipsnio 4 dalimi ir įgyvendindama Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Perduoti asociacijai Lietuvos šaulių sąjungai Lietuvos Respublikos Lietuvos šaulių sąjungos įstatymo 8 straipsnio 1, 4 ir 5 punktuose numatytiems uždaviniams įgyvendinti (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) pagal panaudos sutartį 10 metų laikotarpiui valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (pagal priedą).

Ministrė Pirmininkė Ingrida Šimonytė

Teisingumo ministrė,
pavaduojanti vidaus reikalų ministrą Ewelina Dobrowolska

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2023 m. d. nutarimo Nr.
priedas

VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO ASOCIACIJAI LIETUVOS ŠAULIŲ SĄJUNGAI PANAUDOS PAGRINDAIS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	**Nekilnojamojo turto pavadinimas**	**Nekilnojamojo turto adresas**	**Pastato unikalus numeris**	**Bendras pastato plotas*arba užstatytas plotas**, kv. m**	**Perduodamų patalpų indeksai**	**Perduodamų pastatų ar patalpų bendras plotas* arba užstatytas plotas**, kv. m**
1.	Pastatas – kareivinės ir štabas	Žeimenos g. 107, Kaunas	1996-4028-9010	2196,19*		2196,19*
2.	Pastatas – sandėlis	Žeimenos g. 107, Kaunas	1996-4028-9030	376,26*		376,26*
3.	Pastatas – sandėlis	Žeimenos g. 107, Kaunas	1996-4028-9041	658,20*		658,20*
4.	Patalpos pastate – kontrolės poste	Žeimenos g. 107, Kaunas	1996-4028-9052	88,19*	nuo 1-3 iki 1-5, kurių bendras plotas – 17,83 kv. metro, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų, pažymėtų indeksais – 1-1, 1-2 ir 1-9, kurių bendras plotas – 3,34 kv. metro	21,17*
5.	Pastatas – ūkinis pastatas	Žeimenos g. 107, Kaunas	1996-4028-9110	21,00**		21,00**

_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos Vyriausybė 5555555, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gedimino pr. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO ASOCIACIJAI LIETUVOS ŠAULIŲ SĄJUNGAI PANAUDOS PAGRINDAIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-04 Nr. 762
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Bžozovska, patarėja, Vyriausybės posėdžių skyrius
Sertifikatas išduotas	JURGITA BŽOZOVSKA, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-04 14:20:22
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-05 14:27:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-18 - 2026-05-17
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Piotr Gerasimovič, skyriaus vedėjas, Vyriausybės posėdžių skyrius
Sertifikatas išduotas	PIOTR GERASIMOVIČ, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-04 14:35:59
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-05 14:27:26
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-30 - 2027-06-29
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vitalij Dmitrijev, vidaus reikalų viceministras, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija
Sertifikatas išduotas	VITALIJ DMITRIJEV, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-05 08:19:33
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-05 14:27:26
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-05 - 2026-05-04
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ewelina Dobrowolska, teisingumo ministrė, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija
Sertifikatas išduotas	EWELINA DOBROWOLSKA, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-05 09:48:17
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-05 14:27:27
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-05 - 2026-05-04
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ewelina Dobrowolska, teisingumo ministrė, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija
Sertifikatas išduotas	EWELINA DOBROWOLSKA, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija LT

DETALŪS METADUOMENYS	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-05 09:48:17
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-05 14:27:27
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-05 - 2026-05-04
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Šimonytė, Ministrė Pirmininkė, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija
Sertifikatas išduotas	INGRIDA ŠIMONYTĖ, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-05 13:29:51
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-05 14:27:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-12 - 2026-05-11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų, informacijos ir veiklos procesų valdymo informacinė sistema (DIVIS), Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija, į.k. 188604574 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 iki 2024-12-19
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų informacijos ir veiklos procesų valdymo informacinė sistema DIVIS, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-09)
Paieškos nuoroda	https://www.e-tar.lt/portal/legalAct.html?documentId=276fe450637211eea182def3ac5c11d6
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-09 01:26:12 TAIS

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Bylos Nr.: **19/24361**

Registro Nr.: **44/1280311 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Žeimenos g. 107**

Lapų skaičius: **54**

Bylos Nr. **19/24361**
Tomo Nr. **1**
Registro **44/1280311**

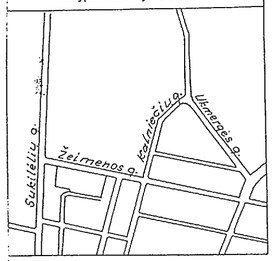
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Žemės sklypo planas	1	2011-01-25	1	1	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	2	2011-01-25	1	2	
3	Statinio nuotraukos 1F FORMA	3	2011-01-25	1	3	
4	Aukšto planai	4	2011-01-25	16	4-19	
5	Formos	5	2011-01-25	34	20-53	

Vidaus apyrašo lapų 53

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Sklypo išsidėstymo schema

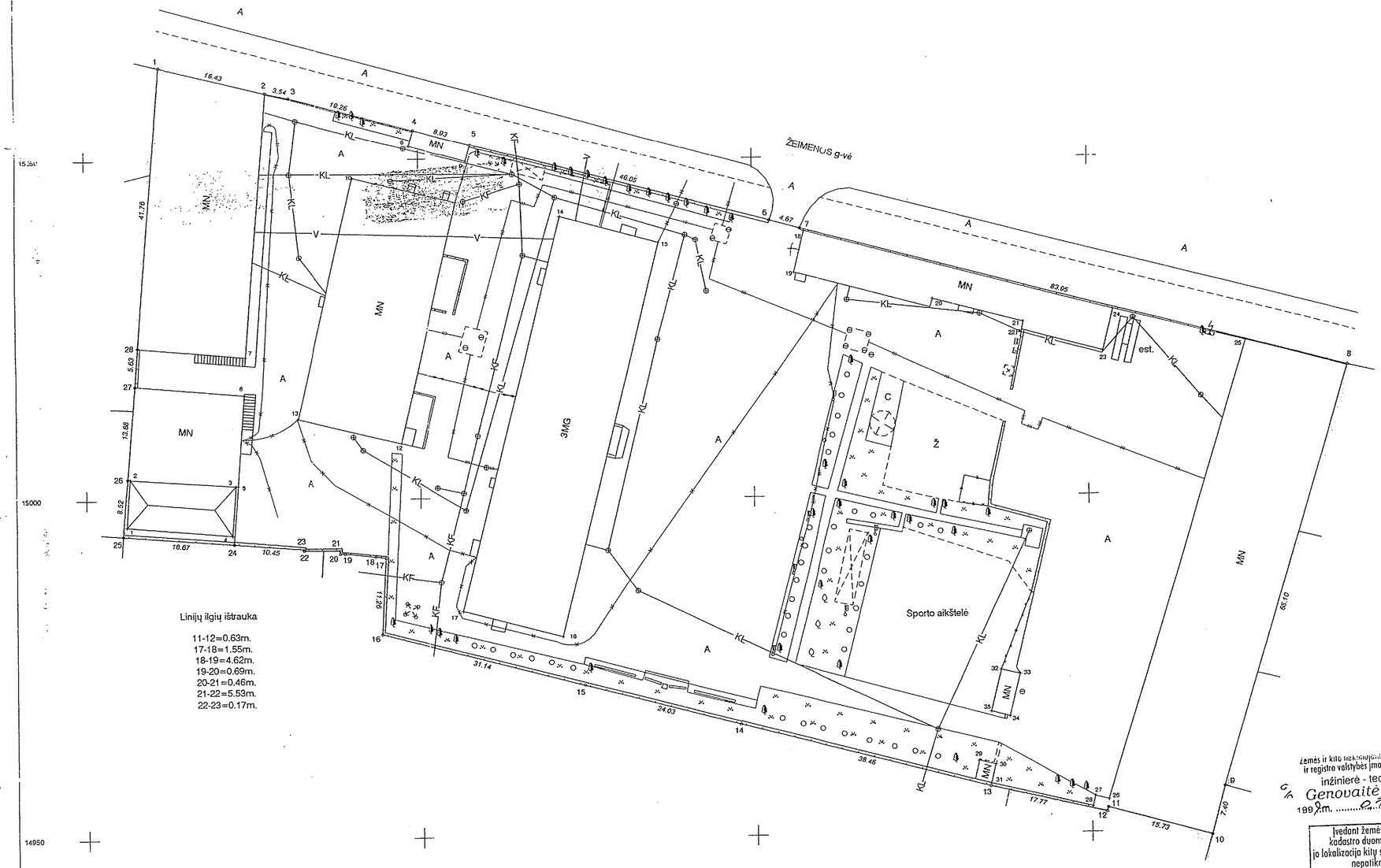


LR VRM VIDAUS TARNYBOS I-as PULKAS

Kaunas,Žeimenos g-vė 107

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

SKLYPO PLOTAS 12484 m²



Linijų ilgių ištrauka

11-12=0.63m.
17-18=1.55m.
18-19=4.62m.
19-20=0.69m.
20-21=0.46m.
21-22=5.53m.
22-23=0.17m.

Vardas,pavardė(pavadinimas)	asmens(įmonės)kodas	parašas	data
Lietuvos Respublikos Vidaus	910075		
reikalų ministerijos vidaus			
tarnybos I-asis pulkas			
VRM Vidaus tarnybos 1-ojo pulko			
vadas S. Madalovas			99.07.14

Gatvė,namo Nr.	Žeimenos g-vė 107
Kaimas(miestelis)	
Seniūnija	
Miestas	Kaunas
Apskritis	Kauno

Kadastro:	vietovė: Kauno	blokas	sklypas
	Sklypo identifikatorius: 1901	0	073

Gretimybė	Gretimo sklypo savininkas(nuomininkas,naudotojas)
1-8	Žeimenos g-vė
8-9	M.Žukausko;A.J.Morozo;E.Lekavičienės n.v.žemės sklypai
9-10	Danutė Pateriabienė
10-13	V.Damašauskienės namų valda
13-20	Raudonikių g-vė
25-1	J.Kazlausko;Č.Trepkaus;P.Galburdos n.v.žemės sklypai
20-25	V.Sakalausko namų valda

EKSPLIKACIJA v.,pavardė (pavadinimas)	bendras plotas m²	žemės ūkio paskirt. m²	kitos paskirt. m²	užstatyta teritorija m²	keliai m²	vandenys m²	kita žemė m²
LR VRM 1-as pulkas	12484	-	12484	12484	-	-	-

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: Kauno vietinė

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	15063.97	13561.25
2	R	15060.08	13577.21
3	R	15059.34	13580.67
4	R	15054.42	13599.29
5	R	15052.14	13607.92
6	R	15040.66	13652.52
7	R	15039.47	13657.04
8	R	15018.72	13738.39
9	R	14956.44	13719.43
10	R	14949.30	13717.49
11	R	14953.55	13702.35
12	R	14952.94	13702.18
13	R	14956.90	13684.86
14	R	14966.37	13647.58
15	R	14972.28	13624.29
16	R	14979.97	13594.11
17	R	14991.21	13594.74
18	R	14991.43	13593.21
19	R	14991.89	13588.61
20	R	14991.90	13587.92
21	R	14992.36	13587.92
22	R	14992.40	13582.39
23	R	14992.57	13582.42
24	R	14993.35	13572.00
25	R	14994.63	13555.38
26	R	15003.12	13556.11
27	R	15016.75	13557.26
28	R	15022.36	13557.73

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	NK	14995.96	13555.95
2	NK	15003.03	13556.46
3	NK	15001.98	13572.32
4	NK	14994.61	13571.80
5	NK	15001.93	13572.67
6	NK	15015.35	13573.65
7	NK	15020.93	13573.91
8	NK	15052.04	13598.61
9	NK	15049.61	13607.17
10	NK	15047.15	13590.21
11	NK	15043.46	13605.66
12	NK	15008.18	13597.23
13	NK	15011.75	13581.58
14	NK	15041.29	13621.20
15	NK	15037.44	13635.95
16	NK	14979.47	13621.10
17	NK	14983.25	13606.29
19	NK	15033.01	13656.14
20	NK	15028.94	13676.85
21	NK	15025.52	13690.38
22	NK	15024.29	13690.16
23	NK	15021.14	13702.13
24	NK	15027.30	13703.61
25	NK	15022.48	13723.07
26	NK	14954.72	13702.50
27	NK	14955.24	13700.51
28	NK	14953.76	13700.13
29	NK	14960.64	13683.18
30	NK	14960.08	13685.68
31	NK	14957.33	13684.96
32	NK	14974.09	13686.57
33	NK	14973.44	13689.40
34	NK	14967.18	13687.85
35	NK	14967.92	13685.03

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Kauno vietinė	15013 13635	
LKS 1994	6087470 495530	59/37-0203
Žiniaraštį sudarė :	B.Karvelis	1999 06 15

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Kauno filialo
inžinierė - technologė
Genovaitė Milienė
1999 m. ..07.. mėn. 12 d.

Įvedant žemės sklypą į kadastro duomenų bazę, ja lokalizacija kitų sklypų atžvilgiu nepatikrinta

Kauno apskrities viršininko administracijos
Kauno miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr.geodezininkas B. Girdauskas
Patvirtino: vedėja V. Karpavičienė A.V.
(v., pavardė) (parašas) (data)

SUDERINTA
KAUNO MIESTO VYRIAUSIOJO
ARCHITEKTO PAVADUOTOJAS
R. KAMAITIS

SUDERINTA
KAUNO MIESTO VYRIAUSIOJO
ARCHITEKTO PAVADUOTOJAS
R. ŽIŽIENĖ
99.07.14

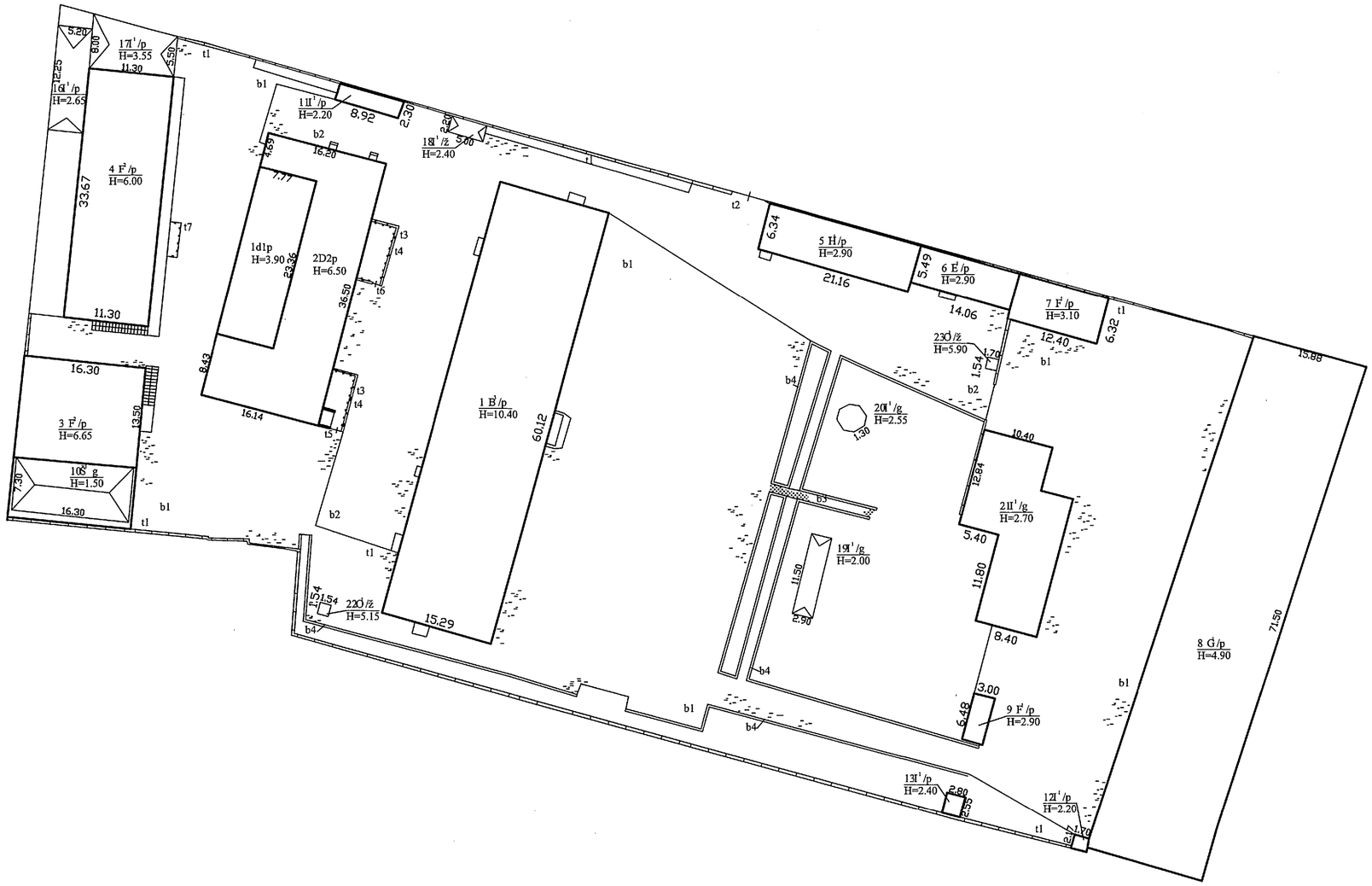
Suderinta Kh. 02-115
Aplinkos apsaugos ... vedėjo pavaduotojas
Romaldas ...
Visi matmenys naudotini (LR 1998.02.02 d. mat. Kr. 1181)
1999.07.14

	VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIS ŽEMĖTVARKOS ĮNSTITUTAS		
	Licencijos Nr. 40	Licencija išduota 1996 07 17	Galiojimo laikas 2001 07 17
VI VŽI			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Sk. v-kas	R. Laurinkus		99.06.15
vykdytojas	R. Laurinkus		

VALSTYBĖS ĮMONĖ VILNIAUS GEODEZIJOS IR FOTOGRAMETRIJOS SKYRIUS

A.V.

1020326066



Sudaryta pagal 208-07-24 žemės sklypo ribų planą
Tikslinta: 2D2p

REGISTRŲ CENTRAS

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Lubytė		2011-01-25
2M-M-207	Ca. Geodezinių matavimų skyriaus 2-ojo įrunės vedėjas		
	Edmundas Koscelkovskis		

Statinių išdėstymo planas 1:500 A.V.

Kauno m. sav. Kauno m.
Žeimenos g. 107

Sudarytas pagal 2011-01-25 kadastrinių matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane

Statinio nuotraukos

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žeimenos g. 107

Pavadinimas Medicinos punktas

Unikalus Nr. 1996-4028-9022
Žymėjimas 2D2p
Paskirtis Gydymo
Matavimų data 2011-01-25



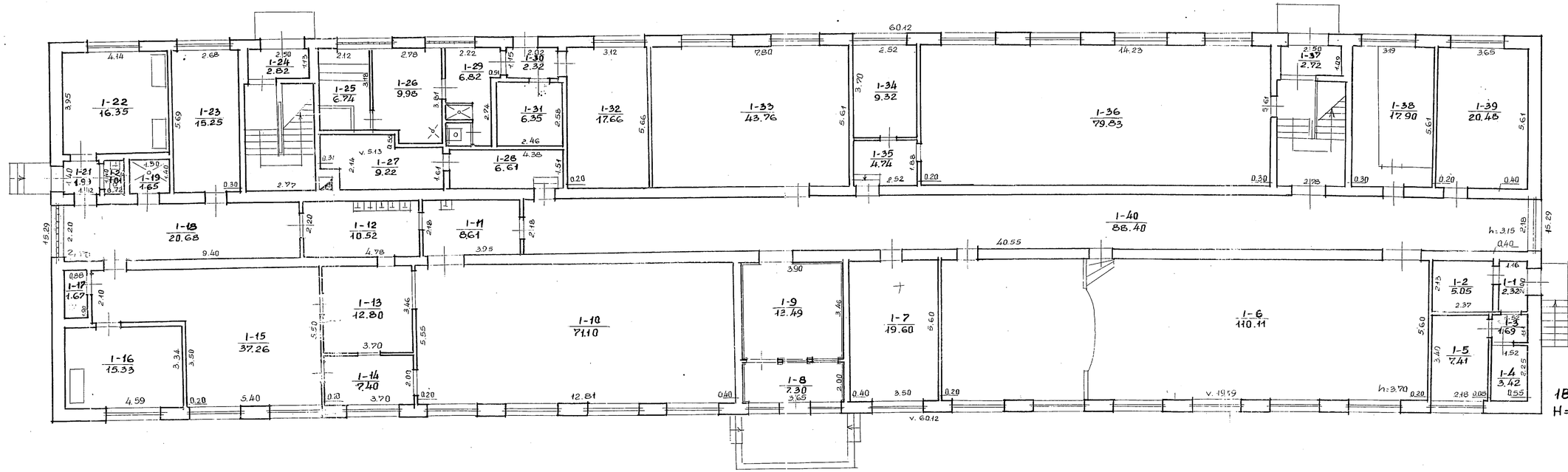


Parengė Matininkė Vilma Lubytė

A.V.

1020238157

I AUKŠTAS



ŽEIMENOS

KAUNAS 916N 16 18BP

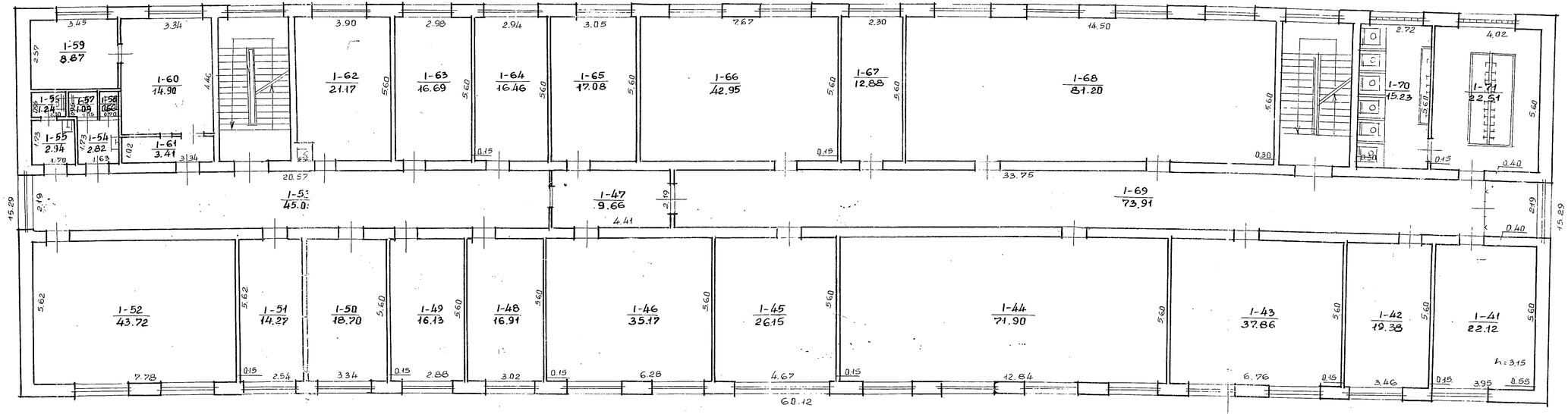
100

R. BURDINIENĖ

I. SUKNAVIČIENĖ

12 95 M 28

II AUKŠTAS



ŽEIMENOS

KAUNAS 916 N 16 IB³P

100

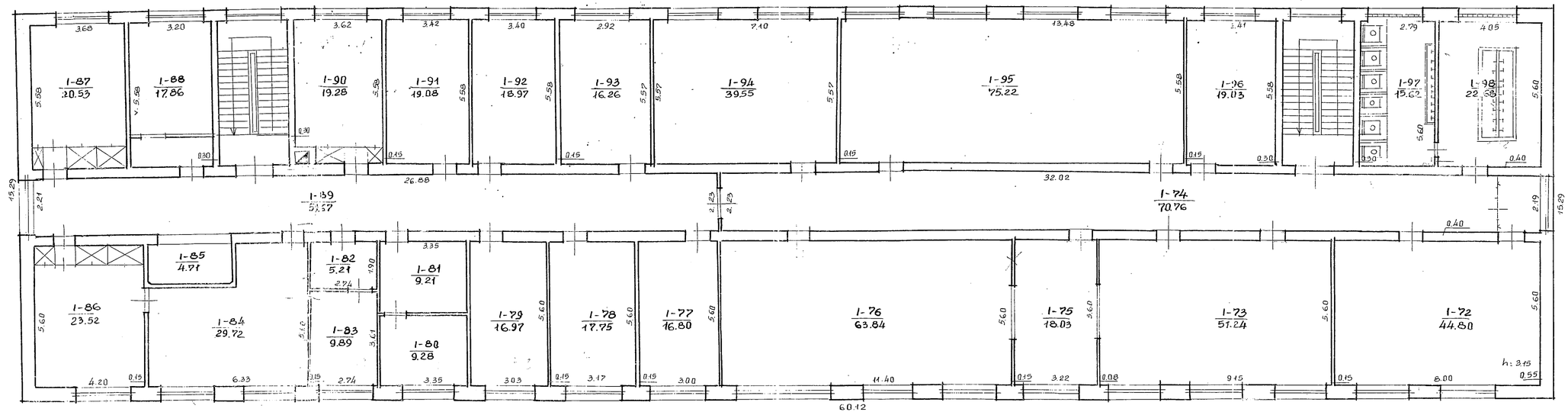
107

R. BUBLIENĖ

I. JUKNAVIČIENĖ

12 95 11 28

III AUKŠTAS



ŽEIMENOS

KALINAS 916^N-16 1B^3p

100

107

R. BURDIENĖ

I. JURKAVIČIENĖ

12 95 11 28

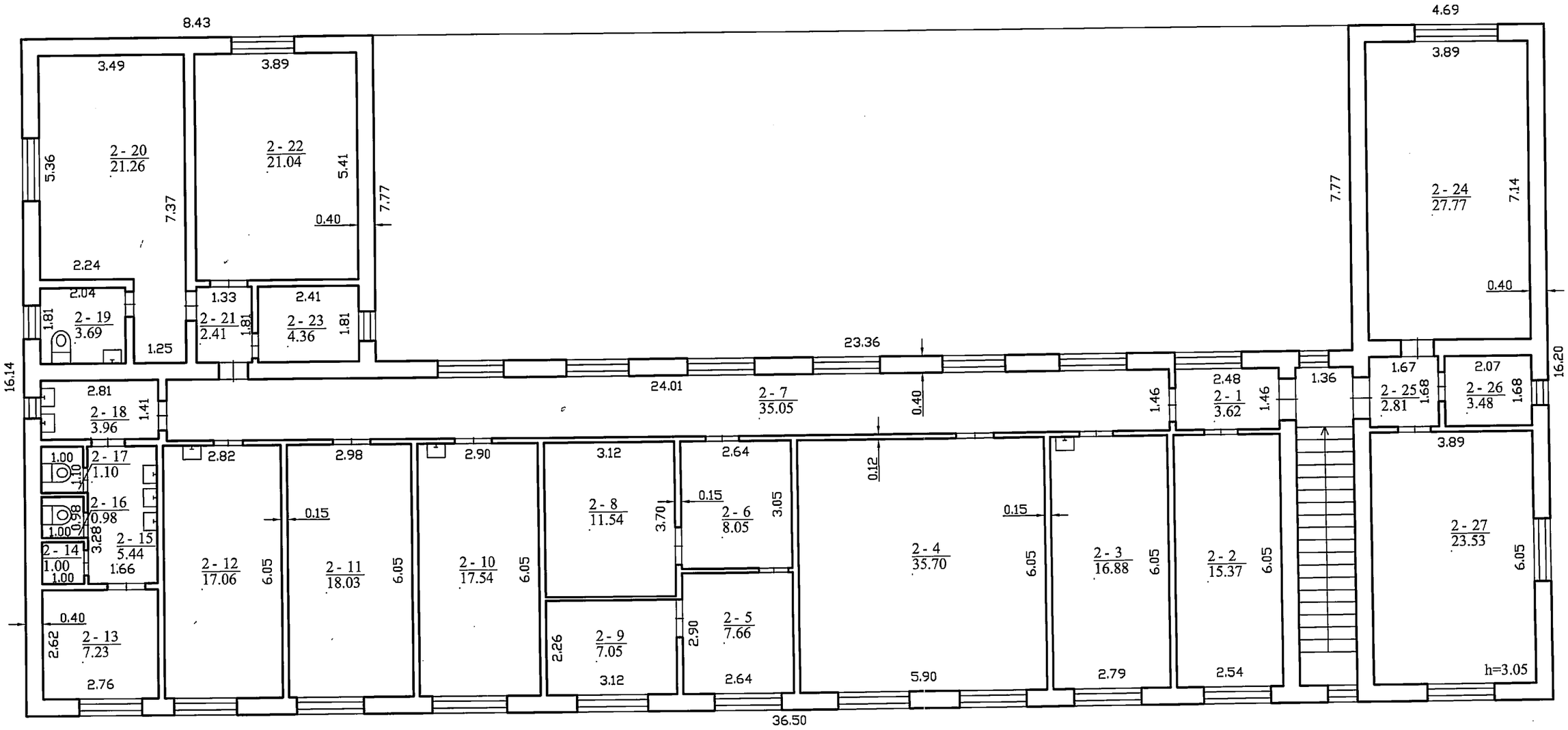
1020326297

1 d¹/p
Hi=3.90

2 D²/p
Hi=6.50

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Lubytė		2011-01-25
2M-M-207	Kadastrinių matavimų skyrius 2-os grupės		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Žeimenos g. 107			
Sudarytas pagal 2011-01-25 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2D2p	

1020319460



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Lubytė		2011-01-25
2M-M-207	Kadastrinių matavimų skyriaus vedėjas		
	Edmundas Kosc...vskis		

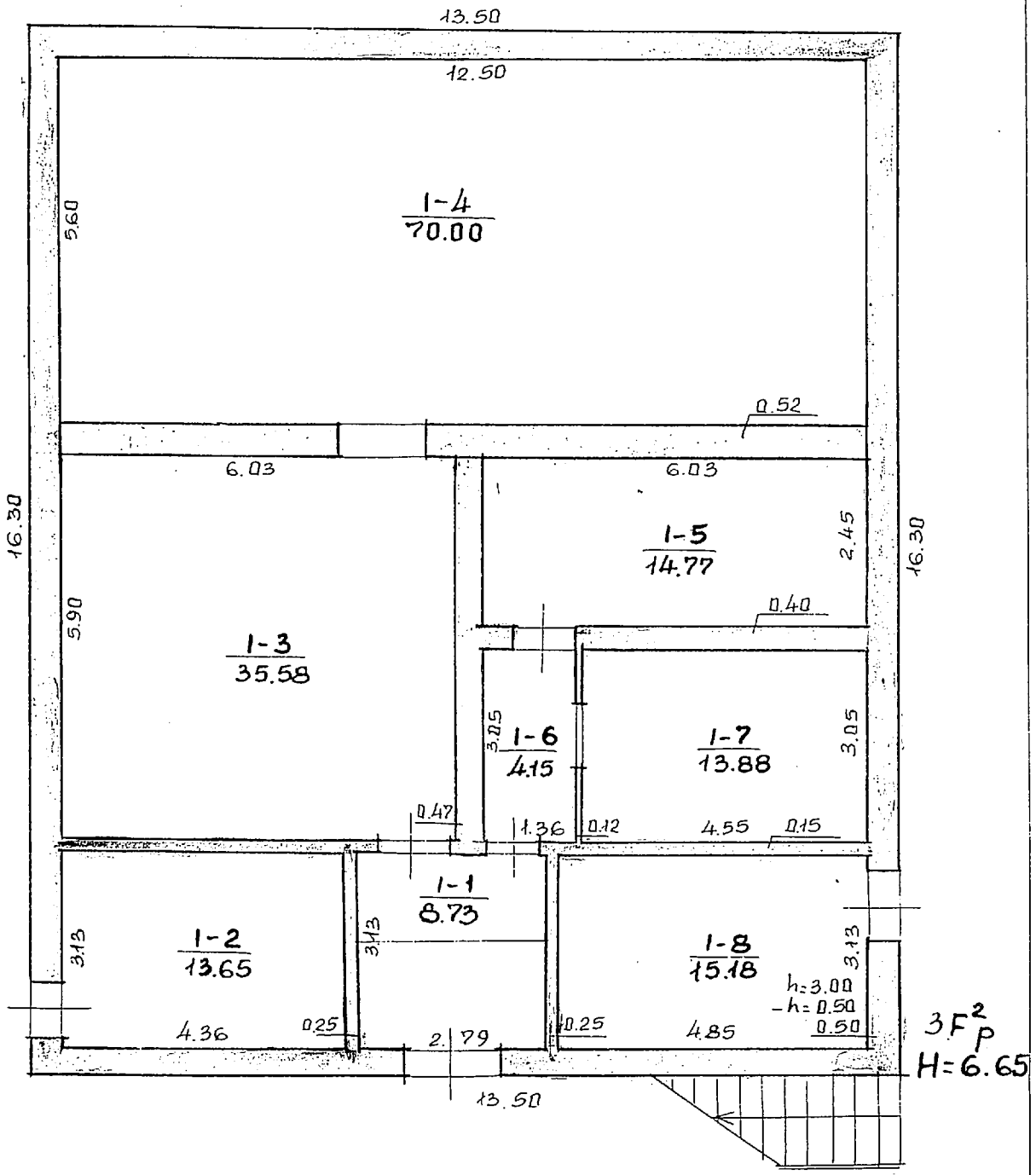
Antro aukšto planas — 1:100 — A.V.

Kauno m. sav. Kauno m.
Žeimenos g. 107

Sudarytas pagal kadastrinių matavimų duomenis 2011-01-25

Pastato pažymėjimas plane 2D2p

I AUKŠTAS



ŽEIMENOS 107

R. BURDIENĖ

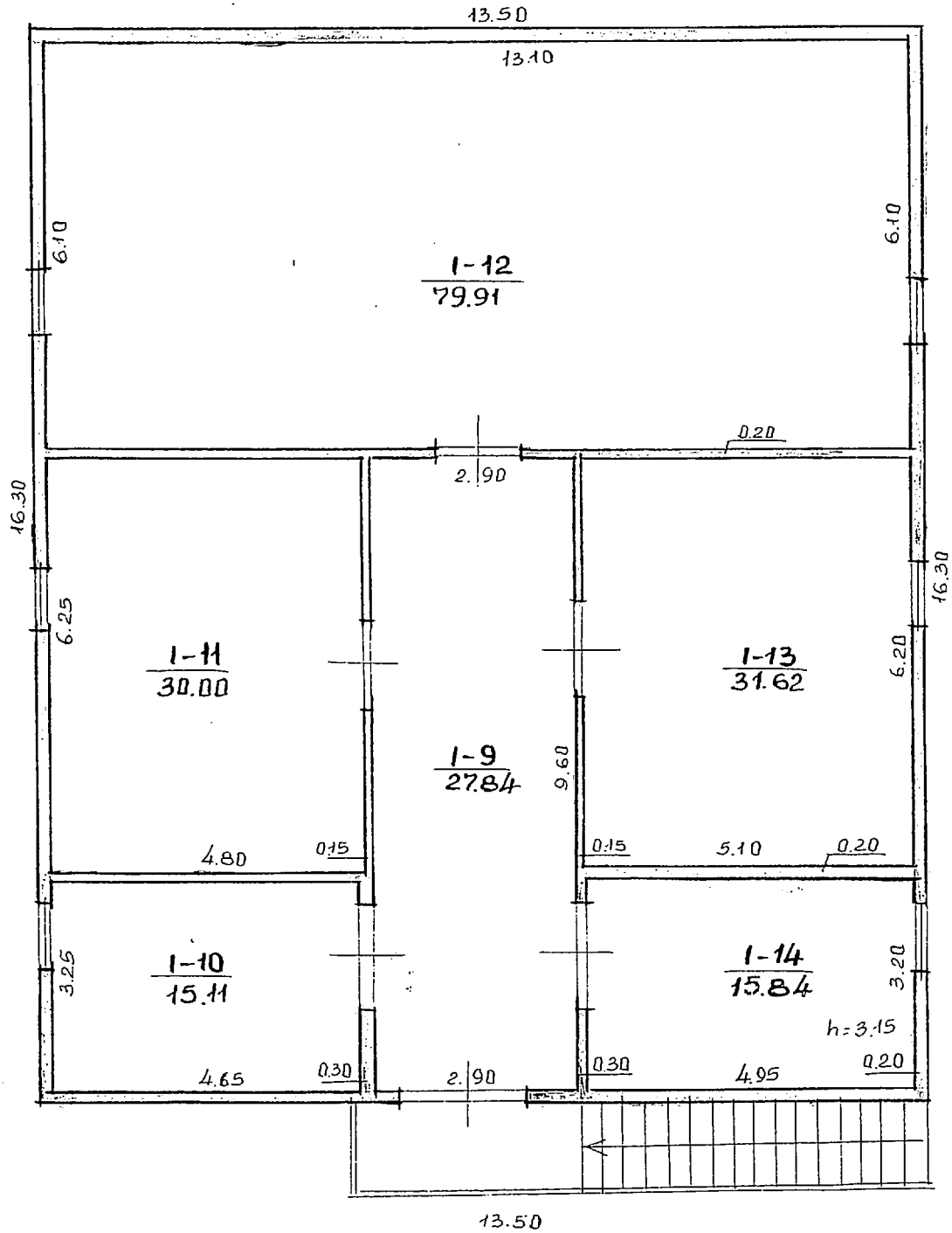
KAUNAS 916ᴺ 16 3F²P

I. JUKNAVIČIENĖ

100

12 95 11 28

II AUKŠTAS



ŽEIMENOS 107

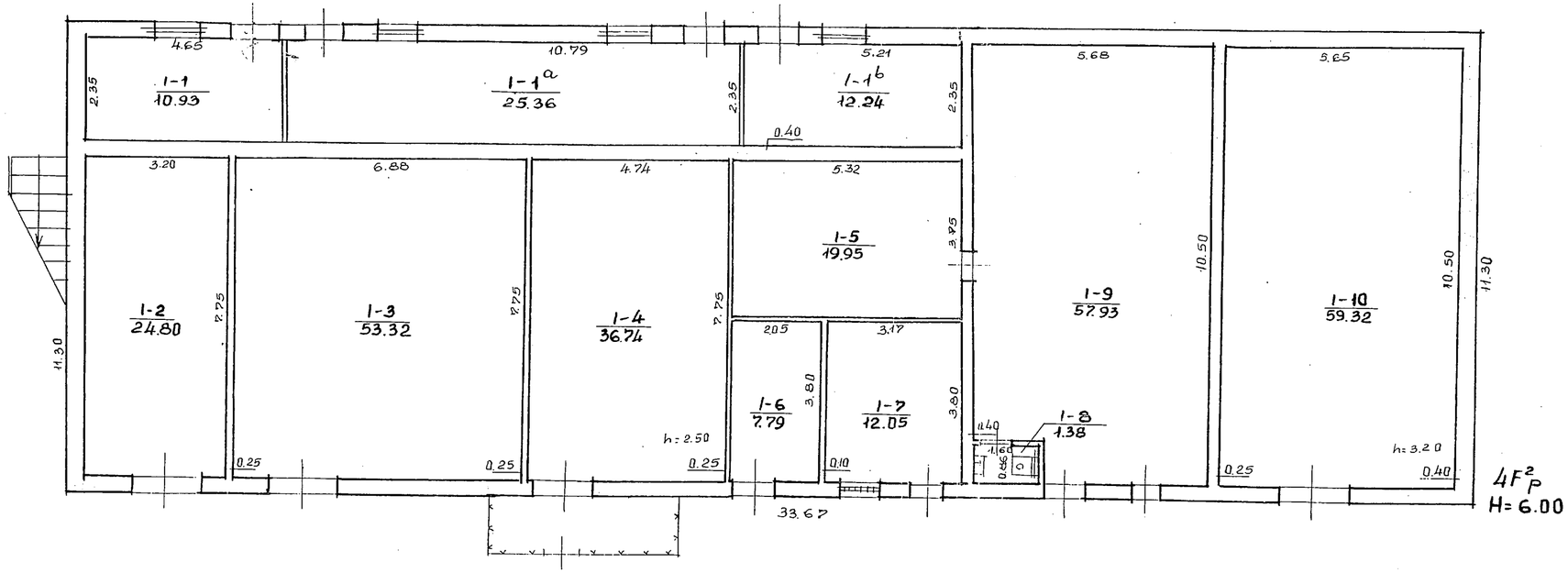
R. BURDIENĖ

KAUNAS 916 N 16 3F $\frac{2}{p}$ 100

I. JUKNIAVIČIENĖ

12 95 11 28

I AUKŠTAS



$4F^2_P$
H=6.00

ŽEIMENOS

KAUNIAS 916N 16 $4F^2_P$

100

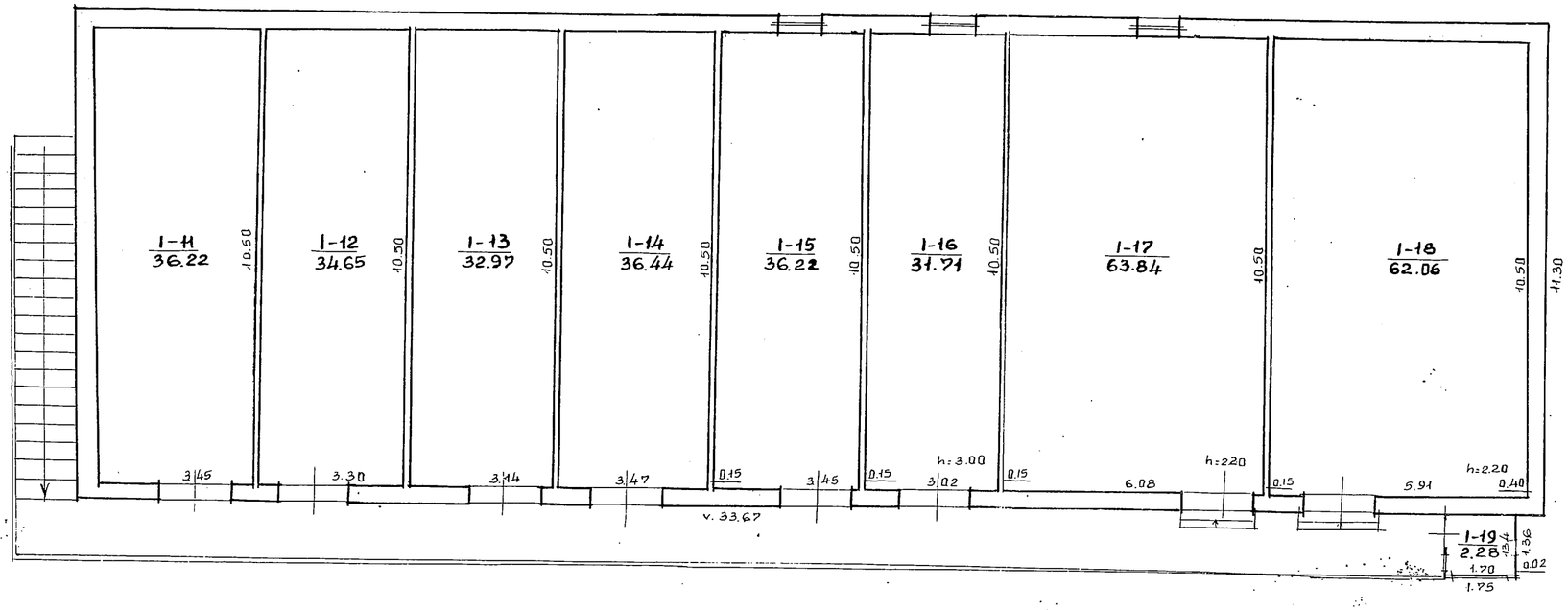
107

R. BURDIENĖ

I. JUKNAVIČIENĖ

12 1995m. 11 mėn. 28d.

II AUKŠTAS



ŽEIMENOS

KAUNAS 916 N 16 4FP2

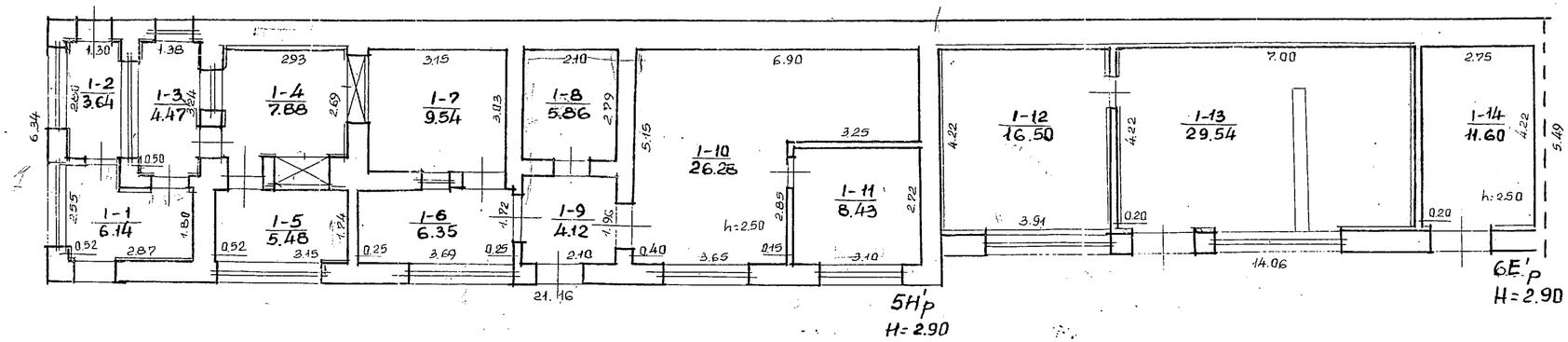
100

107

R. BUBDIENĖ

I. JUKNAVIČIENĖ

12 95 11 28



ŽEIMENOS 107

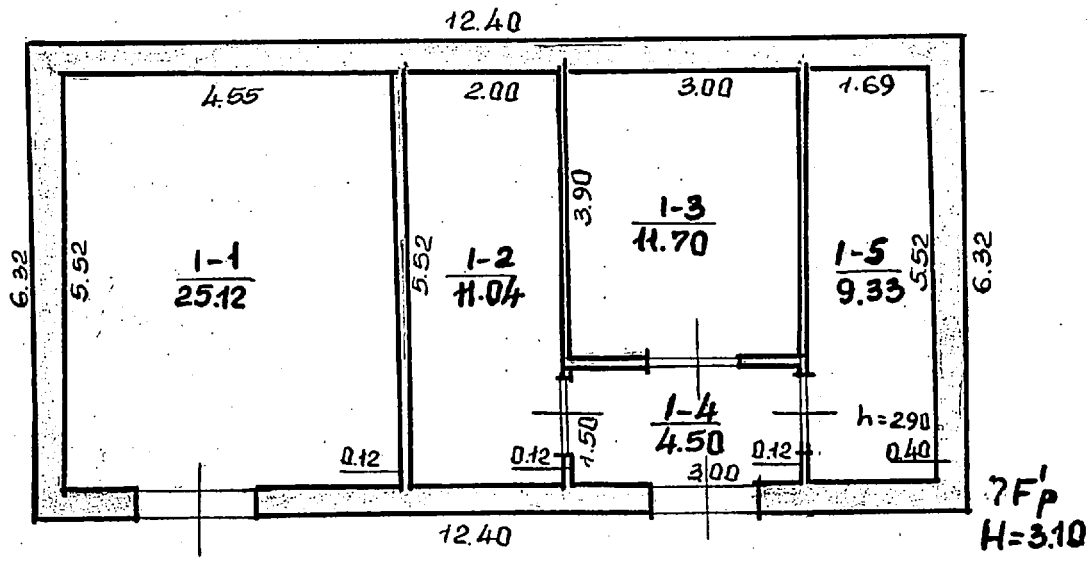
KAUNAS 916[N] 16 5H'P 6E'P

100

R. BURDIENĖ

I. JUKNAVIČIENĖ

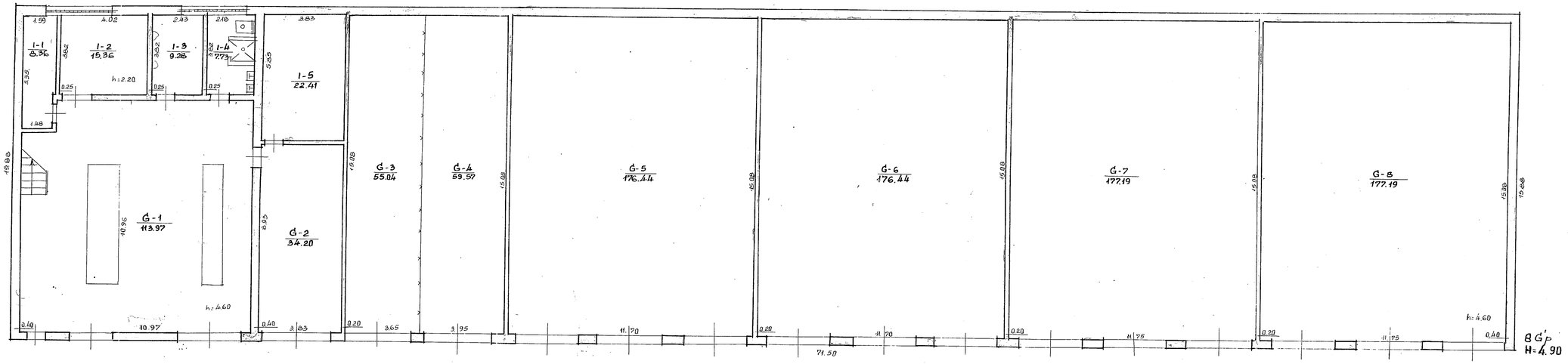
12 95 11 28



ŽEIMENOS g.v. 10?

KAUNAS	9/6[H]	16	7F'P	R.BURDIENĖ
M 1:100				I.JUKNAUCIENĖ
		Nr. 12		1995 m. 11 mėn. 28

I AUKŠTAS



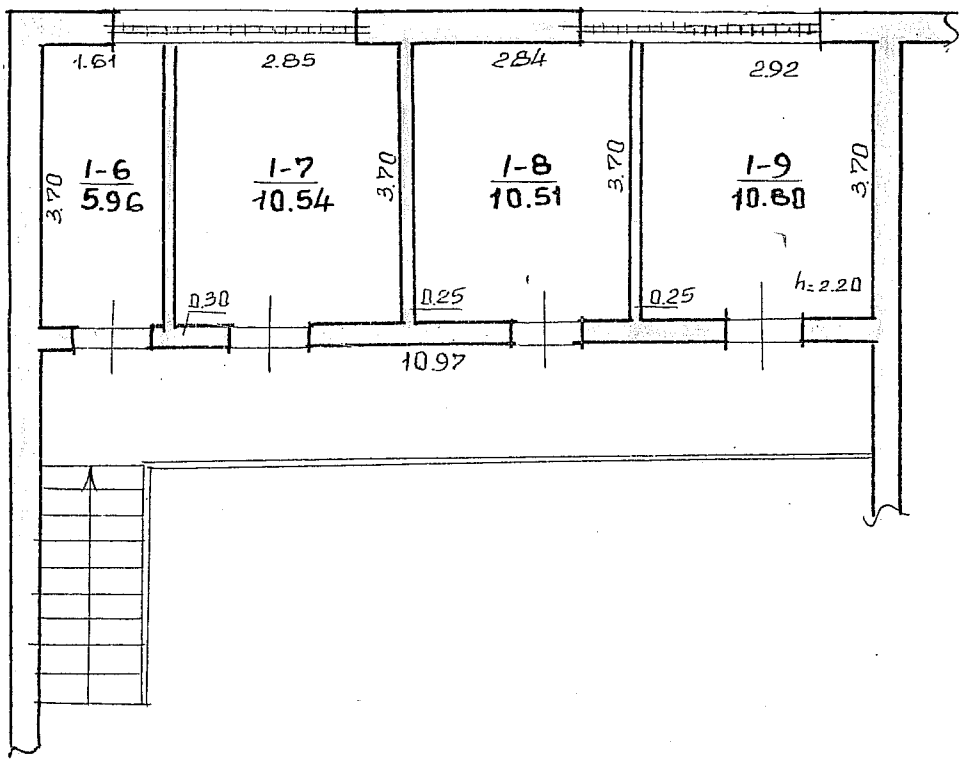
ŽEIMENOS 107

KAUNAS 916 N 16 8 G'P P. BURDIENĖ

100 I. JUKNAVIČIENĖ

12 95 11

II AUKŠTAS



ŽEIMENOS 102

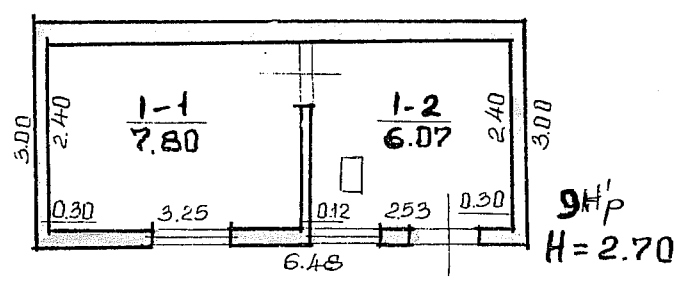
KAUNAS 9/16N 16 8Gd1p

100

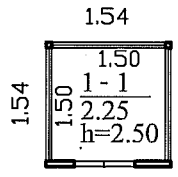
R. BURDIENĖ

I. JUKNAVIČIENĖ

12 95 11 28

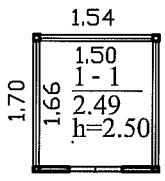


ŽEIMENOS				107
KAUNAS	916	16	9H/P	R. BURDIENĖ
M 1:100				I. JUKNAUCIENĖ
ATVIRAS OBJEKTAS Nr. 12			1995 m. 11 mėn. 28	



$\frac{22O^{1}/ž}{Hi=2.60}$

REGISTRŲ CENTRAS	VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	L.Polytė		2006.07.20
	Eksp. Citė Monika Matonienė		2006 07 20
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Žeimenos g. Nr. 107			
Sudarytas pagal 2006.07.20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 22O1ž	



23O/ž
Hi=2.60

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KADASTRO TVARKYTOJAS
KAUNO FILIALAS

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	L.Polytė		2006.07.20
	Eksper...		2006 07 20

PIRMO AUKŠTO PLANAS	1:100	A.V.
Kauno m. sav. Žeimenos g. Nr. 107		
Sudarytas pagal 2006.07.20 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane: 23O1ž	

VĮ "RIPPB"_____ filialas

Namų valdos techninės apskaitos kortelė

Šeimenos g-vė, pr., a., al.,sk., Nr 107

_____ apyl. _____ kaimas

Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas
Kaunas	916 H	16

Data	Valdytojas	Valdoma dalis	Valdymo pagrindas	Parašas
	1997 06.02. TEISINĖ REGISTRACIJA PATIKĖJIMO TEISĖ VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS VIDAUS TARNYBOS I-as PULKAS – $-1B^3p+2H^2p+3F^2p+$ $+4F^2p+5H^1p+6E^1p+$ $+7F^1p+8G^1p+9F^1p+$ $+10F^1p+11F^1p+12F^1p+$ $+15F^1p+16F^1p+17F^1p$		LIETUVOS RESPUBLIKA 1996.08.23 VYRIAUSYBĖS NUTARIMAS NR. 1011 KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS 1997 m. 04 mėn. 16 d. ĮSAKYMAS Nr. 01-1356 M. Zavistanavičiūtė	

Žemės sklypo plotas

Data	Užstatytas plotas				Neužstatytas plotas											Bendras plotas	
					Kiemas												
	viso					iš to skaič.											
	m²	%	po pagr. pastatais	po ūkio pastatais	viso kiemo	asfaltas betonas	lauko akmenys	šaligatv.	sodas	daržas	gėlynas	veja	nenaudingas plotas	kitos žemės	viso neužstatyto ploto	išskirta išpirkta nuomoja	naudojama
	3879		3736	143													

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas

Data	Pagrindinių pastatų skaičius	Pagalbinių pastatų skaičius	Viso pastatų	Gyvenamųjų patalpų									Negyvenamųjų pat.			Viso
				butų sk.	gyv. kamb. sk.	bendrasis plotas	naudingasis plotas			kiti plotai			bendrasis plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas	bendrasis plotas
							gyv. kamb. plotas	darbo (verslo) plotas	pagalbin. patalpų plotas	rūsio patalpų plotas	garažo patalpų plotas	techninių patalpų plotas				
	9	3	12										5340,75	4643,90	696,85	5340,75

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Data	Statybinė vertė, Lt				Atstatomoji vertė, Lt				Rinkos	
	pagrindiniai. pastatai	pagalbiniai. pastatai	kiemo statiniai	viso	pagrindin. pastatai	pagalbin. pastatai	kiemo statiniai	viso	Koef.	Kaina, Lt
97.05.28.	544065	59878	150489	760519	431791	29110	59579	494218	0.65	321441

Pagalbiniai pastatai

Data	Raidė	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė, įvedus patais.	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Vertė, įvertinus susidėvėjimą	Rinkos	
				sienų	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						Koef.	Kaina, Lt
	10šp	sandėlis	1975	stiklo	stiklo	16.30	7.30	118,99			26-146	353,43	42055	60	16822	0,65	10934
	11šp	ūkio p.	1970	plyta	šif.	8,92	2,30	20,52	2,20	45	26-159	336,18	15133	30	10593	0,65	6885
	18šp	-"-	1964	-"-	-"-	2.17	1.70	3,69	2.20	8	26-159	336,18	2690	37	1695	0,65	1102
						Viso:							59878		29110		18921

Kiemo statiniai

Data	Raidė	Statinių pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos	Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė, įvedus pataisas	Statybinė vertė,Lt	Susidėvėjimas, %	Vertė atmetus susidėvėjimą	Rinkos	
					ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						Koef.	Kaina, Lt
	13šp	stoginė	1970	plyta	2.80	2.55	7.14			26-60	136,11	900	75	225		
	15šp	-"-	1973	n. f.	4.10	4.00	16.40			26-60	136,11	2068	66	703		
	16šp	-"-	1970	plyta	12.25	5.20	63.70			26-60	136,11	8033	75	2008		
	17šp	-"-	1980	-"-	5.518/2	11.3	18.05			26-60	136,11	2276	45	1251		
		paršinė	1965	med.	5.00	2.20	11.00			26-163	58,63	645	67	213		
		-"-	1990	g. pl.	11.50	11.90	33.35			26-163	58,63	1955	15	1662		
		-"-	-"-	-"-		1.30	5.92			26-163	58,63	347	15	295		
		tvora	1965	plyta	3.40					26-150	412.61	140188	67	46295		
		vartai	-"-	med. v.	5.00		10.20	2		26-151	325,22	3252	67	1073		
		-"-	-"-	-"-	3.20		5.12	1.60		26-151	325,22	1665	67	549		

199 7 m. 05 mėn. 28 d. **Sudarė** _____ **Tikrino** _____

Forma Nr. 2
Patvirtinta: Lietuvos Respublikos KŪM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 261

Pastato inventorinės žinios

KAUNAS miestas ŽEIMENOS g-vė, a., sk. Nr. 107 ė

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
KAUNAS	916 H	16

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
1 B³p	KAREIVINĖS IR STABAS	1964	3	SAVIVALDYBĖS

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 95.11.28 Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %	Data Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatai	BETONO	6	20	1,20			
2	SIENOS	PLYTŲ	24	20	4,80			
3	Pertva os	PLYTŲ	3	20	0,60			
4	Konstrukcijos Danga Stogas:	RULONINĖ DANGA	6	30	1,80			
5	Perdengimas	G/BET.	20	20	4,00			
6	Grindys	MEDINĖS	9	40	3,60			
7	Langai	PAGER. APK.						
8	Durys	PAGER. APK.	11	40	4,40			
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai	YRA	6	30	1,80			
10	Apdailos darbai	TINKUOTA IŠ ABIEJŲ PUSIŲ	3	20	0,60			
11	Kiti darbai		12	20	2,40			
		Viso lygin. sv.	100					
		Pastato susidėv. %			25%			

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra: Rūsys	Pusrūsis	Mansarda	Vandentiek.: Miesto	Vietinis	Kanalizacija: Miesto	Vietinės	Centr. apšildym.: katilinės katilinės	vietinės katilinės	šilum. t. ir ŠEC	Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra		Stogo p'otas	Kapitalinio remonto data
95.11.28	—	—	—	YRA		YRA	—	—	—	YRA	YRA	YRA	YRA	YRA	YRA		1011	

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perden.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %

	Data 95.11.28						Data					
	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai												
tame skaičiuje: 1-no kambario												
2-jų kambarių												
3-jų kambarių												
4-jų kambarių												
5-kių kambarių												
Tame sk. butai a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Tamburų ir tech. patalpos												
patalpos KAREIVINĖS			1591,39		1163,99	427,40						
patalpos STABO			604,80		451,67	123,13						
viso			2196,19		1645,66	550,53						
Vandentiekis												
Kanalizacija			2196,19		1645,66	550,53						
Centrinis apšildymas												
t. sk. apšildymas iš ŠEC												
Karštas vanduo												
Butai su voniomis ar dušais												
Apšildomas plotas			2176,72		1645,66	531,06						

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Raida		Ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kaintiniko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė rub.
95.11.28	1 Bp	KAREIVINĖS IR STABAS	60,12	15,29	919,23	10,40	9560	21-196	~~203,19~~	~~1.942496~~	25	~~1019810~~
									RINKOS KAINA K=0,7			1019810
									173,23	1656,092	25	1242069
									Rinkos kaina K=0,65			1073395

1995 m. 11 mėn. 28 d. Sudarė Tikrino:

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žeimenos g. 107

Unikalus Nr. 1996-4028-9022

Pastaba -

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2011-01-25	X	X
Žymėjimas	2D2p		
Paskirtis	Gydymo	X	X
Pavadinimas	Medicinos punktas	X	X
Statybos pradžios metai:			
Statybos pabaigos metai:	1969		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	2656		
Bendras plotas: kv. m	649,2		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Betoninės plytelės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	817,52	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	3364	Koordinatė X:	6087487
Užstatytas plotas: kv. m	594	Koordinatė Y:	495488
Plotas bruto: kv. m	999		

Parengė Matininkė Vilma Lubytė

A.V.

08-Vas-2011 10:16:04



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2011-01-25		
Žymėjimas	1d1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:			
Statybos pabaigos metai:	1970		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	708		
Bendras plotas: kv. m	168,32		
Užstatytas plotas: kv. m	182		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Nėra		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		

Forma Nr. 2
Patvirtinta: Lietuvos Respublikos KŪM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 261

Pastato inventorinės žinios

KAUNAS miestas ŠEIMIETOS g-vė, a., sk. Nr. 107ė

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
KAUNAS	916 M	16

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
3 F^2_p	SANDĖLIS	1972	2	SĄJUNGINĖS

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 95.11.28 Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %	Data Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatai	BETONO	15	10	1,50			
2	SIENOS	SIL. PLYTŲ	38	15	5,70			
3	Pertvaros	PLYTŲ						
4	Konstrukcijos Danga Stogas:	RULONINĖ DANGA	6	20	1,20			
5	Perdengimas	G/BET.	13	15	1,95			
6	Grindys	BETONO	8	30	2,40			
7	Langai	MEDŽ. APK. IR GELEŽIES						
8	Durys	MEDŽ. APK.	7	30	2,10			
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai	YRA	2	20	0,40			
10	Apdailos darbai		3					
11	Kiti darbai		8	10	0,80			
		Viso lygin. sv.	97					
		Pastato susidėv. %			17%			

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra: Rūsys	Pusrūsis	Mansarda	Vandentiek. Miesto	Vietinis	Kanalizacija Miesto	Vietinės	Centr. apšildym. katilinės katilinės	vietinės katilinės	šilum. t. ir SEC	Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
95.11.28														YRA		242	

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perden.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %

	Data 95.11.28						Data					
	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai												
tame skaičiuje: 1-no kambario												
2-jų kambarių												
3-jų kambarių												
4-jų kambarių												
5-kių kambarių												
Tame sk. butai a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Tamburų ir tech. patalpos												
patalpos SANDĖLIŲ			376,26		335,54	40,72						
patalpos												
viso			376,26		335,54	40,72						
Vandentiekis												
Kanalizacija												
Centrinis apšildymas												
t. sk. apšildymas iš ŠEC												
Karštas vanduo												
Butai su voniomis ar dušais												
Apšildomas plotas												

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

PATVIRTINAU KAINOJIMO ŽINIARAŠTĮ
Nr. [illegible] 97 m. 05 mėn. 28 d.
Direktorė [illegible] Staskevičienė
Vyr. inžinierius [illegible] vadinimas R. Pratkus

Data	Raidė		Ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kainyno ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė rub.
95.11.28	3F²p	SANDĖLIS	16,30	13,50	220,05	6,65	1463	18-27	~~148,05~~	216641	~~17~~	~~179512~~
									PIRKOS KAINA	2:07		125868
									199,16	29.13.13	17	24.1489
									Pirkos kaina:	K=0,65		157163

1995 m. 11 mėn. 28 d. Sudorė: Tikrino:

Forma Nr. 2
Patvirtinta: Lietuvos Respublikos KŪM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 261

Pastato inventorinės žinios

KAUNAS miestas ŽEMEHOS g-vė, a., sk. Nr. 107 ė

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
KAUNAS	916M	16

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
4F²p	SANDĖLIS	1973	2	SAVIVALDYBĖS

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 95.11.28 Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %	Data Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatai	BETONO	15	10	1,50			
2	SIENOS	SIL. PLYTŲ	38	15	5,70			
3	Pertvaros	PLYTŲ						
4	Konstrukcijos Danga Stogas:	RULONINĖ DANGA	6	30	1,80			
5	Perdengimas	G/BET.	13	15	1,95			
6	Grindys	BETONO	8	25	2,00			
7	Langai	VIENGUBI						
8	Durys	PAGER. APK.	7	20	1,40			
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	VANDENT. KANAL.	2	15	0,30			
10	Apdailos darbai	—	-3					
11	Kiti darbai		8	15	1,20			
		Viso lygin. sv.	97					
		Pastato susidėv. %			16%			

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra: Rūsys	Pusrūsis	Mansarda	Vandentiek.: Miesto	Vietinis	Kanalizacija: Miesto	Vietinės	Centr. apšildym.: katilinės katilinės	vietinės katilinės	šilum. t. ir ŠEC	Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Siego p'otas	Kapitalinio remonto data
95.11.28				YRA		YRA									YRA	419	

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perden.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %

	Data 95.11.28						Data					
	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai												
tame skaičiuje: 1-no kambario												
2-jų kambarių												
3-jų kambarių												
4-jų kambarių												
5-kių kambarių												
Tame sk. butai a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Tamburų ir tech. patalpos												
patalpos SANDĖLIŲ			658,20		656,82	1.38						
patalpos												
viso			658,20		656,82	1.38						
Vandentiekis			658,20		656,82	1.38						
Kanalizacija												
Centrinis apšildymas												
t. sk. apšildymas iš ŠEC												
Karštas vanduo												
Butai su voniomis ar dušais												
Apšildomas plotas												

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

PATIKIMAI ĮVERTINTI
Nr. 2 1997 m. 05 mėn. 28 d.
Vertintojas [illegible] Stasiukaitienė
Tikrino [illegible] R. Pratkus

Data			Ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kaininiko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė rub.
95.11.28	4F² p	SANDĖLIS	33,67	11,30	380,47	6,00	2283	18-24	~~148,18~~	~~338067~~	~~16~~	~~283976~~
							~~Rinkos kaina~~			~~K=0,7~~		~~198783~~
									199,12	454582	16	381849
							Rinkos	kaina	K=0.65			248202

199 5 m. 11 mėn. 28 d. Sudarė: Tikrino:

Forma Nr. 2
Patvirtinta: Lietuvos Respublikos KŪM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 261

Pastato inventorinės žinios

KAUNAS miestas ŠEIMENOS g-vė, a., sk. Nr. 107e

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
KAUNAS	916[4]	16

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
9 H p	KOMER. PUNKTAS	1964	1	SAVIVALDYBĖS

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 95.11.28 Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %	Data Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatai	BETONO	10	20	2.00			
2	SIENOS	SIL. PLYTŲ	16	15	2.40			
3	Pertvaros	PLYTŲ						
4	Konstrukcijos Danga Stogas:	RULONINĖ DANGA	9	30	2.70			
5	Perdengimas	G/BET.	13	10	1.30			
6	Grindys	BETONO	6	25	1.50			
7	Langai	PAG. APK.						
8	Durys	PAG. APK.	25	20	5.00			
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	YRA	11	30	3.30			
10	Apdailos darbai	TINK.	2	20	0.40			
11	Kiti darbai		8	20	1.60			
		Viso lygin. sv.	100					
		Pastato susidėv. %			20%			

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastato yra: Rūsys	Pusrūsis	Mansarda	Vandentiek. Miesto	Vietinis	Kanalizacija Miesto	Vietinės	Centr. apšildym. katilinės katilinės	vietinės katilinės	šilum. t. ir SEC	Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo p'otas	Kapitalinio remonto data
95.11.28										YRA					YRA	154	

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perden.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %

	Data 95.11.28						Data					
	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai												
tame skaičiuje: 1-no kambario												
2-jų kambarių												
3-jų kambarių												
4-jų kambarių												
5-kių kambarių												
Tame sk. butai a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Tamburų ir tech. patalpos												
patalpos KOMŠ. PUSKIS			27.61		17.83	9.78						
patalpos SANDĖLIŲ			60.58		56.46	4.12						
viso			88,19		74,29	13.90						
Vandentiekis												
Kanalizacija												
Centrinis apšildymas			74,29		74,29							
t. sk. apšildymas iš ŠEC												
Karštas vanduo												
Butai su voniomis ar dušais												
Apšildomas plotas			74,29		74,29							

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

PATIKIMAI PERREGISTRUOTA
Nr. 2 ... 94 05 28
Vedėja ... Stasiulienė
Tikrino ... R. Pratkus

Data	Ra...		Ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kainyno ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė rub.
95.11.28	5M P	KOMŠ. PUSKIAS	21.16	6.34	134.15	2.90	389	23-31	~~19250~~	~~74882~~	~~20~~	~~59906~~
					ETNEOS KAINA				K=0.7			41934
									258,85	100693	20	80554
					Rūdos	Kaina:		K=0.65			56360	

199 5 m. 11 mėn. 28 d. Sudarė: Tikrino:

Forma Nr. 2
Patvirtinta: Lietuvos Respublikos KŪM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 261

Pastato inventorinės žinios

KAUNAS miestas ŽEIMENOS g-vė, a., sk. Nr. 107 ė

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
KAUNAS	916[4]	16

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
GĖP	KAVINĖ-BARAS	1970	1	SAVIVALDYBĖS

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 95.11.28 Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %	Data Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatai	BETONO	3	20	0,60			
2	SIENOS	SIL. PLYTŲ	29	20	5,80			
3	Pertvaros	PLYTŲ						
4	Konstrukcijos Danga Stogas:	RULONINĖ DANGA	10	20	2,00			
5	Perdengimas	G/BET.	9	10	0,90			
6	Grindys	MED.	10	20	2,00			
7	Langai	PAG. APK.						
8	Durys	PAG. APK.	10	20	2,00			
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai	YRA	17	20	3,40			
10	Apdailos darbai	LENTELĖM IŠKALTA	6	10	0,60			
11	Kiti darbai		2	20	0,40			
		Viso lygin. sv.	96					
		Pastato susidėv. %			18%			

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra: Rūsys	Pusrūsis	Mansarda	Vandentiek. Miesto	Vietinis	Kanalizacija Miesto	Vietinės	Centr. apšildym. katilinės katilinės	vietinės katilinės	šilum. t. ir ŠEC	Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo pobūdis	Kapitalinio remonto data
95.11.28				YRA		YRA				YRA		—	—	—	YRA	89	
												—	—	—	—		
												—	—	—	—		

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perden.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %

	Data: 95.11.28 — Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	Data — Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai												
tame skaičiuje: 1-no kambario												
2-jų kambarių												
3-jų kambarių												
4-jų kambarių												
5-kių kambarių												
Tame sk. butai a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Tamburų ir tech. patalpos												
patalpos KAVINĖ			57,64		57,64							
patalpos												
viso			57.64		57.64							
Vandentiekis												
Kanalizacija												
Centrinis apšildymas			57.64		57.64							
t. sk. apšildymas iš ŠEC												
Karštas vanduo												
Butai su voniomis ar dušais												
Apšildomas plotas			57.64		57.64							

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Raidė		Įgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė rub.
95.11.28	6Ep	KAVINĖ - BARAS	14,06	5.49	77.19	2.90	224	26-123	159.12	~~35795~~	18	~~28860~~
						RITMO KAINA			K=0,7			20202
									211,28	47324	18	38808
						Riebos kaina			K=0,65			25225

1995 m. 11 mėn. 28 d. Sudarė: Tikrino:

Forma Nr. 2
Patvirtinta: Lietuvos Respublikos KŪM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 761

Pastato inventorinės žinios

KAUNAS miestas ŠEIMENOS g-vė, a., sk. Nr. 107

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
KAUNAS	916 N	16

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
Ap	SANDĖLIS	1973	1	SAVIVALDYBĖS

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 95.11.28 Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %	Data Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatai	BETONO	15	10	1,50			
2	SIENOS	SIL. PLYTŲ	38	15	5,70			
3	Pertvaros	PLYTŲ						
4	Konstrukcijos Danga Stogas:	RUL. DANGA	6	30	1,80			
5	Perdengimas	G/BET.	13	10	130			
6	Grindys	BETONO	8	30	2,40			
7	Langai	—						
8	Durys	PAGER. APK	7	20	1,40			
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	ELEKTRA YRA	2	20	0,40			
10	Apdailos darbai	—	-3					
11	Kiti darbai		8	20	1,60			
		Viso lygin. sv.	97					
		Pastato susidėv. %			16%			

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra: Rąsys	Pusrūsis	Mansarda	Vandentiek. Miesto	Vietinis	Kanalizacija Miesto	Vietinės	Centr. apšildym. katilinės katilinės	vietinės katilinės	šilum. t. ir SEC	Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra		Stogo p'otas	Kapitalinio remonto data
95.11.28												—			YRA		90	

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perden.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %

	Data 95.11.28						Data					
	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai												
tame skaičiuje: 1-no kambario												
2-jų kambarių												
3-jų kambarių												
4-jų kambarių												
5-kių kambarių												
Tame sk. butai a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Tamburų ir tech. patalpos												
patalpos SANDĖLIŲ			61,69		57,19	4,50						
patalpos												
viso			61,69		57,19	4,50						
Vandentiekis												
Kanalizacija												
Centrinis apšildymas												
t. sk. apšildymas iš ŠEC												
Karštas vanduo												
Butai su voniomis ar dušais												
Apšildomas plotas												

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data			Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kaininiko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patais.	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė rub.
		PAKITĖTAI ... Nr. 2 ... 94 ... Pavadinimas 05 ... 28 ... Staskevičienė ... R. Pratkus									
95.11.28	TF/p	SANDĖLIS	12,40	6,32	78,37	3,10	243	18.24	148,08	35983	16	30226
							RINKOS	KAINA	K=0,7			21155
									198,12	48385	16	40644
					Rinkos	Kaina		K=0.65				264.19

199 5 m. 11 mėn. 28 d. Sudorė: Tikrino:

Forma Nr. 2
Patvirtinta: Lietuvos Respublikos KŪM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 261

Pastato inventorinės žinios

KAUNAS miestas ŽEIMENOS g-vė, a., sk. Nr. 107ė

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
KAUNAS	916 M	16

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
8 G/p	GARAŽAS	1983	1	SAVIVALDYBĖS

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 95.11.28 Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %	Data Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatai	BETONO	8	10	0,80			
2	SIENOS	SIL. PLYTŲ	17	10	1,70			
3	Pertva os	PLYTŲ						
4	Konstrukcijos Danga Stogas:	RULONINĖ DANGA	7	20	1,40			
5	Perdengimas	G/BET.	29	5	1,45			
6	Grindys	BETONO	12	20	2,40			
7	Langai	STIKLO BLOKELIAI						
8	Durys	METAL. VARTAI	7	10	0,70			
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai	YRA	16	10	1,60			
10	Apdailos darbai	—	3					
11	Kiti darbai		1	10	0,10			
		Viso lygin. sv.	97					
		Pastato susidėv. %			10%			

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra: Rūsys	Pusrūsis	Mansarda	Vandentiek. Miesto	Vietinis	Kanalizacija Miesto	Vietinės	Centr. apšildym. katilinės katilinės	vietinės katilinės	šilum. t. ir ŠEC.	Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra		Stogo p'oias	Kapitalinio remonto data
95.11.28				YRA		YRA				YRA				YRA			1249	

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perden.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %

	Data 95.11.28						Data					
	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai												
tame skaičiuje: 1-no kambario												
2-jų kambarių												
3-jų kambarių												
4-jų kambarių												
5-kių kambarių												
Tame sk. butai a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Tamburų ir tech. patalpos												
patalpos GARAŽAI			1070,99		1063,26	7,73						
patalpos												
viso			1070,99		1063,26	7,73						
Vandentiekis												
Kanalizacija												
Centrinis apšildymas			1070,99		1063,26	7,73						
t. sk. apšildymas iš ŠEC												
Karštas vanduo												
Butai su vonioms ar dušais												
Apšildomas plotas			1070,99		1063,26	7,73						

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Pavyzdinis	Aukštis	Tūris m³	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė rub.
95.11.28	GARAŽAS	2,90	5581	19-67	~~83,02~~	~~489743~~	10	~~440769~~
		~~RINKOS KAINA~~			~~K=0,70~~			308538
					118,36	658555	10	592699
		Rinkos	Kaina		K=0,65			385254

199 ⅞ m. 11 mėn. 28 d. Sudarė: Tikrino:

Forma Nr. 2
Patvirtinta: Lietuvos Respublikos KŪM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 261

Pastato inventorinės žinios

KAUNAS miestas ŠEIMENOS g-vė, a., sk. Nr. 107 ė

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
KAUNAS	916 H	16

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
9 H p	BENZINO SANDĖLIS-KOLONĖLĖ	1973	1	SAUGUMO

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 95.11.28 Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %	Data Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatai	BETONO	15	10	1,50			
2	SIENOS	SIL. PLYTŲ	38	15	5,70			
3	Pertvaros	PLYTŲ						
4	Konstrukcijos Danga Stogas:	RUL. DANGA	6	30	1,80			
5	Perdengimas	G/BET.	13	10	1,30			
6	Grindys	BETONO	8	30	2,40			
7	Langai	PAPR. APK.						
8	Durys	PAPR. APK	7	30	2,10			
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	ELEKTRA YRA	2	20	0,40			
10	Apdailos darbai	—	-3					
11	Kiti darbai		8	20	1,60			
		Viso lygin. sv.	97					
		Pastato susidėv. %			17%			

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra: Rūsys	Pusrūsis	Mansarda	Vandentiek. Miesto	Vietinis	Kanalizacija Miesto	Vietinės	Centr. apšildym. katilinės	katilinės	vietinės katilinės	šilum. t. ir ŠEC	Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra		Stogo p'otas	Kapitalinio remonto data
95.11.28																YRA		22	

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perden.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %

	Data 95.11.28						Data					
	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamasis plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai												
tame skaičiuje: 1-no kambario												
2-jų kambarių												
3-jų kambarių												
4-jų kambarių												
5-kių kambarių												
Tame sk. butai a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Tamburų ir tech. patalpos												
patalpos SANDĖLY			13,87		13,87							
patalpos												
viso			13,87		13,87							
Vandentiekis												
Kanalizacija												
Centrinis apšildymas												
t. sk. apšildymas iš ŠEC												
Karštas vanduo												
Butai su voniomis ar dušais												
Apšildomas plotas												

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Raid.	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kalninko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė rub.
95.11.28	9Hp	BENZINO SANDĖLIS	6,48	3,00	19,44	2,70	52	18-24	161,23	8384	17	6959
						Rinkos kainos K=0,7						4871
									216,81	11274	17	9358
						Rinkos kaina K=0,65						6083

1995 m. 11 mėn. 28 d. Sudarė: Tikrino:

1A forma
Bylos Nr. 19/24361

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Kaunas Žeimenos g. 107

Unikalus Nr.: 4400-0935-9126

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2006-07-20	X	X
Žymėjimas	22O1ž		
Paskirtis	Specialioji	X	X
Pavadinimas	Sargybos bokštelis	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1983-		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m3	6		
Bendras plotas m2	2,25		
Pamatai	Metalas	X	X
Sienos	Medis su karkasu		
Perdangos	Medis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Asbestcementis	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Nėra		
Grindys	Lentos		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Nėra		

Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Elektra	Nėra
Viryklė	Nėra
Vonios kambarys	Nėra
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra

Viso pastato	
Bendras plotas m2	2,25
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	2
Tūris m3	6
Centro koordinatės X/Y	
Plotas bruto m2	2

Parengė Matininkė asistentė L.Polytė
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KADASTRO TVARKYTOJAS KAUNO FILIALAS

1A forma
Bylos Nr. 19/24361

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Kaunas Žeimenos g. 107

Unikalus Nr.: 4400-0935-9148

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2006-07-20	X	X
Žymėjimas	23O1ž		
Paskirtis	Specialioji	X	X
Pavadinimas	Sargybos bokštelis	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1983-		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m3	7		
Bendras plotas m2	2,49		
Pamatai	Metalas	X	X
Sienos	Medis su karkasu		
Perdangos	Medis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Asbestcementis	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Nėra		
Grindys	Lentos		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Nėra		

Šildymas	Nėra
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Elektra	Nėra
Viryklė	Nėra
Vonios kambarys	Nėra
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra

Viso pastato	
Bendras plotas m2	2,49
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	3
Tūris m3	7
Centro koordinatės X/Y	
Plotas bruto m2	3

Parengė Matininkė asistentė L.Polytė
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Ekspertė Monia [illegible]nienė
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KADASTRO TVARKYTOJAS KAUNO FILIALAS

Bylos Nr. 19/24361

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Kaunas Žeimenos g. 107

Unikalus Nr.: 1996-4028-9130

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. liepos 20 d.

Žymėjimas	**13I1p**	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	**Kita (inžinieriniam statiniui)**	Baigtumas %	**100**
Pavadinimas	**Stoginė**		
Statybos pr.-pab. metai	**1970-1970**		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys: 1

Žymėjimas	**13I1p**	Ilgis m	
Pavadinimas	**Stoginė**	Plotis m	
Statybos metai	1970	Plotas m2	7,14
Medžiaga	Plytos	Aukštis m	
Markė		Tūris m3	

Žymėjimas	**16I1p**	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	**Kita (inžinieriniam statiniui)**	Baigtumas %	**100**
Pavadinimas	**Stoginė**		
Statybos pr.-pab. metai	**1970-1970**		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys: 1

Žymėjimas	**16I1p**	Ilgis m	
Pavadinimas	**Stoginė**	Plotis m	
Statybos metai	1970	Plotas m2	63,70
Medžiaga	Plytos	Aukštis m	
Markė		Tūris m3	

Žymėjimas	**17I1p**	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	**Kita (inžinieriniam statiniui)**	Baigtumas %	**100**
Pavadinimas	**Stoginė**		
Statybos pr.-pab. metai	**1980-1980**		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys: 1

Žymėjimas	**17I1p**	Ilgis m	
Pavadinimas	**Stoginė**	Plotis m	
Statybos metai	1980	Plotas m2	18,05
Medžiaga	Plytos	Aukštis m	
Markė		Tūris m3	

Žymėjimas	**18I1ž**	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	**Kita (inžinieriniam statiniui)**	Baigtumas %	**100**
Pavadinimas	**Pavėsinė**		
Statybos pr.-pab. metai	**1965-1965**		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys: 1

Žymėjimas	**18I1ž**	Ilgis m	
Pavadinimas	**Stoginė**	Plotis m	
Statybos metai	1965	Plotas m2	11,00
Medžiaga	Medinės lentos	Aukštis m	
Markė		Tūris m3	

Žymėjimas	**19I1g**	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	**Kita (inžinieriniam statiniui)**	Baigtumas %	**100**
Pavadinimas	**Pavėsinė**		
Statybos pr.-pab. metai	**1990-1990**		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys: 1

Žymėjimas	**19I1p**	Ilgis m	
Pavadinimas	**Pavėsinė**	Plotis m	
Statybos metai	1990	Plotas m2	33,35
Medžiaga	Metalas	Aukštis m	
Markė		Tūris m3	

Žymėjimas	**20I1g**	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	**Kita (inžinieriniam statiniui)**	Baigtumas %	**100**
Pavadinimas	**Pavėsinė**		
Statybos pr.-pab. metai	**1990-1990**		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys:						
1	Žymėjimas	20I1g			Ilgis m	
	Pavadinimas	Pavėsinė			Plotis m	
	Statybos metai	1990			Plotas m2	5,92
	Medžiaga	Metalas			Aukštis m	
	Markė				Tūris m3	

Žymėjimas	t	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kita (inžinieriniam statiniui)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Tvora		
Statybos pr.-pab. metai	1965-1989		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys:						
1	Žymėjimas	t1			Ilgis m	340,00
	Pavadinimas	Tvora			Plotis m	
	Statybos metai	1965			Plotas m2	544,00
	Medžiaga	Plytos			Aukštis m	1,60
	Markė				Tūris m3	
2	Žymėjimas	t2			Ilgis m	4,90
	Pavadinimas	Vartai			Plotis m	
	Statybos metai	1989			Plotas m2	8,82
	Medžiaga	Metalas			Aukštis m	1,80
	Markė				Tūris m3	
3	Žymėjimas	t3			Ilgis m	26,00
	Pavadinimas	Sienele			Plotis m	
	Statybos metai	1970			Plotas m2	26,00
	Medžiaga	Akmuo			Aukštis m	1,00
	Markė				Tūris m3	
4	Žymėjimas	t4			Ilgis m	12,00
	Pavadinimas	Tvora			Plotis m	
	Statybos metai	1975			Plotas m2	19,00
	Medžiaga	Vielos tinklas			Aukštis m	19,20
	Markė				Tūris m3	
5	Žymėjimas	t5			Ilgis m	1,25
	Pavadinimas	Varteliai			Plotis m	
	Statybos metai	1975			Plotas m2	2,00
	Medžiaga	Metalas			Aukštis m	1,60
	Markė				Tūris m3	
6	Žymėjimas	t6			Ilgis m	1,00
	Pavadinimas	Varteliai			Plotis m	
	Statybos metai	1975			Plotas m2	1,60
	Medžiaga	Metalas			Aukštis m	1,60
	Markė				Tūris m3	
7	Žymėjimas	t7			Ilgis m	5,90
	Pavadinimas	Voljeras			Plotis m	
	Statybos metai	1985			Plotas m2	20,65
	Medžiaga	Vielos tinklas			Aukštis m	3,50
	Markė				Tūris m3	

Žymėjimas	b	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kita (inžinieriniam statiniui)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Aikštele		
Statybos pr.-pab. metai	1979-2003		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys:						
1	Žymėjimas	b1			Ilgis m	
	Pavadinimas	Aiktelė			Plotis m	
	Statybos metai	1979			Plotas m2	4400,00
	Medžiaga	Asfaltas			Aukštis m	
	Markė				Tūris m3	
2	Žymėjimas	b2			Ilgis m	
	Pavadinimas	Akštelė			Plotis m	
	Statybos metai	2003			Plotas m2	1553,00
	Medžiaga	Asfaltas			Aukštis m	
	Markė				Tūris m3	
3	Žymėjimas	b3			Ilgis m	
	Pavadinimas	Šaligatvis			Plotis m	
	Statybos metai	1975			Plotas m2	7,00
	Medžiaga	Betoninės plytelės			Aukštis m	
	Markė				Tūris m3	

4	**Žymėjimas**	**b4**		Ilgis m	423,00
	Pavadinimas	**Borbiūras**		Plotis m	
	Statybos metai	1975		Plotas m2	
	Medžiaga	Plytos		Aukštis m	
	Markė			Tūris m3	

Žymėjimas	**21I1g**	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	**Kita (inžinieriniam statiniui)**	Baigtumas %	**100**
Pavadinimas	**Stoginė**		
Statybos pr.-pab. metai	**2005-2005**		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys:

1	**Žymėjimas**	**21I1g**		Ilgis m	
	Pavadinimas	**Stoginė**		Plotis m	
	Statybos metai	2005		Plotas m2	252,00
	Medžiaga	-		Aukštis m	2,70
	Markė			Tūris m3	

Žymėjimas	**c**	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	**Kita (inžinieriniam statiniui)**	Baigtumas %	**100**
Pavadinimas	**Kuro cisternos**		
Statybos pr.-pab. metai	**1973-1973**		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys:

1	**Žymėjimas**	**c1**		Ilgis m	
	Pavadinimas	**Kuro cisternos**		Plotis m	
	Statybos metai	1973		Plotas m2	
	Medžiaga	Metalas		Aukštis m	
	Markė			Tūris m3	12,00
2	**Žymėjimas**	**c2**		Ilgis m	
	Pavadinimas	**Kuro cisternos**		Plotis m	
	Statybos metai	1973		Plotas m2	
	Medžiaga	Metalas		Aukštis m	
	Markė			Tūris m3	5,00

Parengė Matininkė asistentė L.Polytė
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Elena Matonienė 2006 07 20
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS KADASTRO TVARKYTOJAS KAUNO FILIALAS

2A FORMA

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žeimenos g. 107

Unikalus Nr. 1996-4028-9022

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2011-01-25		2D2p	Medicinos punktas	0.8	kub. m	3364	Modelis: 6754	431	1450000	34	957000		1032000
	P	2D2p	Medicinos punktas	0.8	kub. m	2656	NTK2011-2.11.7	417		34			
	P	1d1p	Priestatas	0.8	kub. m	708	NTK2011-2.11.1	485		33			

Parengė Matininkė Vilma Lubytė

A.V.

08-Vas-2011 10:16:05

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 19/24361 **2A forma**

Adresas: Kaunas Žeimenos g. 107

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-07-20	I	22O1ž	**Sargybos bokštelis**	2,9		Tūris m3	6	v.ž.6.6.1	171	1030	67	339	0,48	**163**
2006-07-20	I	22O1ž	*Sargybos bokštelis*	2,9		Tūris m3	6	v.ž.6.6.1	171		67			

Parengė Matininkė asistentė L.Polytė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino 2006 07 20

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

VĮ REGISTRŲ CENTRO ĮMONĖS KAUNO FILIALAS * KADASTRO TVARKYTOJAS

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 19/24361 **2A forma**

Adresas: Kaunas Žeimenos g. 107

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-07-20	I	23O1ž	**Sargybos bokštelis**			Tūris m3	7	v.ž.6.6.1	171	1200	67	395	0,48	**190**
2006-07-20	I	23O1ž	*Sargybos bokštelis*			Tūris m3	7	v.ž.6.6.1	171		67			

Parengė Matininkė asistentė L.Polytė
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Eksp. Monė Matonienė 2006 07 20
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KADASTRO IR REGISTRŲ TVARKYTOJAS KAUNO FILIALAS

Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 19/24361 2C forma

Adresas: Kaunas Žeimenos g. 107

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-07-20			**Kiemo statiniai**							293000		131000		**57600**
		13l1p	*Stoginė*											
2006-07-20	p	13l1p	Stoginė			Plotas m2	7,14	v.ž.26.6.2	54	386	70	116	0,44	51
		16l1p	*Stoginė*											
2006-07-20	p	16l1p	Stoginė			Plotas m2	63,70	v.ž.26.6.2	54	3440	70	1030	0,44	454
		17l1p	*Stoginė*											
2006-07-20	p	17l1p	Stoginė			Plotas m2	18,05	v.ž.26.6.2	54	975	70	293	0,44	129
		18l1ž	*Pavėsinė*											
2006-07-20	p	18l1ž	Stoginė			Plotas m2	11,00	v.ž.26.6.2	54	594	70	178	0,44	78
		19l1g	*Pavėsinė*											
2006-07-20	p	19l1p	Pavėsinė			Plotas m2	33,35	v.ž.26.6.2	54	1800	48	937	0,44	412
		20l1g	*Pavėsinė*											
2006-07-20	p	20l1g	Pavėsinė			Plotas m2	5,92	v.ž.26.6.2	54	320	48	166	0,44	73
		t	*Tvora*											
2006-07-20	p	t1	Tvora			Plotas m2	544,00	v.ž.26.4.4	128	69600	70	20900	0,44	9190
2006-07-20	p	t2	Vartai			Plotas m2	8,82	v.ž.26.4.2	65	573	51	281	0,44	124
2006-07-20	p	t3	Sienele			Plotas m2	26,00	v.ž.26.4.4	42	1090	70	328	0,44	144
2006-07-20	p	t4	Tvora			Plotas m2	19,00	v.ž.26.4.3	42	798	70	239	0,44	105
2006-07-20	p	t5	Varteliai			Plotas m2	2,00	v.ž.26.4.3	42	84	70	25	0,44	11
2006-07-20	p	t6	Varteliai			Plotas m2	1,60	v.ž.26.4.3	42	67	70	20	0,44	9
2006-07-20	p	t7	Voljeras			Plotas m2	20,65	v.ž.26.4.3	42	867	63	321	0,44	141
		b	*Aikštele*											
2006-07-20	p	b1	Aiktelė			Plotas m2	4400,00	v.ž.26.5.1	29	128000	70	38300	0,44	16800
2006-07-20	p	b2	Akštelė			Plotas m2	1553,00	v.ž.26.5.1	29	45000	9	41000	0,44	18000
2006-07-20	p	b3	Šaligatvis			Plotas m2	7,00	v.ž.26.5.3	45	315	70	95	0,44	42
2006-07-20	p	b4	Borbiūras			Ilgis m	423,00	12.69	34	14400	70	4320	0,44	1900
		21l1g	*Stoginė*											
2006-07-20	p	21l1g	Stoginė			Plotas m2	252,00	v.ž.26.6.1	89	22400	2	22000	0,44	9670
		c	*Kuro cisternos*											
2006-07-20	p	c1	Kuro cisternos			Tūris m3	12,00	v.ž.26.9.1	119	1430	70	428	0,44	188
2006-07-20	p	c2	Kuro cisternos			Tūris m3	5,00	v.ž.26.9.1	119	595	70	179	0,44	79

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė

Parengė Matininkė asistentė L.Polytė
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2006-12-20

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS KADASTRO IR VARKYTOJAS KAUNO FILIALAS

PASTATO RAIDĖ 1Bp.

Inventorinis Nr.

Miestas	Kvartalas	Sklypas
KAUNAS	916 N	16

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: Kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: gyven. kambarių plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: naud. negyven	Gyvenamas: tame skaičiuje: tambur. laikinini patalpų	Gyvenamas: tame skaičiuje: negyv. rūsių ir pusrūsių	Įstaiga: tame skaičiuje: pagrind. plotas	Įstaiga: tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	13	18
95.11.28	1	1	1	KAREIVINĖS IR ŠTABAS	TAMBURAS	2.32						2.32						
			2	— " —	SANDĖLIS	5.05					5.05							
			3	— " —	KORID.	1.69						1.69						
			4	— " —	SANDĖLIS	3.42					3.42							
			5	— " —	KABINETAS	7.41					7.41							
			6	— " —	SPORTO SALĖ	110.11					110.11							
			7	— " —	KABINETAS	19.60					19.60							
			8	— " —	TAMBURAS	7.30						7.30						
			9	— " —	HOLAS	13.49					13.49							
			10	— " —	VALGYKLA	71.10					71.10							
			11	— " —	KORIDORIUS	8.61						8.61						
			12	— " —	PLOVYKLA	10.52					10.52							
			13	— " —	VIRTUVĖ	12.80					12.80							
			14	— " —	— " —	7.40					7.40							
			15	— " —	— " —	37.26					37.26							
			16	— " —	— " —	15.33					15.33							
			17	— " —	SANDĖLIS	1.67					1.67							
			18	— " —	KORIDORIUS	20.68						20.68						
			19	— " —	DUŠAS	1.65						1.65						
			20	— " —	WC.	1.01						1.01						
			21	— " —	TAMBURAS	1.99						1.99						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	19	19
	1	1	22	KAREIVINĖS IR ŠTABAS	SANDĖLIS	16.35					16.35							
			23	— " —	KABINETAS	15.25					15.25							
			24	— " —	TAMBURAS	2.82						2.82						
			25	— " —	SAUNA	6.74						6.74						
			26	— " —	PRAUSYKLA	9.98						9.98						
			27	— " —	DUŠAS	9.22						9.22						
			28	— " —	MUSIRĖNGIN. KAMB.	6.61						6.61						
			29	— " —	KORID.	6.82						6.82						
			30	— " —	TAMBURAS	2.32						2.32						
			31	— " —	KABINETAS	6.35					6.35							
			32	— " —	SIL. MAZGM.	17.66						17.66						
			33	— " —	KABINETAS	43.76					43.76							
			34	— " —	— " —	9.32					9.32							
			35	— " —	KORIDORIUS	4.74						4.74						
			36	— " —	SPORTO SMĖ	79.83					79.83							
			37	— " —	TAMBURAS	2.72						2.72						
			38	— " —	DŽIOVYKLA	17.90					17.90							
			39	— " —	KABINETAS	20.48					20.48							
			40	— " —	KORIDORIUS	88.40						88.40						
				VISO IŠ A.		727.68					524.40	283.28						

199 5 m. .... 11 mėn. 25 d. Sudarė ..... Tikrino .....

Kaišiadorys, 611—50.000

PASTATO RAIDĖ 1B 3 p.

Inventorinis Nr.

Miestas	Kvartalas	Sklypas
KAUNAS	916 N	16

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: Kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: gyven. kambarių plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: naud. negyven	Gyvenamas: tame skaičiuje: tambur. laikinini patalpų	Gyvenamas: tame skaičiuje: negyv. rūsių ir pusrūsių	Įstaiga: tame skaičiuje: pagrind. plotas	Įstaiga: tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
95.11.28	11	1	41	KAREIVINĖS IR ŠTABAS	KABINETAS	22.12					22.12							
			42	— " —	— " —	19.38					19.38							
			43	— " —	— " —	37.86					37.86							
			44	— " —	— " —	71.90					71.90							
			45	— " —	— " —	26.15					26.15							
			46	— " —	— " —	35.17					35.17							
			47	— " —	KORID.	9.66						9.66						
			48	— " —	KABINETAS	16.91					16.91							
			49	— " —	— " —	16.13					16.13							
			50	— " —	— " —	18.70					18.70							
			51	— " —	— " —	14.27					14.27							
			52	— " —	— " —	43.72					43.72							
			53	— " —	KORID.	45.05						45.05						
			54	— " —	— " —	2.82						2.82						
			55	— " —	— " —	2.94						2.94						
			56	— " —	WC	1.24						1.24						
			57	— " —	— " —	1.09						1.09						
			58	— " —	— " —	0.66						0.66						
			59	— " —	KABINETAS	8.87					8.87							
			60	— " —	— " —	14.90					14.90							
			61	— " —	KORID.	3.41						3.41						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	II	I	62	KARŠTIEJI IR ŠALTIEJI	KABINETAS	21.17					21.17							
			63	"	"	16.69					16.69							
			64	"	"	16.46					16.46							
			65	"	"	17.08					17.08							
			66	"	"	42.95					42.95							
			67	"	"	12.88					12.88							
			68	"		81.20					81.20							
			69	"	KORIDOR.	73.91						73.91						
			70	"	WC	15.23						15.23						
			71	"	PRAUSYKLA	22.57						22.57						
				V 80 II A.		733.03					554.57	178.52						
	III	I	72	"	KABINETAS	44.80					44.80							
			73	"	"	57.24					57.24							
			74	"	KORIO	70.76						70.76						
			75	"	KABINETAS	18.03					18.03							
			76	"	"	63.84					63.84							
			77	"	"	16.80					16.80							
			78	"	"	17.75					17.75							
			79	"	"	16.97					16.97							
			80	"	"	9.28					9.28							
			81	"	"	9.21					9.21							

1995 m. ..... 11 ..... mėn. 28 d. Sudarė ..... Tikrino .....

Kaišiadorys, 611—50.000

PASTATO RAIDĖ 1B3p.

Inventorinis Nr.		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
KAUNAS	916 N	16

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: Kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: gyven. kambarių plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: naud. negyven	Gyvenamas: tame skaičiuje: tambur. laikinini patalpų	Gyvenamas: tame skaičiuje: negyv. rūsių ir pusrūsių	Įstaiga: tame skaičiuje: pagrind. plotas	Įstaiga: tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
95.11.28	III	1	82	KAREIVINĖS IR STABAS	KABINETAS	5.21					5.21							
			83	— —	— —	9.89					9.89							
			84	— —	— —	29.72					29.72							
			85	— —	— —	4.71					4.71							
			86	— —	— —	23.52					23.52							
			87	— —	— —	20.53					20.53							
			88	— —	— —	17.86					17.86							
			89	— —	KORIO	59.67						59.67						
			90	— —	KABINETAS	19.28					19.28							
			91	— —	— —	19.08					19.08							
			92	— —	— —	18.97					18.97							
			93	— —	— —	16.26					16.26							
			94	— —	— —	31.55					31.55							
			95	— —	— —	75.22					75.22							
			96	— —	— —	19.03					19.03							
			97	— —	WC	15.62						15.62						
			98	— —	PRAUSYKLA	2.268						2.268						
				VISO III A:		735.48					566.75	168.73						
				IŠ VISO 1B3p		2196.19					1645.66	550.53						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	19	19
2 kp	1	1	1	MED PUHTEIS	KARMHEIAS	10.27					10.27							
			2	"	"	9.00					9.00							
			3	"	SAMDĖLIS	4.08					4.08							
			4	"	"	44.03					44.03							
			5	"	"	43.87					43.87							
			6	"	"	43.95					43.95							
			7	"	"	43.34					43.34							
			8	"	"	1.87					1.87							
			9	"	VOC	1.80						1.80						
			10	"	KARMHEIAS	5.00					5.00							
			11	"	"	17.07					17.07							
			12	"	"	15.16					15.16							
			13	"	VOC	1.15						1.15						
			14	"	KARMHEIAS	6.73					6.73							
			15	"	"	6.84					6.84							
			16	"	"	7.22					7.22							
			17	"	"	3.80					3.80							
			18	"	KORIO.	7.03						7.03						
			19	"	KARMHEIAS	9.83					9.83							
			20	"	"	4.81					4.81							
			21	"	SAMDĖLIS	76.09					76.09							
			22	"	KARMHEIAS	10.18					10.18							
			23	"	SAMDĖLIS	27.20					27.20							
			24	"	"	26.38					26.38							

1995 m. .... 11 .. mėn. 28 d. Sudarė ..... Tikrino .....

Kaišiadorys, 611—50.000

3 FORMA

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žeimenos g. 107

Pavadinimas Medicinos punktas

Unikalus Nr. 1996-4028-9022
Žymėjimas 2D2p
Paskirtis Gydymo
Matavimų data 2011-01-25

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
				Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**
1	1	1	Kabinetas	10,27								10,27	
1	1	2	Kabinetas	9,00								9,00	
1	1	3	Sandėlis	4,08									4,08
1	1	4	Sandėlis	44,03								44,03	
1	1	5	Sandėlis	43,87								43,87	
1	1	6	Sandėlis	43,95								43,95	
1	1	7	Sandėlis	43,34								43,34	
1	1	8	Sandėlis	1,87									1,87
1	1	9	Tualetas	1,80									1,80
1	1	10	Kabinetas	5,00								5,00	
1	1	11	Kabinetas	17,07								17,07	

1020327189

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Kabinetas	15,16								15,16	
1	1	13	Tualetas	1,15									1,15
1	1	14	Kabinetas	6,73								6,73	
1	1	15	Kabinetas	6,84								6,84	
1	1	16	Kabinetas	7,22								7,22	
1	1	17	Kabinetas	3,80								3,80	
1	1	18	Koridorius	7,03									7,03
1	1	19	Kabinetas	9,83								9,83	
1	1	20	Kabinetas	4,81								4,81	
1	1	21	Sandėlis	70,97								70,97	
1	1	22	Kabinetas	10,18								10,18	
1	1	23	Šildymo mazgas	4,92									4,92
1	1	24	Sandėlis	27,20								27,20	
1	1	25	Sandėlis	26,38								26,38	
1	1	26	Sandėlis	28,67								28,67	
1	1	27	Sandėlis	38,74								38,74	
Iš viso pirmame aukšte (27 patalpos)				493,91								473,06	20,85
2	2	1	Koridorius	3,62									3,62
2	2	2	Kabinetas	15,37	V							15,37	
2	2	3	Kabinetas	16,88	V							16,88	
2	2	4	Kabinetas	35,70	V							35,70	
2	2	5	Kabinetas	7,66	V							7,66	
2	2	6	Koridorius	8,05	V							8,05	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	7	Koridorius	35,05								35,05	
2	2	8	Kabinetas	11,54	✓							11,54	
2	2	9	Kabinetas	7,05	✓							7,05	
2	2	10	Kabinetas	17,54	✓							17,54	
2	2	11	Kabinetas	18,03								18,03	
2	2	12	Kabinetas	17,06	✓							17,06	
2	2	13	Sandėlis	7,23	✓								7,23
2	2	14	Sandėlis	1,00	✓								1,00
2	2	15	Koridorius	5,44									5,44
2	2	16	Tualetas	0,98									0,98
2	2	17	Tualetas	1,10									1,10
2	2	18	Plovykla	3,96									3,96
2	2	19	Tualetas	3,69	✓								3,69
2	2	20	Kabinetas	21,26	✓							21,26	
2	2	21	Koridorius	2,41	✓								2,41
2	2	22	Valgykla	21,04	✓							21,04	
2	2	23	Kabinetas	4,36	✓							4,36	
2	2	24	Kabinetas	27,77								27,77	
2	2	25	Koridorius	2,81									2,81
2	2	26	Kabinetas	3,48								3,48	
2	2	27	Kabinetas	23,53								23,53	
Iš viso antrame aukšte (27 patalpos)				323,61								291,37	32,24

Iš viso (54 patalpos)	817,52								764,43	53,09

Parengė Matininkė Vilma Lubytė

A.V.

PASTATO RAIDĖ: 3F² p.

Inventorinis Nr.		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
KAUNAS	916 K	16

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: Kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: gyven. kambarių plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: naud. negyven	Gyvenamas: tame skaičiuje: tambur. laikinini patalpų	Gyvenamas: tame skaičiuje: negyv. rūsių ir pusrūsių	Įstaiga: tame skaičiuje: pagrind. plotas	Įstaiga: tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	13	18
95.11.28	1	1	1	SANDĖLIS	KORID.	8.73						8.73						
			2	— " —	SANDĖLIS	13.65					13.65							
			3	— " —	— " —	35.58					35.58							
			4	— " —	— " —	70.00					70.00							
			5	— " —	— " —	14.77					14.77							
			6	— " —	KORID.	4.15						4.15						
			7	— " —	SANDĖLIS	13.88					13.88							
			8	— " —	— " —	15.18					15.18							
					VISO I A.:	175.94					163.06	12.88						
	11	1	9	— " —	KORID.	27.84						27.84						
			10	— " —	SANDĖLIS	15.11					15.11							
			11	— " —	— " —	30.00					30.00							
			12	— " —	— " —	79.91					79.91							
			13	— " —	— " —	31.62					31.62							
			14	— " —	— " —	15.84					15.84							
					VISO II A.	200.32					172.48	27.84						
			15		viso 3F² p	376.26					335.54	40.72						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	19	19
$4F^2P$	1	1	1	SAHDĖLIS	SAHDĖLIS	10.93					10.93							
			12	〃	〃	25.36					25.36							
			14	〃	〃	12.24					12.24							
			2	〃	〃	24.80					24.80							
			3	〃	〃	53.32					53.32							
			4	〃	〃	36.74					36.74							
			5	〃	〃	19.95					19.95							
			6	〃	〃	7.79					7.79							
			7	〃	KAMINAS	12.05					12.05							
			8	〃	〃	1.38						1.38						
			9	〃	STALIUS D.	57.93					57.93							
			10	〃	SAHDĖLIS	59.32					59.32							
					VISO T A :	321.81					320.43	1.38						
	11	1	11	〃	SAHDĖLIS	36.22					36.22							
			12	〃	〃	34.65					34.65							
			13	〃	〃	32.97					32.97							
			14	〃	〃	36.44					36.44							
			15	〃	〃	36.22					36.22							
			16	〃	〃	31.71					31.71							
			17	〃	〃	63.84					63.84							
			18	〃	〃	62.06					62.06							

1995 m. ...11... mėn. 28 d. Sudarė..... Tikrino .....

Kaišiadorys, 611—50.000

PASTATO RAIDĖ 4F²p

Inventorinis Nr.

Miestas	Kvartalas	Sklypas
KAUNAS	316 H	16

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: Kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: gyven. kambarių plotas	Gyvenamas: naud. negyven	Gyvenamas: tambur. laikinini patalpų	Gyvenamas: negyv. rūsių ir pusrūsių	Įstaiga: pagrind. plotas	Įstaiga: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	18
95.11.28	11	1	19	SANDĖLIS	SAND. PAT.	2.28					2.28							
				VISO I A.		336.39					336.39							
				IŠ VISO	4F²p	658.20					656.82	1.38						
5H¹p	1	1	1	KOMTR. P.	KORID.	6.14						6.14						
			2	—"—	—"—	3.64						3.64						
			3	—"—	KABINETAS	4.47					4.47							
			4	—"—	—"—	7.88					7.88							
			5	—"—	—"—	5.48					5.48							
			6	—"—	—"—	6.35					6.35							
			7	—"—	—"—	9.54					9.54							
			8	—"—	—"—	5.86					5.86							
			9	—"—	KORID.	4.12						4.12						
			10	—"—	KABINETAS	26.28					26.28							
			11	—"—	—"—	8.43					8.43							
				VISO 5H²p		88.19					74.29	13.90						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
6Ep	1	1	12	KAVINĖ-BARAS	BARAS	16.50					16.50							
			13	— " —	— " —	29.54					29.54							
			14	— " —	SANDĖLIS	11.60					11.60							
				Viso 6Ep		57.64					57.64							
7Fp	1	1	1	SANDĖLIS	SANDĖLIS	25.12					25.12							
			2	— " —	— " —	11.04					11.04							
			3	— " —	— " —	11.70					11.70							
			4	— " —	KORID.	4.50						4.50						
			5	— " —	SANDĖLIS	9.33					9.33							
				Viso 7Fp		61.69					57.19	4.50						
SGp	1	G	1	GARAŽAS	GARAŽAS	113.97					113.97							
			2	— " —	— " —	34.20					34.20							
			3	— " —	— " —	55.04					55.04							
			4	— " —	— " —	59.57					59.57							
			5	— " —	— " —	176.44					176.44							
			6	— " —	— " —	176.44					176.44							
			7	— " —	— " —	177.19					177.19							

1995 m. .... 11 .. mėn. 28 d. Sudarė ..... Tikrino .....

Kaišiadorys, 611—50.000

PASTATO RAIDĖ 1. 8Gp

Inventorinis Nr.

Miestas	Kvartalas	Sklypas
KAUNAS	916 H	16

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: Kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: gyven. kambarių plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: naud. negyven	Gyvenamas: tame skaičiuje: tambur. laikinini patalpų	Gyvenamas: tame skaičiuje: negyv. rūsių ir pusrūsių	Įstaiga: tame skaičiuje: pagrind. plotas	Įstaiga: tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	13	18
95.11.28	1	G	8	GARAŽAS	GARAŽAS	177.19					177.19							
		1	1	— —	SANDĖLIS	8,36					8.36							
			2	— —	— —	15.36					15.36							
			3	— —	— —	9.28					9.28							
			4	— —	WC	7.73						7.73						
			5	— —	SANDĖLIS	22.41					22.41							
					VISO I A:	1033.18					10.25,45	7.73						
	11	1	6	— —	KABINETAS	5.96					5.96							
			7	— —	— —	10.54					10.54							
			8	— —	— —	10.57					10.57							
			9	— —	— —	10.80					10.80							
					VISO II A:	37.81					37.81							
				Iš viso 8Gp		1070,99					1063,26	7.73						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
9Hp	1	1	1	BENZINO KOLONĖLĖ		7.80					7.80							
			2	— —	— —	6.07					6.07							
					VISO 9Hp	13.87					13,87							
				IŠ	VISO:													

1995 m. 11 mėn. 28 d.

Sudarė .....

Tikrino .....

Kaišiadorys, 611—50.000

Sargybos bokštelis 22O1ž vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 19/24361

3 forma

Adresas: Kaunas Žeimenos g. 107

Unikalus pastato Nr.: 4400-0935-9126

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. liepos 20 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
					Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas	Rūsių (pusrūsių)	Garažų		
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas				Pagrindinis	Pagalbinis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Sargo patalpa	2,25								2,25	
Iš viso (1 patalp.)				2,25								2,25	
Iš viso (1 patalp.)				2,25								2,25	
Iš viso pirmame aukšte (1 patalp.)				2,25								2,25	

Parengė Matininkė asistentė L.Polytė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Ekspertė Jolanta Matonienė 2006-07-20

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS KADASTRO TVARKYTOJAS KAUNO FILIALAS

Sargybos bokštelis 23O1ž vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 19/24361

3 forma

Adresas: Kaunas Žeimenos g. 107

Unikalus pastato Nr.: 4400-0935-9148

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. liepos 20 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
					Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas	Rūsių (pusrūsių)	Garažų		
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas				Pagrindinis	Pagalbinis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Sargo patalpa	2,49								2,49	
Iš viso (1 patalp.)				2,49								2,49	
Iš viso (1 patalp.)				2,49								2,49	
Iš viso pirmame aukšte (1 patalp.)				2,49								2,49	

Parengė Matininkė asistentė L.Polytė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino 2006-09-06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Ilona Matonienė

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KADASTRO TVARKYTOJAS KAUNO FILIALAS

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **STATINIAI**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **19/24361**

Registro Nr.: **20/162548**

Adresas: **KAUNAS,**
ŽEIMENOS G. NR. 107

Lapų skaičius: **45**

SUDERINTA

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS KADASTRO TVARKYTOJAS

eksperte
(pareigos)

(parašas)

Dr. Motiejūnienė
(vardas pavardė)

2006 07 20
(data)

BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas, Nr., data	Dokumento Nr.	Dokumento data	Bylos laspų numeriai	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1	Žemės sklypo planas			1	
2	Statinių išdėstymo planas			2	
3	Aukšto planai			3-18	
4	Formos			19-45	

45 (keturiasdešimt penki)

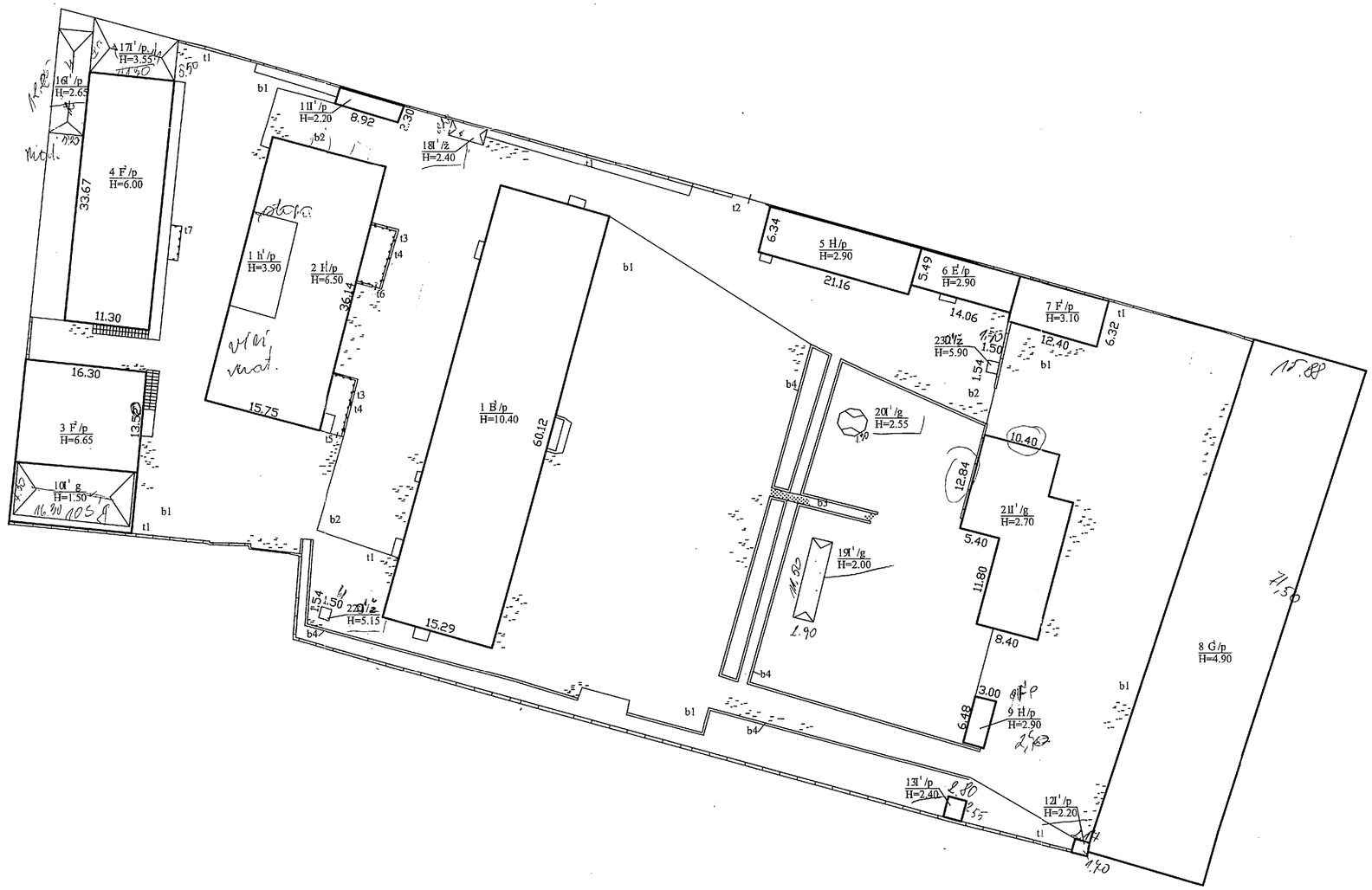
Vidaus apyrašo _____ lapai
(skaitmenimis ir žodžiais)

_____
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

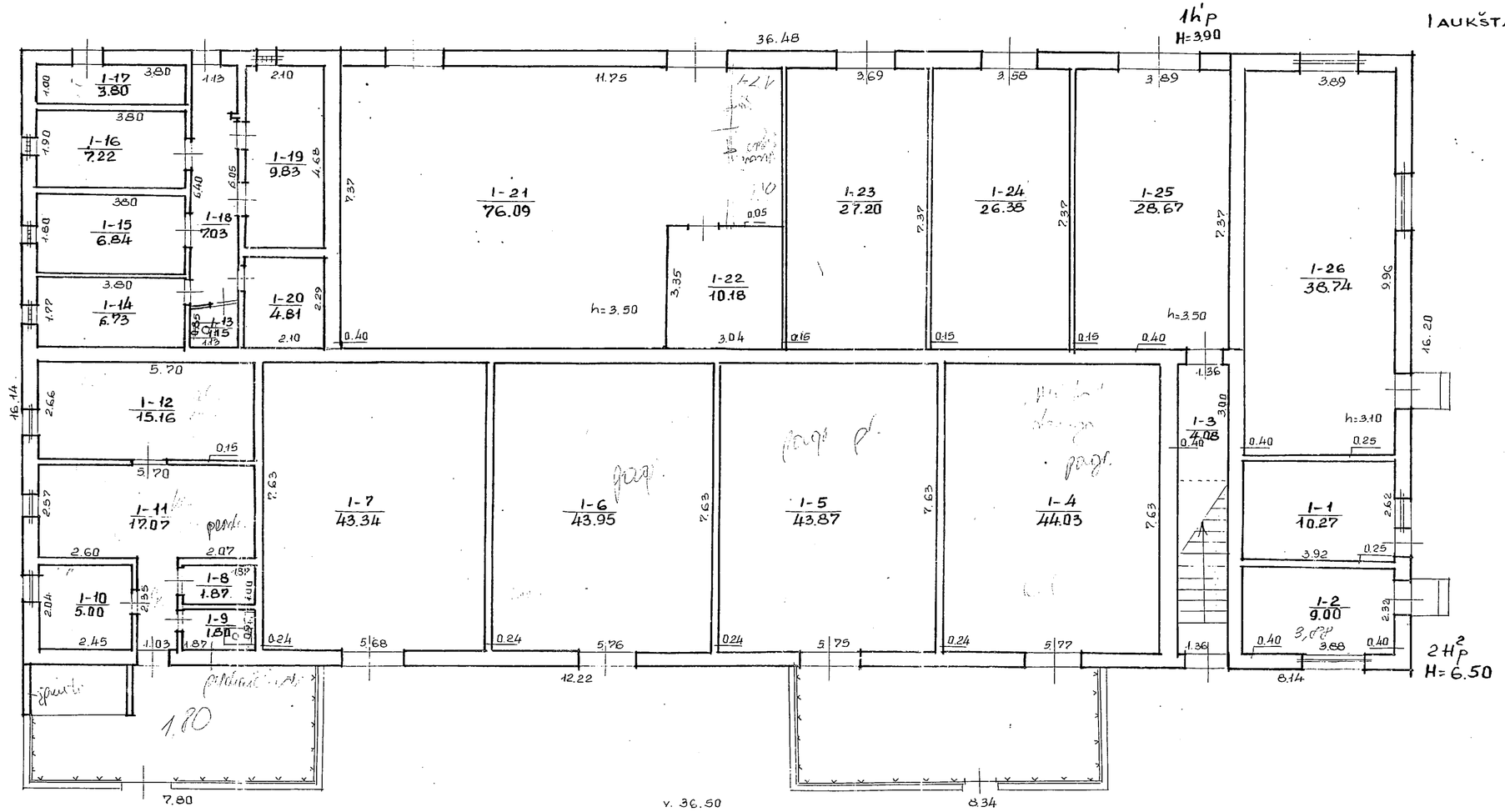
Matininko asistentė
Lina Polytė
(vardas ir pavardė)

2006-07-20
_____
(data)

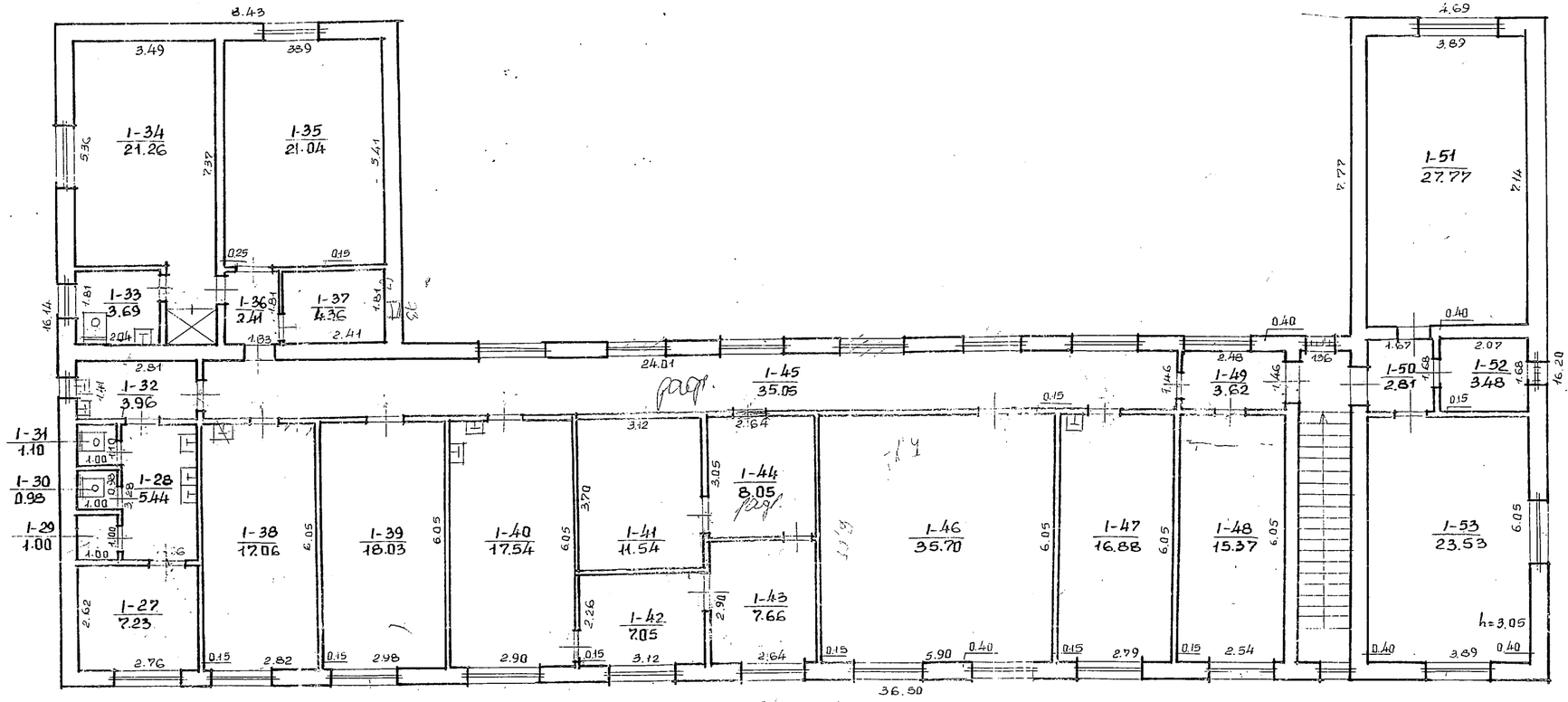


Tikslintr kiemo statiniai ir 220½, 230½

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	L.Polytė		2006.07.20
	Ei. vertė M. Matulionienė		2006.07.20
Statinių išdėstymo planas	1:500	A.V.	
Kauno m. sav. Žeimenos g. Nr. 107			
Sudarytas pagal 2006.07.20 kadastrinių matavimų duomenis			


1 AUKŠTAS
1h'P
H=3.90
36.48
11.75
3.69
3.58
3.89
3.89
1-17
3.80
3.80
1-16
7.22
3.80
1-15
6.84
3.80
1-14
6.73
1-18
7.03
1-19
9.83
1-20
4.81
1-21
76.09
1-22
10.18
1-23
27.20
1-24
26.38
1-25
28.67
1-26
38.74
h=3.50
h=3.50
h=3.10
5.70
1-12
15.16
5.70
1-11
12.07
2.60
1-10
5.00
2.45
1-8
1.87
1-9
1.80
1-7
43.34
1-6
43.95
1-5
43.87
1-4
44.03
1-3
4.08
1-1
10.27
1-2
9.00
3,08P
12.22
8.14
2H²P
H=6.50
16.14
16.20
7.80
v. 36.50
8.34
ŽEIMENOS
KAUNAS 916N 16 2H²P
100
107
R. BURDIENĖ
I. JUKNAVIČIENĖ
12 95 11 28

II AUKŠTAS



ŽEIMENOS

KAUNAS 916N 16 2Hp2

100

R. BUREDIENĖ

I. JUKNAVIČIENĖ

12 95 11 28

PASTATO RAIDĖ 2 II p

Inventorinis Nr.

Miestas	Kvartalas	Sklypas
KAUNAS	916 H	16

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: Kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas: gyven. kambarių plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: naud. negyven	Gyvenamas: tame skaičiuje: tambur. laikinini patalpų	Gyvenamas: tame skaičiuje: negyv. rūsių ir pusrūsių	Įstaiga: tame skaičiuje: pagrind. plotas	Įstaiga: tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
95 11 28	1	1	25	MED. PUNKTAS	SANDĖLIS	28.67					28.67							
			26	— " —	— " —	38.74					38.74							
				VISO I A.		494.11					484.13	9.98						
	11	1	27	— " —	SANDĖLIS	7.23					7.23							
			28	— " —	KORID.	5.44						5.44						
			29	— " —	SANDĖLIS	1.00						1.00						
			30	— " —	VC	0,98						0.98						
			31	— " —	— " —	1.10						1.10						
			32	— " —	PLOVYKLA	3.96						3.96						
			33	— " —	VC	3.69						3.69						
			34	— " —	KABINETAS	21.26					21.26							
			35	— " —	VALGYKLA	21.04					21.04							
			36	— " —	KORID.	2.41						2.41						
			37	— " —	SAND	4.36					4.36							
			38	— " —	KABINETAS	17.06					17.06							
			39	— " —	— " —	18.03					18.03							
			40	— " —	— " —	17.54					17.54							
			41	— " —	— " —	11.54					11.54							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	19	19
	11	1	42	MED PUNKTAS	KABINETAS	7.05					7.05							
			43	〃	〃	7.66					7.66							
			44	〃	KORID	8.05						8.05						
			45	〃	〃	35.05						35.05						
			46	〃	KABINETAS	35.70					35.70							
			47	〃	〃	16.88					16.88							
			48	〃	〃	15.37					15.37							
			49	〃	KORID.	3.62						3.62						
			50	〃	〃	2.81						2.81						
			51	〃	KABINETAS	27.77					27.77							
			52	〃	〃	3.48					3.48							
			53	〃	〃	23.53					23.53							
					VISO I.A:	323.61					255.50	68.11						
				IŠ	VISO 241 P	817.72					739.63	78.09						

1995 m. ..... 11 mėn. 28 d. Sudarė ..... Tikrino .....

Kaišiadorys, 611—50.000

Forma Nr. 2
Patvirtinta: Lietuvos Respublikos KŪM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 261

Pastato inventorinės žinios

KAUNAS miestas ŽEIMENOS g-vė, a., sk. Nr. 107 ė

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
KAUNAS	916 H	16

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
2 H/p	MED. PUNKTAS	1969	2	SAVIVALDYBĖS

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 95.11.28 Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %	Data Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatai	BETONO	5	15	0,75			
2	SIENOS	SIL. PLYTŲ	31	20	6,20			
3	Pertvaros	PLYTŲ						
4	Konstrukcijos Danga Stogas:	RULONINĖ DANGA	4	30	1,20			
5	Perdengimas	G/BET.	14	15	2,10			
6	Grindys	BETONO - (MED. P - MED.)	9	25	2,25			
7	Langai	PAGER. ĄŽ. Medžiaginiai						
8	Durys	PAGER. ĄŽ. Medžio	8	30	2,40			
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai	YRA Dviem	13	20	2,60			
10	Apdailos darbai	VIDAUS TINKUOTAS (SAGIO. - HĖ)	8	10	0,80			
11	Kiti darbai		3	20	0,60			
		Viso lygin. sv.	100					
		Pastato susidėv. %			20%			

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra: Rūsys	Pusrūsis	Mansarda	Vandentiek. Miesto	Vietinis	Kanalizacija Miesto	Vietinės	Centr. apšildym. katilinės katilinės	vietinės katilinės	šilum. t. ir ŠEC	Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra		Slogo plotas	Kapitalinio remonto data
95.11.28				YRA		YRA				YRA	YRA		YRA		YRA		849	

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perden.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %
95.11.28	H/p	PRIESTATAS	1970	BET.	PLYTŲ	G/BET	RUL.D.	BET.	PAGER.	-	YRA	

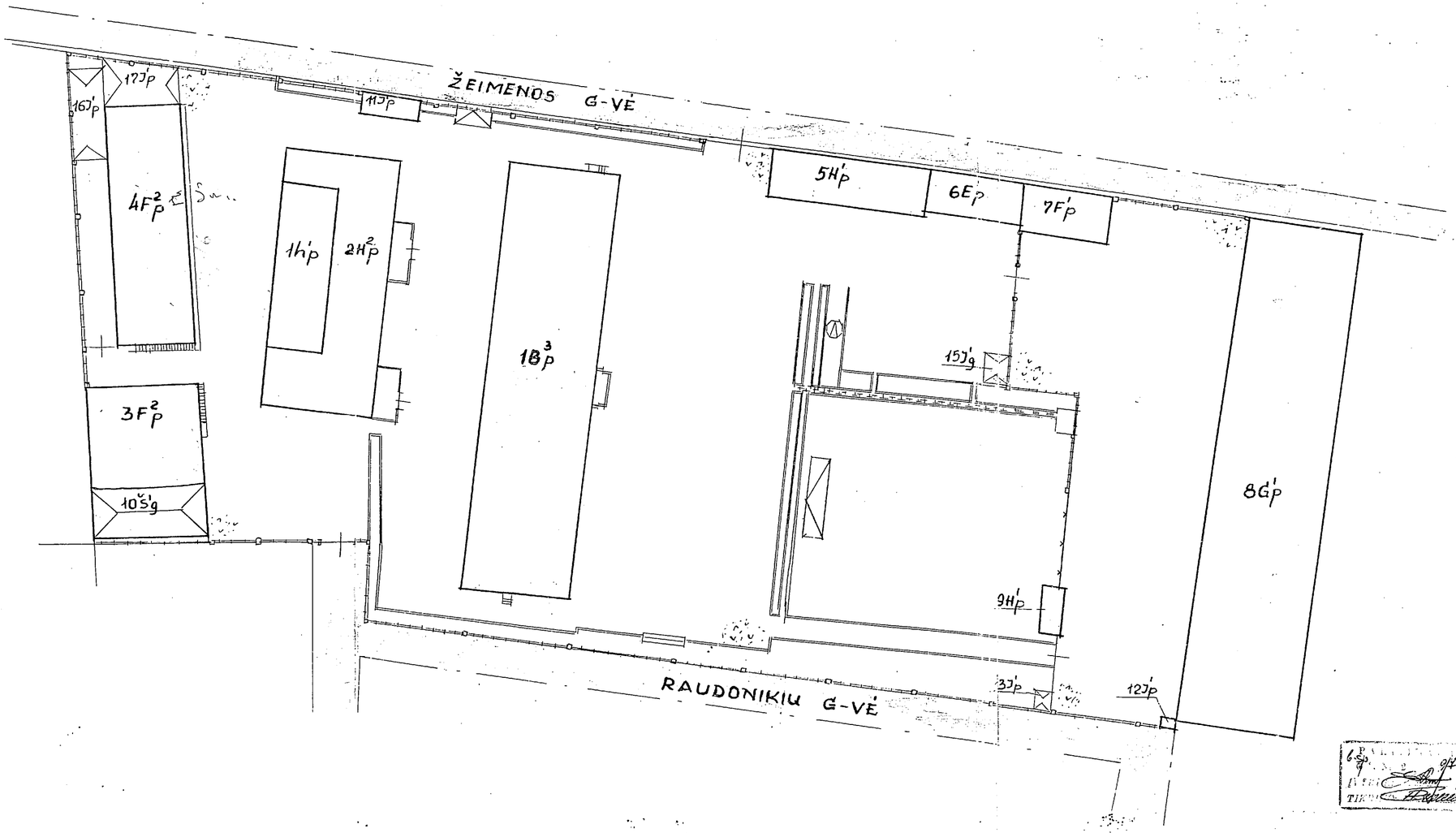
	Data 95.11.28						Data					
	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje: Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai												
tame skaičiuje: 1-no kambario												
2-jų kambarių												
3-jų kambarių												
4-jų kambarių												
5-kių kambarių												
Tame sk. butai a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Tamburų ir tech. patalpos												
patalpos MED. PUNKTO			266,02		200,72	65,30						
patalpos SANDĖLIŲ			551,70		538,91	12,79						
viso			817,72		739,63	78,09						
Vandentiekis												
Kanalizacija												
Centrinis apšildymas												
t. sk. apšildymas iš ŠEC			817,72		739,63	78,09						
Karštas vanduo												
Butai su voniomis ar dušais												
Apšildomas plotas			817,72		739,63	78,09						

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

PATIKRINTI TAISYKLINGA
Nr. 2 1994 m. 05 mėn. 28 d.
Vedėja L. Staskevičienė
Tikrino: Direktoriaus pavaduotojas R. Pratkus

Data	Raidė		Ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kainyniko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus pataisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė rub.
95.11.28	2H²p	MED. PUNKTAS	36,50	16.17	590,20	6,50	3836	31-3	199,08	763671	20	612937
	1H p	SANDĖLIS	23,36	7,77	181,57	3,90	708	31-3	199,08	140949	20	112.759
			Likusi k.					viso:		904620		725696
			K=0.65				likusi	kaina	K=0,7			506587
97.05.28	2H²p	med. punktas	53,3987	590,20	6.50	3836	31-3	367,70	1026899	20	821519	
	1H p	sandelis	98,556	181,57	3.90	708	31-3	367,70	189532	20	151625	
		viso:	632543						1216431		973144	

199 5 m. 11 mėn. 28 d. Sudarė Tikrino:



ŽEIMENOS

KAUNAS 916ᴺ 16 Sch.

R. BURDIENĖ

I. JUKNYVIČIENĖ

12 95 11 28

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1409

Asta Kokienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119
2021 m. gruodžio mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 185

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija PPCA Nr. 00004696

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS" (registracijos Nr. 10100168, Lõõtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS" filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	ARDYNAS, UAB, Gedimino g. 47, 44242 Kaunas, tel. +37037323209, el. paštas ardynas@ardynas.lt, juridinio asmens kodas 133884372, PVM kodas LT338843716
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2024.07.09 iki 2025.07.08 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudiminiam įvykiui):	290.000,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	290.000,00 EUR
Franšizė:	1.450,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	4.985,00 EUR 1.247,00 EUR mokama 2024 metais iki 07-19 1.246,00 EUR mokama 2024 metais iki 10-09 Po 1.246,00 EUR mokama 2025 metais iki 01-09, 04-09
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	1. Draudimo įmoka yra apskaičiuota, esant 1 100 000,00 Eur planuojamoms pajamoms, kurios planuojamos gauti iš objektų, kurie draudžiami pagal įmonės projektavimo darbų mastą per metus, o ne atskirais draudimo liudijimais (įskaitant nebaigtus/nepriduotus užsakovams projektavimo darbus už praėjusį draudimo laikotarpį), nepriklausomai nuo to, kurioje Draudimo bendrovėje yra apdrausti atskiri objektai. Jei faktinės Draudėjo pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys šias pajamas, draudimo įmoka bus perskaičiuojama draudimo liudijime numatytais draudimo tarifais: •Faktinės pajamos nuo 330 001,00 Eur iki 500 000,00 Eur – taikomas 0,68% tarifas nuo pajamų; • Faktinės pajamos nuo 500 001,00 Eur iki 800 000,00 Eur – taikomas 0,57% tarifas nuo pajamų; • Faktinės pajamos nuo 800 001,00 Eur iki 1 100 000,00 Eur – taikomas 0,47% tarifas nuo pajamų; • Faktinės pajamos nuo 1 100 001,00 Eur ir daugiau – taikomas 0,45% tarifas nuo pajamų; Papildoma įmoka už Draudėjo faktinių pajamų padidėjimą yra skirtumas iš perskaičiuotos įmokos atėmus Draudėjo sumokėtą įmoką (4 985,00 Eur). 2. Pagal šią draudimo sutartį draudimo apsauga negalioja Draudėjo vykdomiems projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros darbams, kurie yra draudžiami atskiromis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis. Draudėjas, nurodydamas faktines pajamas už draudimo sutarties PPCA 00004696 laikotarpį, nurodo pajamas be projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros darbų, kurie yra draudžiami pagal atskiras Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis ir pateikia atskirai draudžiamų projektavimo darbų sąrašą.

Kodas 8649e993ce1be0bfedd23fc8056262db

2024.06.28 11:09:55

3. Draudėjas įsipareigoja pateikti Draudikui ataskaitą apie gautas pajamas ne vėliau kaip 14 dienų iki draudimo sutarties galiojimo pabaigos.
4. Draudimo apsauga taip pat galioja dėl projekto vykdymo priežiūros veiklos.
5. Draudėjas ir draudikas susitaria, kad papildomai apdraudžiama ir neturtinė žala, kuri kilo kaip žalos sveikatai ar gyvybei pasekmė. Žala atlyginama draudimo subos ribose.
6. Draudikas patvirtina, kad pagal draudimo liudijimą PPCA 00004696 draudimo apsauga taip pat galioja Draudėjo atsakomybei dėl projektavimo darbų, atliekamų pagal Paslaugų pirkimo – pardavimo sutartį Nr. 527169, pasirašytą su AB „Amber Grid", (2021 m. birželio 3 d.), nesvarbu ar projektavimo darbai buvo atlikti iki ar po draudimo liudijimo PPCA 00004696 įsigaliojimo.
Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas: Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. +370 5 210 8800, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika: If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką~; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą.
Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (https://www.if.lt/privatumo-politika), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas: Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas: Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: If P&C Insurance AS filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius, kodas: 302279548, telefonas: +370 5 210 8800, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt.
Draudėjo adresas korespondencijai: ARDYNAS, UAB, Gedimino g. 47, Kaunas, tel. +37037323209, el. paštas ardynas@ardynas.lt.

2024.06.27

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

If P&C Insurance AS filialas
Žaneta Stankevičienė
"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė

LIETUVOS RESPUBLIKA „If P&C Insurance AS" filialas VILNIUS

ARDYNAS, UAB

LIETUVOS RESPUBLIKA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ARDYNAS" KAUNO MIESTAS

UAB "ARDYNAS"
Direk
Nerijus

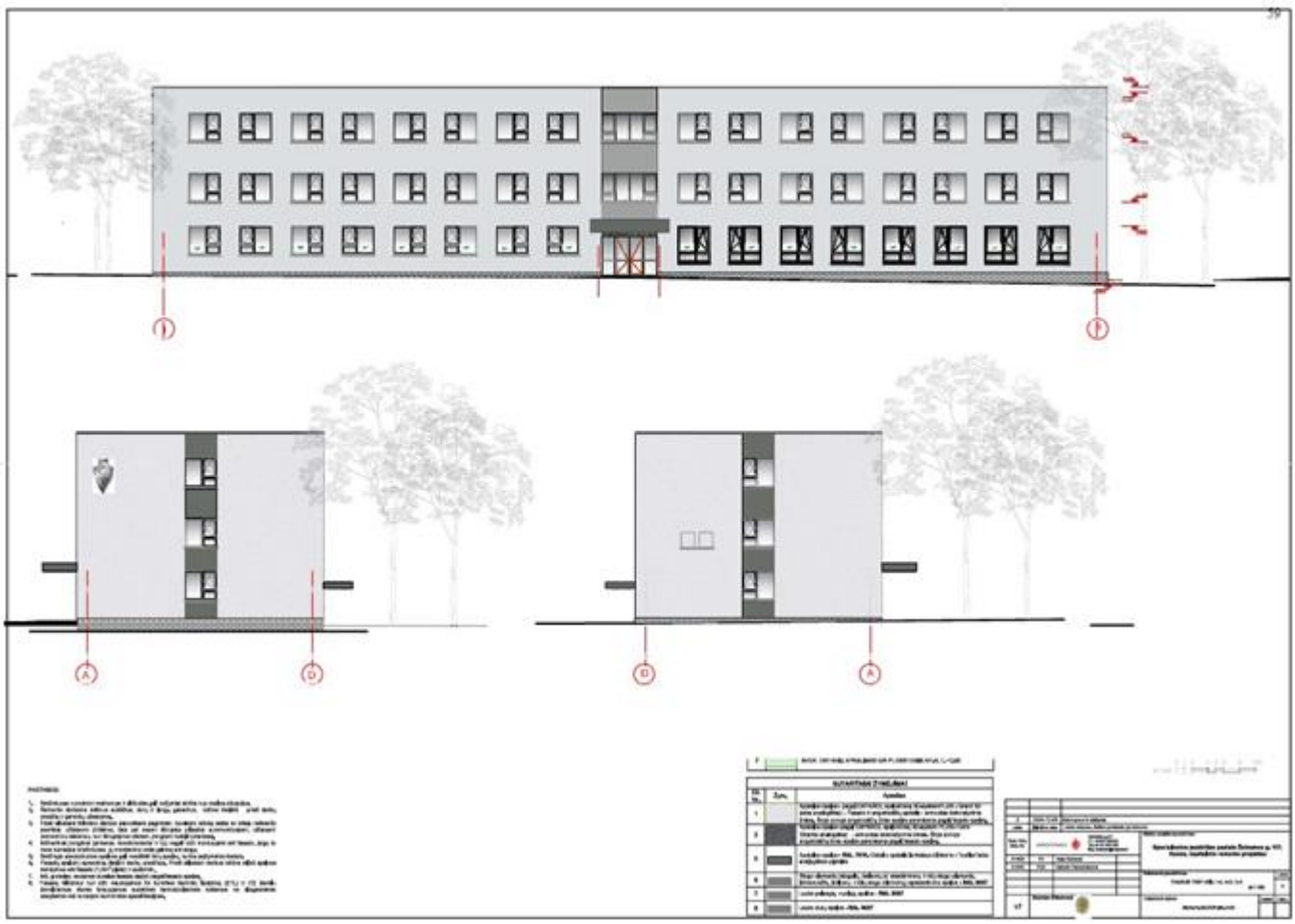
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMO DUOMENŲ SUVESTINĖ

Statytojas

Lietuvos šaulių sąjunga

Ekspertas/Projektuotojas

Raimondas Rauckis
atestatas: Nr.0230
tel.:+37065668444
raimondas.rauckis@gmail.com



Pastatas/projektas

Projekto pavadinimas:	Spec. paskirties pastato (kareivinės ir štabas, un. Nr.: 1996-4028-9010) Žeimenos g.107, Kaune kap. remonto projektas
Pastato pavadinimas:	Kareivinės ir štabas
Unikalus Nr.:	1996-4028-9010
Adresas:	Žeimenos g. 107, Kaunas, Kauno m. sav.
Statybos metai:	1964
Modernizacijos metai:	2025
Projektuotojas:	UAB "Ardynas"
Energinio naudingumo klasė:	B

Pastato duomenys

PASTABA: suvestinė sugeneruota NRGpro programa (versija: 7.2.0.0; licencija: NRG-01537) iš duomenų failo: Spec._paskirties_pastato_Žeimenos_g.107,_Kaune_kap._remonto_projektas.nrgp7 [2025-01-10 11:32:32]. Lentelėse pateiktų duomenų žymenis, pavadinimus ir dimensijas žr. suvestinės priede.

Pastato paskirtis:	Specialiosios paskirties pastatai
Patalpų temperatūra:	Θ_{iH} = 20,0 (°C)
Skaičiavimas taikomas:	☑ visam pastatui / ☐ pastato daliai
Šildomų patalpų plotas:	A_p = 2272,57 (m²)
Skirstymas į zonas:	neskirstoma (skaičiuojama kaip viena zona)

Zona-00: Pagrindinė pastato zona

Gabaritai

Šildomas plotas:	A_p = 2272,57 (m²)	Ilgis:	L_B = 60,32 (m)
Patalpų tūris:	V_p = 7044,97 (m³)	Plotis:	B_B = 15,60 (m)
Aukštis:	h = 11,76 (m)	Šildomų aukštų sk.:	n_f = 3

Sandarumas

Deklaruojamas oro apykaitos rodiklis:	n_{50} = 1,50 (h^{-1})	← panaudotas skaičiavime
Deklaruojamas laipsnio rodiklis:	n = 0,70	
Skaičiuojamasis oro apykaitos rodiklis:	n_{50} = 0,51 (h^{-1})	
Skaičiuojamasis laipsnio rodiklis:	n = 0,67	

Pagrindinės įėjimo durys

Pataisos koeficientas durims:	k_{d2} = 0,50
Durų tipas:	2 durys su tambūru tarp patalpų ir išorės + abiejų d. mechan.uždarymo įtaisai

Karšto vandens ruošimo (KVR) sistemos parametrai

☐ KVR sistemos nėra

☐ KVR sistemoje cirkuliacinio kontūro nėra

☐ KVR ir šildymo sistemoms bendras vamzdynas

Masyvumas

Lauko sienos:	Mūrinės arba betoninės
Pertvaros:	Betoninės ir/arba mūrinės
Perdenginiai:	Daugiau kaip pusė - betoniniai
Grindys:	Daugiau kaip pusė - betoninės, keraminių plytelių, linoleumo ant betono ir pan.
Pastato vidaus šiluminė talpa:	C_p = 840850900 (J/K)
Klasifikavimas pagal vidaus šiluminę talpą:	Labai masyvus pastatas

Zona-00: ATITVAROS

Sienos

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Siena_01	164,95	0,228	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	Š	90	
Siena_02	515,60	0,228	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	R	90	
Siena_03	164,95	0,228	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	P	90	
Siena_04	505,25	0,228	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	V	90	
Viso:	1350,75							

Stogai

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Stogas_1	940,99	0,133	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	H	0	
Viso:	940,99							

Perdangos, kurios ribojasi su išore

NENURODYTA

Langais, stoglangiai, šviesłangiai ir kitos skaidrios atitvaros

Atitvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g		γ°	NAP
Langas_01	10,70	7,82	1,600	Plastikiniai, 1-kamerinis stiklo paketas, 1 stiklas selektyvinis	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,67	Š	90	
Langas_02	12,23	9,10	1,600	Plastikiniai, 1-kamerinis stiklo paketas, 1 stiklas selektyvinis	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,67	R	90	
Langas_03	142,69	104,33	1,600	Plastikiniai, 1-kamerinis stiklo paketas, 1 stiklas selektyvinis	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,67	R	90	
Langas_04	10,70	7,82	1,600	Plastikiniai, 1-kamerinis stiklo paketas, 1 stiklas selektyvinis	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,67	P	90	
Langas_05	23,68	18,33	1,600	Plastikiniai, 1-kamerinis stiklo paketas, 1 stiklas selektyvinis	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,67	V	90	
Langas_06	24,02	17,82	1,600	Plastikiniai, 1-kamerinis stiklo paketas, 1 stiklas selektyvinis	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,67	V	90	
Langas_07	117,72	86,07	1,600	Plastikiniai, 1-kamerinis stiklo paketas, 1 stiklas selektyvinis	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,67	V	90	

Atitvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g	γ°	NAP
Viso:	341,74	251,29								

Apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonės

Skaidri atitvara	Stogelis	α_{ov}	g_{ov}	Kairė užtvara	$\beta_{fin.k}$	$g_{fin.k}$	Dešinė užtvara	$\beta_{fin.d}$	$g_{fin.d}$	Žaliuzės	Judriosios	α_{zal}	g_{zal}
Langas_01	✓	8	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas_02	✓	8	0,00	✓	9	0,00	✓	9	0,00				
Langas_03	✓	8	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas_04	✓	8	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas_05				✓	19	0,00	✓	19	0,00				
Langas_06	✓	8	0,00	✓	24	0,00	✓	24	0,00				
Langas_07	✓	8	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				

Išorinės durys ir vartai:

Atitvara	A	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G		γ°	NAP
Durys_01	8,68	1,900	Durys į tambūrą	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	R	90	
Durys_02	8,53	1,900	Vienerios durys be tambūro	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	V	90	
Viso:	17,21								

Grindys ant grunto ir atitvaros, besiribojančios su gruntu

Grindys ant grunto - be ar su ištisine izoliacija

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose vertikaliai

Atitvara	A	P	w	R_f	Termoizoliacinis sluoksnis	$d_{v.ins}$	D_v	$\lambda_{v.ins}$	$R_{v.ins}$	NAP
Grunto att.(izol.pakraščiuose vertikaliai)_01	837,75	146,40	0,70	2,670	Polistireninis putplastis "XPS" grunte	0,120	1,000	0,041	2,927	
Viso:	837,75									

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai[H] ir vertikaliai[V]

NENURODYTA

Šildomo rūsio atitvaros

NENURODYTA

Grindys virš vėdinamų pogrindžių

NENURODYTA

Grindys virš nešildomų vėdinamų rūsių

NENURODYTA

Ilginiai šiluminiai tilteliai

Tiltelis	L_ψ	Ψ	Tipas	Apibūdinimas	NAP
Ilg.šil.tiltelis_1	144,24	0,150	Pastato pamatų ir sienos sandūra	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisiekia	
Ilg.šil.tiltelis_2	151,84	0,050	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Išorinis kampas	
Ilg.šil.tiltelis_3	543,12	0,100	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
Ilg.šil.tiltelis_4	177,88	0,250	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	
Ilg.šil.tiltelis_5	17,44	0,100	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
Ilg.šil.tiltelis_6	7,60	0,250	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	
Ilg.šil.tiltelis_7	7,60	0,250	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio betoniniame pamate	
Ilg.šil.tiltelis_8	47,04	0,000	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	
Viso:	1096,76				

Pastaba: Ψ vertė, pažymėta žvaigždute (*), nustatoma pagal STR2.01.02:2016 sąlygas 31.1 arba 31.3 p.

Nešildomos apšiltintos patalpos (ir jas ribojančios atitvaros/ilg.šil.tilteliai)

NENURODYTA

Zona-00: SISTEMOS

Elektra (apšvietimas)

Pavadinimas	A	Patalpų apšvietimo įranga	η_E
Apšvietimo_sistema_1	2272,57	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150
Viso:	2272,57		

Karšto vandens ruošimo sistema

Vamzdynai iki stovų

Apibūdinimas	$U'_{hw.avg}$	L_V	Ilgis L_V žinomas	Patalpos šildomos
	0,24	120,00	☐	☐

Paskirstymo stovai

Apibūdinimas	$U'_{hw.avg}$	L_S	Ilgis L_S žinomas

Apibūdinimas	$U'_{hw.avg}$	L_S	Ilgis L_S žinomas
	0,18	421,00	☐

Skirstomieji patalpų vamzdynai

Apibūdinimas	$U'_{hw.avg}$	L_{SL}	Ilgis L_{SL} žinomas
	0,37	212,00	☐

Šildymo sistema

Šilumos šaltiniai/įrenginiai

Pavadinimas	Tipas	I/II	$\eta_2/\eta_{GHP.H}$	$P_{1/2}$	$t°_{min}$	ŠLD	KVR	VDN	VĖS	$P_{GHP.el}$
Šil.įrenginys_1	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	I	1,000	∞	-	☑	☑	☑	☐	-
Šil.įrenginys_2	Šilumos siurblys / energija iš oro		0,000	0	0,00	☐	☐	☐	☑	-

Pagrindinių šilumos šaltinių darbo laikai

Pavadinimas	Tipas	I/II	τ_m	τ_{vid}
Šil.įrenginys_1	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	I	[1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00]	1,000

Šilumos šaltinių naudojami energijos šaltiniai

Šilumos šaltinis	Energijos šaltinis	f_{PRn}	f_{PRr}	M_{CO2}
Šil.įrenginys_1	Šiluma iš AB "Kauno energija" šilumos tinklų	0,36	0,74	0,08
Šil.įrenginys_2	Elektros įvairių gamybos būdų vidurkis	2,30	0,20	0,42

Prie šilumos šaltinių pajungtos karšto vandens talpos

Šilumos šaltinis	Pajungtos talpos	ŠLD	KVR	VDN
Šil.įrenginys_1	-	☑	☑	☑
Šil.įrenginys_2	-	☐	☐	☐

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įranga

Šilumos šaltinis	K.v.r. įrangos reguliavimas	$\eta_{hw.eq}$
Šil.įrenginys_1	Automatinis su k.v. pastovios temperatūros palaikymu	0,93%

Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai

Reguliavimo įtaisų apibūdinimas	η_1
Reg.įtaisai apima viso pastato patalpų šildymo reguliavimą + yra termostat.šildymo prietaisų ventiliai ir patalpų arba išorės termostatas	0,98

Vandens talpos

NENURODYTA

Vėdinimas

Pavadinimas	A	Tipas	G_{vent}	η_{re}	SHR	$\eta_{H.air}$	Šil.šaltinis
Vėdinimo_sistema_1	2272,57	Rekuperacinė su šildymu	0,75	0,65	☐	1,00	Šil.įrenginys_1
Viso:	2272,57						

Vėsinimas

Pavadinimas	A	Orą šaldančio įrenginio tipas	η_{EER}	$P_{GHP.C}$	$P_{GHP.el}$	GAHP kuras
Vėsinimo_sistema_1	38,07	Šilumos siurblys / energija iš oro	2,80	-	-	-
Nevėsinamas_plotas_2	2234,50	(vėsinimo nėra)	2,80	-	-	-
Viso:	2272,57					

Zona-00: ATSINAUJINANTI ENERGIJA

Vandenį šildantys Saulės kolektoriai

NENURODYTA

Fotovoltiniai Saulės kolektoriai

NENURODYTA

Vėjo elektrinės

NENURODYTA

Hidroelektrinės

NENURODYTA

Atsinaujinančios energijos panaudojimo būdai

NENURODYTA

Skaičiavimo duomenų priedai

Pavadinimas	Nr	Data	Gamintojas	Produktas	Kita informacija	Pastaba

Pavadinimas	Nr	Data	Gamintojas	Produktas	Kita informacija	Pastaba
TechDokumentacija	1	-	-	Rekuperatorius su rotaciniu šilumokaičiu	-	SPI max 0,75 Wh/m3 nvk min 0,65 Šildymas nuo ŠPĮ
Deklaracija	-	-	-	Keičiami langai	-	Uvid.=1.6 W/m2K Oro pralaidumas 4
Deklaracija	-	-	-	Keičiamos durys	-	U= 1,9 W/m2k Oro skverbtis klasė 3
BandProtokolas	-	2025-01-01	-	Pastato pralaidumo orui nustatymas	Ventiliatorinis slėgių skirtumo metodas	1,50 1/h; 0,70

PRIEDAS: ŽYMĖJIMAI

Sutartinis žymėjimas

A_p – šildomų patalpų plotas (m²)
$V_{p.n50}$ – šildomų patalpų tūris (m³)
L_B – didžiausias pastato ilgis pagal pastato išorinius matmenis (m)
B_B – didžiausias pastato plotis pagal pastato išorinius matmenis (m)
h – pastato aukštis, t. y. atstumas nuo grunto (arba šildomo rūsio grindų) paviršiaus iki aukščiausio šildomų patalpų lubų taško (m)
n_f – šildomų aukštų skaičius (vnt.)
A – plotas (m²)
U – atitvarų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas (W/(m²·K))
k – atitvaros šilumos perdavimo koeficiento pataisos koeficientas pagal iš reglamento pasirenkamą atitvaros apibūdinimą
VA – vėdinamos atitvaros požymis (vėdinama ☑, nevėdinama ☐)
– atitvaros orientacija pasaulio šalių atžvilgiu (Š↑, ŠR↗, R→, PR↘, P↓, PV↙, V←, ŠV↖)
γ° – atitvaros išorinio paviršiaus pasvyrimo kampas nuo horizontalios plokštumos laipsniais (°)
G – langų/durų atitvarų oro skverbtis atitvaros ploto vienetui esant 100 Pa slėgių skirtumui (m³/(m²·h)
A_g – skaidrios atitvaros įstiklinimo plotas (m²)
g – skaidrios atitvaros įstiklinimo visuminės saulės energijos praleisties koeficientas
g_{ov}, $g_{fin.k}$, $g_{fin.d}$, g_{zal} – apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonių visuminės Saulės energijos praleisties koeficientai (neperšviečiamoms=0)
α_{ov}, α_{zal} – skaidrios atitvaros stogeliui ir žaliuzėms nustatomas kampas (°)
$\beta_{fin.k}$, $\beta_{fin.d}$ – skaidrios atitvaros kairėje ir dešinėje esančiai užtvarai nuo Saulės nustatomas kampas (°)
P – grindų ant grunto perimetras (m)
w – grindis ant grunto ribojančios sienos storis (m)
R_f – grindų ant grunto plokštės šiluminė varža (m²·K/W)
D_h – grindų horizontalaus termoizoliacinio sluoksnio plotis (m)
D_v – grindų vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio gylis (m)
$d_{h.ins}$, $d_{v.ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalaus pakraščių termoizoliacinio sluoksnio storis (m)
$\lambda_{h.ins}$, $\lambda_{v.ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio šilumos laidumo koeficientas (W/(m·K))
$R_{h.ins}$, $R_{v.ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža (m²·K/W)
R_f – grindų virš nešildomo rūsio/vėdinamo pogrindžio suminė varža (m²·K/W)
h_{gf} – nešildomo rūsio/vėdinamo pogrindžio grindų sienų aukštis virš grunto lygio (m)
U_w – vėdinamo rūsio/pogrindžio sienų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas (W/(m²·K))
z_{bf} – rūsio/pogrindžio grindų gylis nuo grunto paviršiaus (m)
R_g – vėdinamo pogrindžio grindų suminė varža (m²·K/W)
e_{vent} – vėdinamų pogrindžių vėdinimo angų plotas vienam vėdinamo pogrindžio perimetro metrui (m²/m)
R_{bw} – rūsio sienos požeminės dalies suminė šiluminė varža (m²·K/W)
R_{bf} – rūsio grindų (su termoizoliaciniu sluoksniu) suminė varža (m²·K/W)
n_{air} – oro pasikeitimo dažnis nešildomame rūsyje (1/h)
V_b – nešildomo rūsio patalpų tūris (m³)
L_ψ – ilginio šiluminio tiltelio ilgis (m)
Ψ – ilginio šiluminio tiltelio skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas (W/(m·K))
η_E – patalpų apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis (lm/W)
$U'_{hw.avg}$ – atitinkamų karšto vandens vamzdynų vidutinis ilginis šilumos perdavimo koeficientas (W/(m·K))
L_V, L_S, L_{SL} – atitinkamų vamzdynų ilgiai (m) – tarp karšto vandens ruošimo įrenginio ir paskirstymo stovų, paskirstymo stovų ir patalpų skirstomųjų vamzdynų (jei L nežinomas, apskaičiuojamas iš pastato gabaritų)
η_1 – pastato šildymo sistemos reguliavimo įtaisų skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
τ_m, τ_{vid} – mėnesiniai ir vidutinis šild.sistemos šil.šaltinio darbo laiko koeficientai (vnt.) (pirmajam ir antrajam (I/II) šilumos šaltiniams)
$P_{1/2}$ – pirmojo (P_1) ar antrojo (P_2) šilumos šaltinio galia (W)
η_2 – pastato šildymo sistemos šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
$P_{GHP.H}$, $P_{GHP.C}$, $P_{GHP.el}$ – dujinio katilo su absorbciu šilumos siurbliu: šildymo galia, vėsinimo galia, naudojamos elektros galia (W)
$\eta_{GHP.H}$, $\eta_{GHP.C}$ - dujinio katilo su absorbciu šilumos siurbliu naudingumo koeficientai šildymo ir vėsinimo režime (vnt.)
$\eta_{hw.eq}$ – karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos naudingumo koeficientas (vnt.)
V – karšto vandens talpos tūris (m³)
n – analogiškų įrangos vienetų (talpų, kolektorių, elektrinių ir pan.) skaičius (vnt.)
K_{SW} – karšto vandens talpos gamintojo techninėje dokumentacijoje nurodyta (kWh/para)
θ_{hwSW} – karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta k. v. temperatūra (°C), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
$\theta_{i.SW}$ – karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta aplinkos temperatūra (°C), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
K_{SW50} – šilumos nuostoliai karšto vandens talpose (kWh/para), apskaičiuojamas pagal nurodytus K_{SW}, θ_{hwSW} ir $\theta_{i.SW}$ arba pagal empirinę formulę.
G_{vent} – mechaninio vėdinimo sistemos elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1 m³ oro debitui (Wh/m³)
η_{re} – vėdinimo su rekuperacija sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koeficientas (vnt.)
SHR – vėdinimo su rekuperacija sistema įrengta patalpose, kurių mikroklimatui ir oro kokybei keliami specialūs higienos reikalavimai
$\eta_{H.air}$ – vėdinimo sistemai su oro pašildymu naudojamo šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
η_{EER} – orą šaldančio įrenginio energinio efektyvumo koeficientas (atitinkantis EER koeficientą pagal LST EN 14511-3:2008) (vnt.)
a_1 – vandenį šildančio Saulės kolektoriaus šilumos nuostolių koeficientas (W/(m²·K))
IAM – vandenį šildančio Saulės kolektoriaus Saulės kritimo kampo pataisos koeficientas (vnt.)
K_{fvSK} – fotovoltinio Saulės kolektoriaus pikinė galia (kW/m²)
f_{fvSK} – fotovoltinio Saulės kolektoriaus efektyvumo faktorius
P_{inst} – vietinės fotovoltinės Saulės kolektorių elektrinės instaliuota galia (kW)
h_{HWE} – atstumas nuo žemės paviršiaus iki horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
A_{HWE} – horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio darbinis plotas (m²)
$\eta_{1,HWE}$ – horizontalios ašies vėjo elektrinės mechaninis naudingumo koeficientas (vnt.)
$\eta_{2,HWE}$ – horizontalios ašies vėjo elektrinės elektrinis naudingumo koeficientas (vnt.)
R_{HWE} – horizontalios ašies vėjo elektrinės sparno ilgis (nuo ašies iki sparno galo) (m)
h_{VWE} – atstumas nuo žemės paviršiaus iki vertikalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
$v_{wind.VWEds}$ – vertikalios ašies vėjo elektrinės projektinis vėjo greitis, kuriam esant gamintojas deklaruoja elektrinės galią (m/s)
P_{VWE} – vertikalios ašies vėjo elektrinės elektros gamybos galia (W), esant vidutiniam mėnesio vėjo greičiui (jei duomenų nėra, P_{VWE}=0)
P_{HE} – hidroelektrinės vidutinė metinė elektros gamybos galia (jei duomenų nėra, P_{HE}=0) (W)
Q_{NSE} – iš nutolusios atsinaujinančių energijos šaltinių elektrinės numatomas tiekti el. energijos kiekis (kWh/metai)
ŠLD, VDN, VĖS, KVR, ELP – paskirties požymiai: pastato šildymui, vėdinimui, vėsinimui, karšto vandens ruošimui, elektros prietaisams
NAP – nešildomą apšiltintą patalpą ribojančios atitvaros požymis: ▣ - riboja NAP iš šiltosios pusės; ■ - riboja NAP iš šaltosios pusės

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1996-4028-9010	
Pastato adresas: Žeimenos g. 107, Kaunas, Kauno m. sav.	
Pastato (jo dalies) paskirtis: Specialiosios paskirties pastatai	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2272,57	
Viso pastato šildomas plotas, m²: 2272,57	

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1. ÷ 5.3.15.8. p.):	
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0,237
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0,219
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	1283,86
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	45,45
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	2,64
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	37,87
Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	24,66
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	1,05

Skaičiavimą atliko: Raimondas Rauckis Atestatas:Nr.0230

Skaičiavimo data: 2025-01-10

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

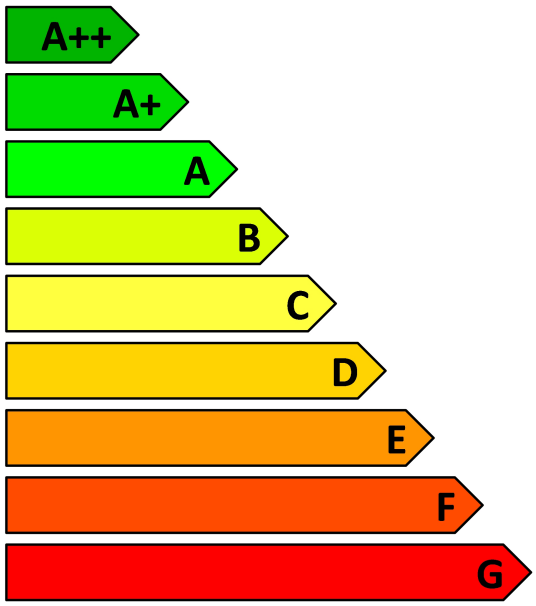
Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1996-4028-9010

Pastato adresas: Žeimenos g. 107, Kaunas, Kauno m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Specialiosios paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2272,57	Pastato statybos metai: 1964
Viso pastato šildomas plotas, m²: 2272,57	Pastato modernizavimo metai: 2025

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	254,42
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	153,29
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,04
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	45,45
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	2,64
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	37,87
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	24,66
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	1,05
Pastato į aplinką išmetamas CO2 kiekis, kgCO2/(m²·metai):	17,02

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip

Pastabos:

Skaičiavimą atliko: Raimondas Rauckis Atestatas: Nr.0230

Skaičiavimo data: 2025-01-10

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1996-4028-9010

Pastato adresas: Žeimenos g. 107, Kaunas, Kauno m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Specialiosios paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2272,57 — Pastato statybos metai: 1964

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2272,57 — Pastato modernizavimo metai: 2025

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			254,42
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			153,29
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			86,71
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			66,58
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			2,04
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	94,93	151,72	16,36
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	33,63
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	73,03	115,81	45,45
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	2,17
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,19
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	2,64
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	62,22	133,65	13,63
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	28,02
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	47,86	85,67	37,87
Elektros energijos (įskaitant vėsinimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69,00	69,00	56,71
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	4,93
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00	30,00	24,66
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	10,50	10,50	1,05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2272,57
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
Vėsinimo_sistema_1: Šilumos siurblys / energija iš oro	38,07
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:	
Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Vėdinimo_sistema_1: Rekup. su šildymu	2272,57
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	2272,57
Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:	Šildomi plotai, m²:
n/d	n/d

Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis ($kgCO_2/(m^2 \cdot metai)$): 17,02

Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, n_{50} (kartai per valandą): 1,50

Skaičiavimą atliko: Raimondas Rauckis — Atestatas: Nr.0230

Skaičiavimo data: 2025-01-10

Projektuojamo pastato (jo dalies) energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1996-4028-9010

Pastato adresas: Žeimenos g. 107, Kaunas, Kauno m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Specialiosios paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2272,57

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2272,57

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	8,56
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	3,48
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	3,52
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	15,20
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,91
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	3,71
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	10,06
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	35,52
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	25,93
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	26,04
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	24,66
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	37,87
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	45,45
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	2,64

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko: Raimondas Rauckis Atestatas: Nr.0230

Skaičiavimo data: 2025-01-10

Projektuojamo pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1996-4028-9010

Pastato adresas: Žeimenos g. 107, Kaunas, Kauno m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Specialiosios paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2272,57

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2272,57

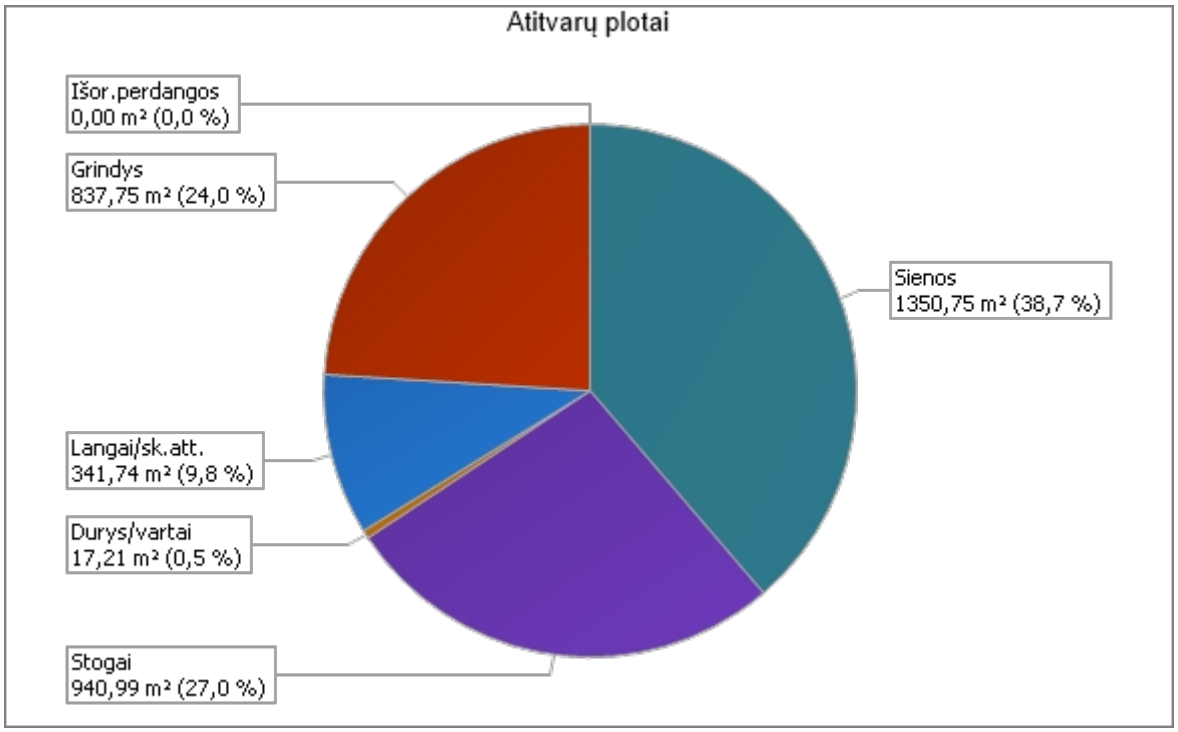
Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniame metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²×metai), ΔQ_x	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę, ΔQ_x / Q^l_H
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

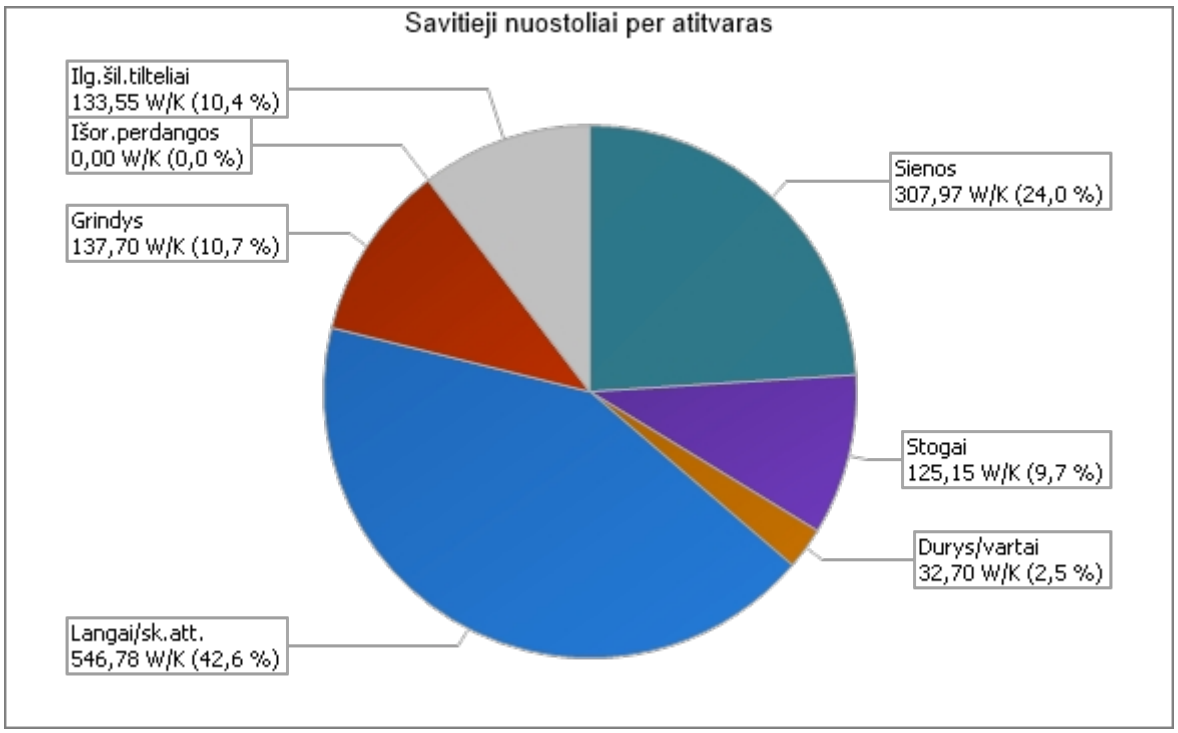
Skaičiavimą atliko: Raimondas Rauckis Atestatas: Nr.0230

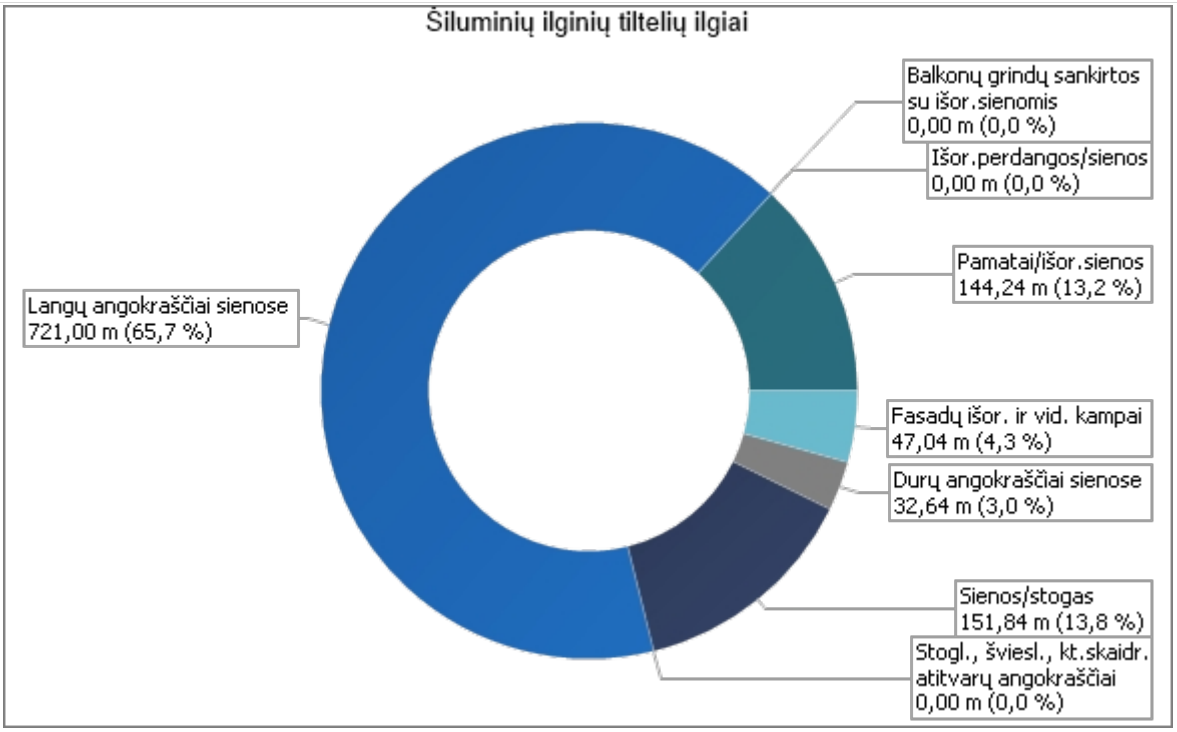
Skaičiavimo data: 2025-01-10

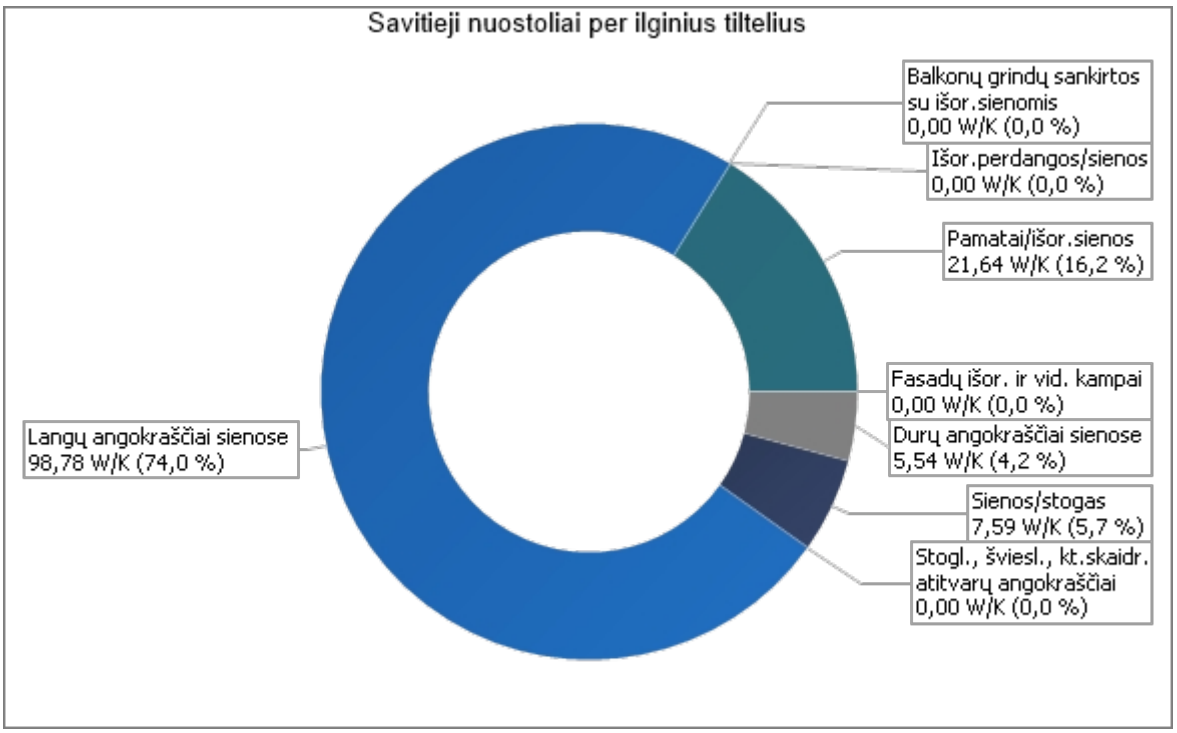
GRAFINĖ INFORMACIJA

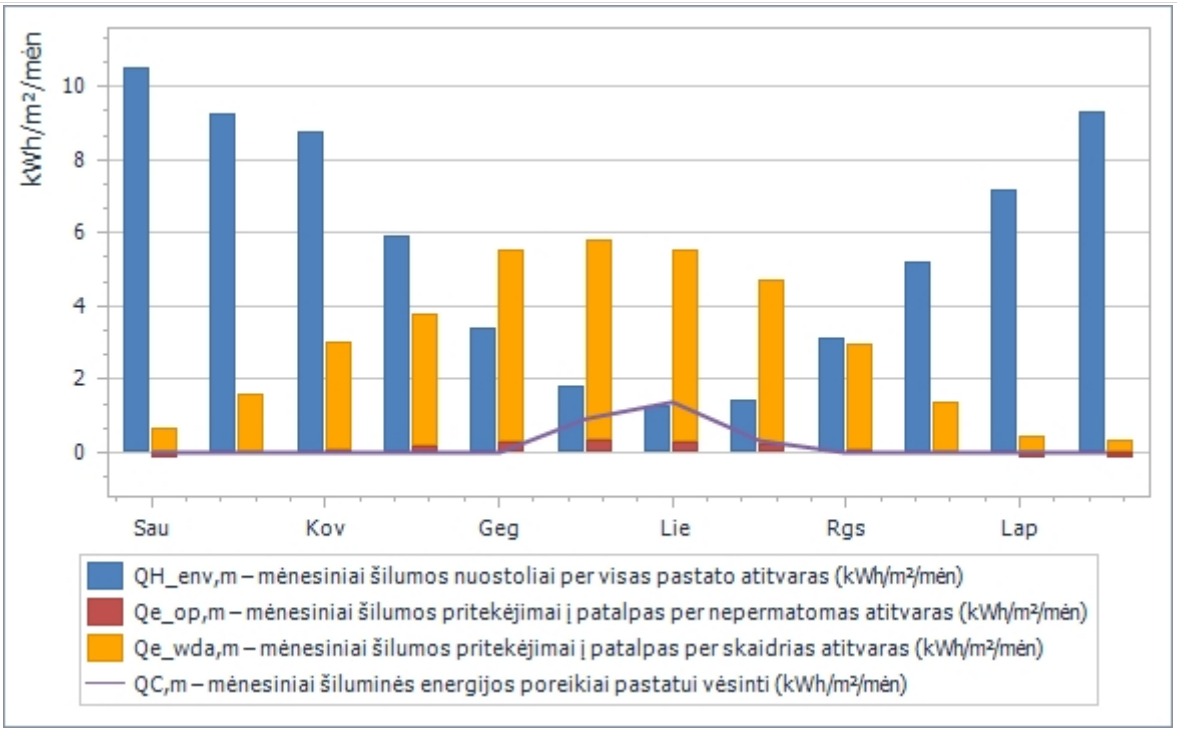
Grafikai sugeneruoti NRGpro programa (versija: 7.2.0.0; licencija: NRG-01537)
iš duomenų failo: Spec._paskirties_pastato_Žeimenos_g.107,_Kaune_kap._remonto_projektas.nrgp7 [2025-01-10 11:32:32].

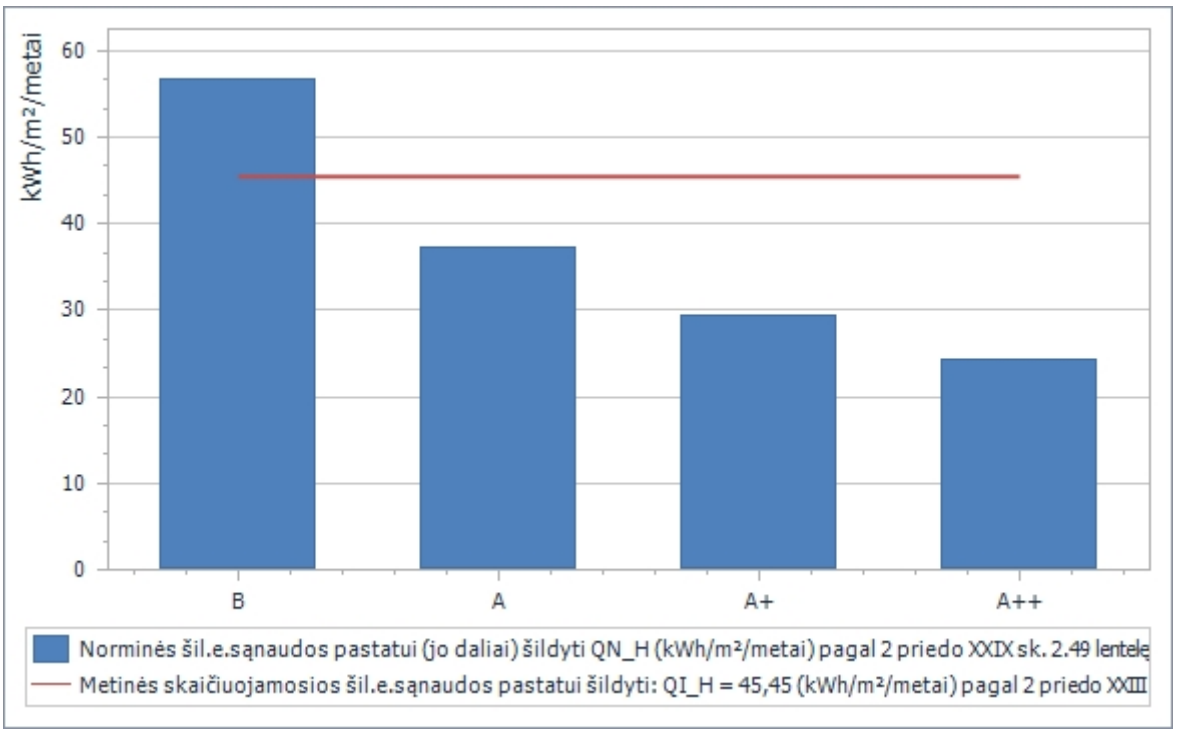





Šiluminių ilginių tiltelių ilgiai
Balkonų grindų sankirtos su išor.sienomis 0,00 m (0,0 %)
Išor.perdangos/sienos 0,00 m (0,0 %)
Pamatai/išor.sienos 144,24 m (13,2 %)
Langų angokraščiai sienose 721,00 m (65,7 %)
Fasadų išor. ir vid. kampai 47,04 m (4,3 %)
Durų angokraščiai sienose 32,64 m (3,0 %)
Sienos/stogas 151,84 m (13,8 %)
Stogl., šviesl., kt.skaidr. atitvarų angokraščiai 0,00 m (0,0 %)


Savitieji nuostoliai per ilginius tiltelius
Balkonų grindų sankirtos su išor.sienomis 0,00 W/K (0,0 %)
Išor.perdangos/sienos 0,00 W/K (0,0 %)
Pamatai/išor.sienos 21,64 W/K (16,2 %)
Langų angokraščiai sienose 98,78 W/K (74,0 %)
Fasadų išor. ir vid. kampai 0,00 W/K (0,0 %)
Durų angokraščiai sienose 5,54 W/K (4,2 %)
Sienos/stogas 7,59 W/K (5,7 %)
Stogl., šviesl., kt.skaidr. atitvarų angokraščiai 0,00 W/K (0,0 %)


kWh/m²/mėn
10
8
6
4
2
0
Sau
Kov
Geg
Lie
Rgs
Lap
QH_env,m – mėnesiniai šilumos nuostoliai per visas pastato atitvaras (kWh/m²/mėn)
Qe_op,m – mėnesiniai šilumos pritekėjimai į patalpas per nepermatomas atitvaras (kWh/m²/mėn)
Qe_wda,m – mėnesiniai šilumos pritekėjimai į patalpas per skaidrias atitvaras (kWh/m²/mėn)
QC,m – mėnesiniai šiluminės energijos poreikiai pastatui vėsinti (kWh/m²/mėn)


kWh/m²/metai
60
50
40
30
20
10
0
B
A
A+
A++
Norminės šil.e.sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti QN_H (kWh/m²/metai) pagal 2 priedo XXIX sk. 2.49 lentelę
Metinės skaičiuojamosios šil.e.sąnaudos pastatui šildyti: QI_H = 45,45 (kWh/m²/metai) pagal 2 priedo XXIII

Žeimenos g. 107, Kaunas (kareivinės) PROJEKTINIS

SIENA 1	**d**, m	**λ**, W/(m*K)	**Rs**, m^2*K/W	**NEVĖDINAMAS FASADAS (esama siena apšiltinta putų polistirolu, smeigiuota Capatect CARBON FIX plastikinėmis smeigėmis)**			
Vidus			0,130				
Tinkas	0,020	0,800	0,025				
Esama mūro siena	0,510		0,510	Siena iki 1992 m.	U-1,48	R--1/1,48--0,68	R--0,68-0,13-0,04--0,51
Putų polistirolas tvirtinamas plastikinėmis smeigėmis	0,150	0,041	3,659	EPS 70	λ-0,039, su pataisa nevėdinamai atitvarai λ-0,041		*(nurodyta projekte)*
Tinkas	0,020	0,900	0,022				
Išorė			0,040				
Atitvaros storis, mm:	0,700	**Rt,** m^2*K/W:	4,386				
		U, W/(m*K):	**0,228**				

Stogas 1	**d**, m	**λ**, W/(m*K)	**Rs**, m^2*K/W	**NEVĖDINAMA KOSTRUKCIJA (stogas nesmeigiuotas)**		
Vidus			0,100			
Gipso plokštė	0,012	0,250	0,048			
Gb plokštė	0,220	1,300	0,169			
Putų polistirolas nuolydžiui formuoti (tvirtiklių nėra)	0,090	0,037	2,432	EPS 100	λ-0,035, su pataisa nevėdinamai atitvarai λ-0,037	*(nurodyta projekte)*
Putų polistirolas (tvirtiklių nėra)	0,130	0,037	3,514	EPS 100	λ-0,035, su pataisa nevėdinamai atitvarai λ-0,037	*(nurodyta projekte)*
Akmens vata (tvirtiklių nėra)	0,050	0,042	1,190	Rockwool HARDROCK MAX	λ-0,040, su pataisa nevėdinamai atitvarai λ-0,042	*(nurodyta projekte)*
Hidroizoliacija			0,020			
Išorė			0,040			
Atitvaros storis, mm:	0,490	**Rt,** m^2*K/W:	7,514			
		U, W/(m*K):	**0,133**			

Grindys ant grunto 1	**d**, m	**λ**, W/(m*K)	**Rs**, m^2*K/W			
Medinės grindys	0,02	0,18	0,111			
Plėvelė			0,040			
Betonas	0,08	2	0,040			
Putų polistirolas	0,1	0,041	2,439	EPS 100	λ-0,035, su pataisa λ-0,041	*(nurodyta projekte)*
Plėvelė ant grunto			0,040			
Atitvaros storis, mm:	0,200	**Rt,** m^2*K/W:	**2,670**			

ARDYNAS

UAB „ARDYNAS" DIREKTORIAUS

ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTO VADOVO, PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS VADOVO PASKYRIMO

2024 m. kovo mėn. 21 d. Nr. **V – 13-1**
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 16 straipsnio nuostatomis ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 3 skirsnio nuostatomis bei vykdydamas 2024 m. kovo 20 d. su Lietuvos šaulių sąjunga sudarytos Projektavimo darbų rangos sutarties dėl **„Specialiosios paskirties pastato (kareivinės ir štabas, Un.Nr.1996-4028-9010), Žeimenos g. 107, Kaune, kapitalinio remonto projektas"** įsipareigojimų vykdymo, projektų rengimo ir projektų vykdymo priežiūros darbams įgyvendinti

s k i r i u:

UAB „Ardynas" darbuotojus, atsakingus už vadovavimą projektui, vadovavimą projekto dalims bei projekto dalių rengimą, projekto vykdymo priežiūrą:

- Statinio projekto vadove (PV) ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadove (PVP) – **Astą Kokienę** (kvalifikacijos atestato Nr. A1409);
- Sklypo plano (sutvarkymo) dalis, architektūrinė dalis – PDV **Danutę Padvarskienę** (kvalifikacijos atestato Nr. A1046);
- Konstrukcijų dalis – PDV **Gintarę Stanienę** (kvalifikacijos atestato Nr. 17373);
- Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis – PDV **Rimą Gajauską** (kvalifikacijos atestato Nr. 13420);
- Šilumos gamybos ir tiekimo dalis – PDV **Virginiją Sakalauskienę** (kvalifikacijos atestato Nr. 15619);
- Elektrotechnikos dalis – PDV **Jolitą Kuodytę** (kvalifikacijos atestato Nr. 27576);
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis – PDV **Simoną Mockaitienę** (kvalifikacijos atestato Nr. 37732);
- Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis, apsauginės signalizacijos dalis, gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis – PDV **Eglę Jakštytę** (kvalifikacijos atestato Nr. 31661);
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis – PDV **Gintarę Stanienę** (kvalifikacijos atestato Nr. 17373);
- Gaisrinės saugos dalis – PDV **Raimundą Pilkauską** (kvalifikacijos atestato Nr. 26944);

UAB „ARDYNAS"
Gedimino g. 47, 44242 Kaunas
Tel. (8-37) 323 209,
El. p. ardynas@ardynas.lt
www.ardynas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Įmonės kodas 133884372
PVM kodas LT338843716

A. s. LT09 7290 0000 0046 7983, AS „Citadele banka", Lietuvos filialas
A. s. LT58 7180 9000 4046 7790, AB Šiaulių bankas, Kauno filialas

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION DNV ISO 9001 · ISO 14001 ISO 45001

ARDYNAS

- Procesų valdymo ir automatizacijos dalis – PDV **Aistę Skaburskytę** (kvalifikacijos atestato Nr. 39399).

Direktorius Nerijus Rudelevičius

Susipažinau:

PV Asta Kokienė

PDV Danutė Padvarskienė

PDV Gintarė Stanienė

PDV Jolita Kuodytė

UAB „ARDYNAS“
Gedimino g. 47, 44242 Kaunas
Tel. (8-37) 323 209,
El. p. ardynas@ardynas.lt
www.ardynas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Įmonės kodas 133884372
PVM kodas LT338843716

A. s. LT09 7290 0000 0046 7983, AS „Citadele banka“, Lietuvos filialas
A. s. LT58 7180 9000 4046 7790, AB Šiaulių bankas, Kauno filialas

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION DNV ISO 9001 · ISO 14001 ISO 45001